



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 lutego 2024 r.

Poz. 2177

UCHWAŁA NR LXVIII/747/2024 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy al. Słowackiego, a ul. Torową – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy al. Słowackiego, a ul. Torową – część A, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. „Dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°.
2. „Działce budowlanej” - należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. „Intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.
4. „Linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.

5. „Nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku lub okap wiaty. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,50 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,80 m, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu.

6. „Ogrodzeniu pełnym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część nieprzezierna stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

7. „Powierzchni całkowitej zabudowy” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej mierzonych po zewnętrznym obrysie budynków z uwzględnieniem kondygnacji podziemnych.

8. „Powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu.

9. „Tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

10. „Tablicy reklamowej”, „urządzeniu reklamowym”, „szyldzie” - należy przez to rozumieć pojęcia „tablicy reklamowej”, „urządzenia reklamowego” i „szyldu” określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. „Terenie” – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym symbolu przeznaczenia, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

12. „Retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych” - należy przez to rozumieć magazynowanie wód opadowych i roztopowych na powierzchni ziemi, w gruncie oraz w zbiornikach naturalnych i sztucznych.

13. „Uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

1. Granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym.

4. Strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/UZ**.

2. Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

3. Teren usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ**.

4. Teren drogi publicznej - dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

1. Ustala się:

1) sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

2) stosowanie do pokrycia dachów stromych budynków i wiat materiałów w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację szyldów wyłącznie na elewacjach budynków, na ogrodzeniach lub wykonanych w formie liter przestrzennych bądź neonów, montowanych powyżej ścian budynków;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni ekspozycji tablicy nie większej niż 3,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 4) lokalizację parkingu na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDD**.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust 2 pkt 1);
- 2) lokalizacji szyldów w postaci ekranów LED lub ruchomych obrazów multimedialnych;
- 3) lokalizacji od strony dróg ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami lub panelami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyłączeniem podmurówek o wysokości do 0,5 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu **MW/UZ** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów **UZ**, **U** i **MW/UZ** w przypadku lokalizacji usług zdrowia - jak dla terenów szpitali w miastach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, obiektów zamieszkania zbiorowego - zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zabudowy usługowej – usług zdrowia oraz inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z występowania w ramach części obszaru objętego planem stanowiska archeologicznego nr 93 (obszar AZP 68-36, ślad osadniczy, kultura przeworska?), ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. W przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu, obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego planem.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/UZ**:

1. Ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych - usług zdrowia;
- 2) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 6,0;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 55%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 25,0 m;
- 6) geometrię dachów: płaskie lub strome o kątach nachylenia połąci do 30°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obsługę komunikacyjną z dróg przyległych do obszaru planu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5;
- 9) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo co najmniej co najmniej 1 miejsca postojowego na 3 zatrudnionych w obiektach usług zdrowia, 1 miejsca postojowego na 4 łóżka w obiektach usług zdrowia oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych innych niż usługi zdrowia, przy czym w przypadku obiektów wielofunkcyjnych, wymagana jest sumaryczna liczba tych miejsc;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, działek wydzielanych dla dojazdów i dojazdów oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację lokali lub pomieszczeń: usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m², biurowych lub gastronomicznych, magazynowych, garażowych, technicznych, socjalnych oraz sanitarnych, realizowanych wyłącznie w budynkach usług zdrowia;
- 2) realizację miejsc postojowych w budynkach w tym jako parking podziemny lub w formie parkingu niezadaszonego;
- 3) lokalizację lądowisk;
- 4) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami związanymi z ich obsługą i prawidłowym funkcjonowaniem;
- 5) obsługę komunikacyjną wyłącznie usług zdrowia z ul. Limanowskiego, poprzez tereny **U** i **UZ**;
- 6) lokalizację dojazdów i dojazdów;
- 7) lokalizację kondygnacji podziemnych, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej;
- 8) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

1. Ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych, w tym usług zdrowia;
- 2) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 6,0;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 55%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 6) wysokość garaży i wiat nie większą niż 5,0 m;
- 7) geometrię dachów: płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci do 30°;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługę komunikacyjną z ul. Krakowskiej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 10) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na 3 zatrudnionych w obiektach usług zdrowia, 1 miejsca postojowego na 4 łóżka w obiektach usług zdrowia oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych innych niż usługi zdrowia, przy czym w przypadku obiektów wielofunkcyjnych, wymagana jest sumaryczna liczba tych miejsc;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, działek wydzielanych dla dojeżdżalnic i dojazdów oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenia sąsiednich nieruchomości, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację, związanych z przeznaczeniem terenu, obiektów, lokali lub pomieszczeń: magazynowych, garażowych, technicznych, socjalnych, sanitarnych oraz wiat;
- 2) lokalizację lądowisk;
- 3) lokalizację nie będących budynkami obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 4) obsługę komunikacyjną wyłącznie usług zdrowia z ul. Limanowskiego, poprzez teren **UZ**;
- 5) lokalizację dojeżdżalnic i dojazdów;
- 6) lokalizację kondygnacji podziemnych, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej;
- 7) realizację miejsc postojowych w budynkach w tym jako parking podziemny lub w formie parkingu niezadaszonego;
- 8) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się lokalizacji usług w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UZ**:

1. Ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej - usług zdrowia;
- 2) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 6,0;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość budynków nie większą niż 25,0 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość garaży i wiat nie większą niż 5,0 m;
- 7) geometrię dachów: płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci do 30°;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługę komunikacyjną z ul. Limanowskiego lub istniejącym zjazdem z al. Słowackiego lub z drogi **KDD**, w tym poprzez dojazdy w ramach terenu;
- 10) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 1 miejsca postojowego na 3 zatrudnionych w obiektach usług zdrowia, 1 miejsca postojowego na 4 łóżka w obiektach usług zdrowia oraz co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcjach usługowych innych niż usługi zdrowia, przy czym w przypadku obiektów wielofunkcyjnych, wymagana jest

sumaryczna liczba tych miejsc, z dopuszczeniem wypełnienia ww. normatywów poprzez lokalizację miejsc postojowych w ramach istniejącego parkingu, zlokalizowanego na działce nr geod. 5/8, obręb 030 lub na innych działkach, położonych nie dalej niż 150 m od granic terenu **UZ**.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację, związanych z przeznaczeniem terenu, obiektów, lokali lub pomieszczeń: usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m², biurowych lub gastronomicznych, magazynowych, garażowych, technicznych, socjalnych, sanitarnych oraz wiat;
- 2) lokalizację lądowisk;
- 3) lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami związanymi z ich obsługą i prawidłowym funkcjonowaniem;
- 4) lokalizację dojeżdż i dojazdów;
- 5) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, z zachowaniem zasad i parametrów jak dla nowej zabudowy w ramach terenu, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części tych budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących;
- 6) lokalizację kondygnacji podziemnych, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej;
- 7) realizację miejsc postojowych w budynkach w tym jako parking podziemny lub w formie parkingu niezadaszonego;
- 8) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z koncesji nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski”, ważnej do dnia 23.09.2046 r.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach 2000 m² każda dla terenów **U** i **UZ** oraz 1000 m² każda dla terenu **MW/UZ**, przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego do dróg, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów nie mniejszych niż 20 m, z wyłączeniem wydzielania działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej oraz działek stanowiących dojścia i dojazdy, dla których nie wyznacza się ograniczeń w zakresie parametrów.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1. Zakaz lokalizacji budynków i wiat, z wyjątkiem wiat przystankowych, na terenie **KDD**.

2. Zapewnianie dostępności do terenów oraz do zlokalizowanych na nich obiektów i pomieszczeń osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z położenia w strefie sanitarnej od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – usunięcie tych kolizji dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wysokości dla obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska „Ostrów Wielkopolski – Szpital”.

7. Uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1. Ustala się:

- 1) klasę dojazdową dla drogi **KDD**;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) szerokość drogi **KDD** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 5) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 6) zapewnienie powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) obowiązek retencjonowania wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/UZ, U, UZ.

2. Dopuszcza się wykonywanie w granicach obszaru objętego planem robót budowlanych w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

2. Ustalenia § 5 ust 2 pkt 1) - pkt 2) oraz § 5 ust. 3 pkt 1) - pkt 3) zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

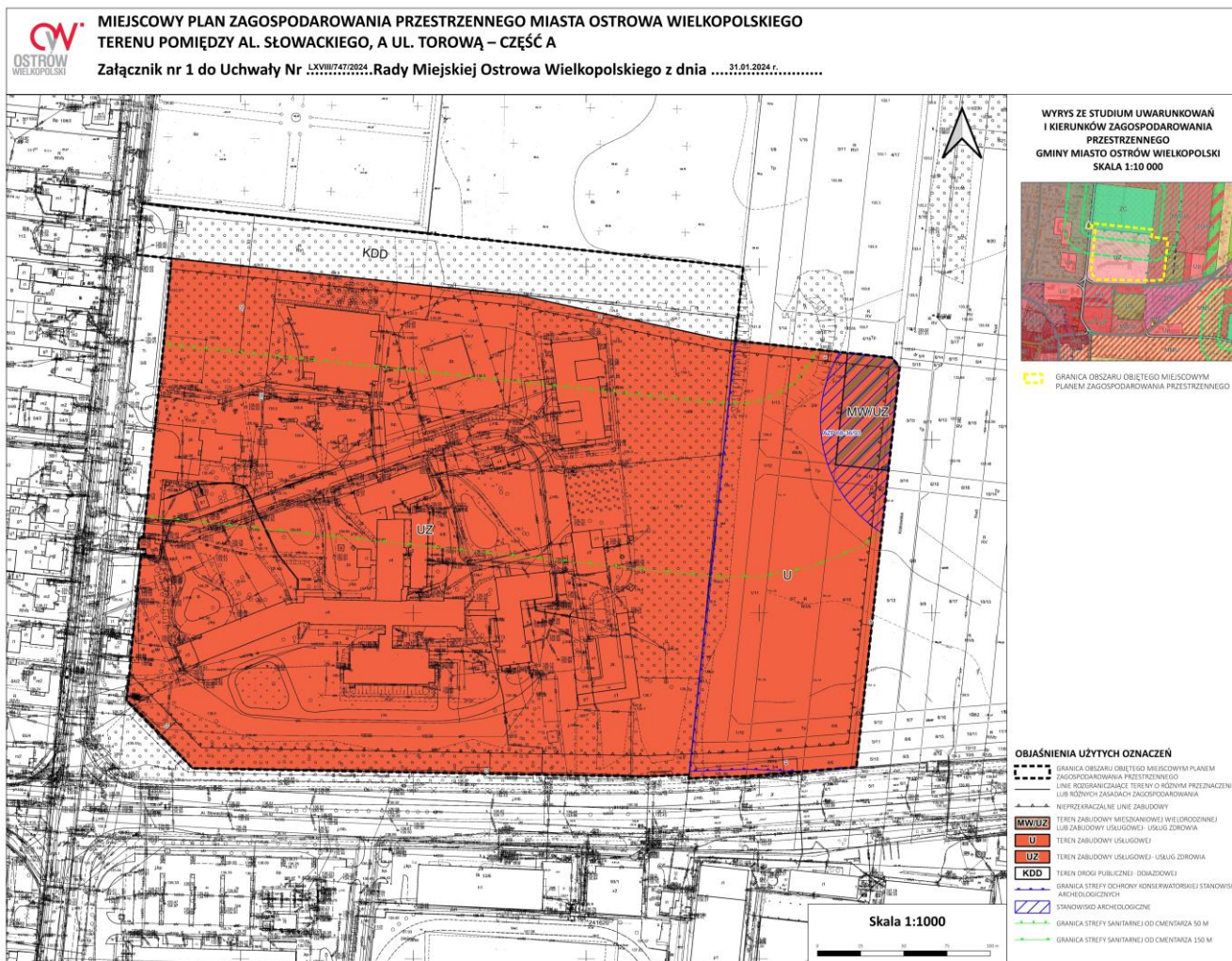
Rozdział 3. Przepisy Końcowe

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Jarosław Lisiecki



Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXVIII/747/2024
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy al. Słowackiego, a ul. Torową – część A.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Lisiecki

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LXVIII/747/2024
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy al. Słowackiego, a ul. Torową – część A, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Lisiecki

Załącznik nr 4
do Uchwały nr LXVIII/747/2024
Rady Miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**