



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 lutego 2024 r.

Poz. 1997

UCHWAŁA NR LXXVIII/1320/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” uchwalonego Uchwałą Nr L/852/2022 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 marca 2022 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w Sadach w rejonie ulic Lipowej, Za Motelem, Jeżynowej i Lusowskiej” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne – w skali 1:1000 – załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział I. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek składający się z lokali mieszkalnych i usługowych;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku lub wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe naziemnych zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchni działki budowlanej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zieleń izolacyjna.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem MN-U;
- 3) teren usług lub produkcji oznaczony symbolem U-P;
- 4) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RZM;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U i RZM z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym symbolem U-P z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:

- a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazuje się położenie terenów objętych planem w granicach obszaru udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” (numer złoża 15707).

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów innych niż rolnicze dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 125 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w powierzchniach ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN-U – z przyległych dróg gminnych – ul. Szkolnej lub ul. Jeżynowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN – z przyległej drogi powiatowej nr 2418P – ul. Lusowskiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem U-P – z przyległej drogi gminnej – ul. Dojazdowej oraz poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KR, powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - dla terenu oznaczonego symbolem RZM - z przyległej drogi gminnej - ul. Lipowej,
 - b) dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem KR:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny na terenie oznaczonym symbolem MN-U,
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny na terenach oznaczonych symbolami MN i RZM,
 - 4 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,

- 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów biurowo-administracyjnych,
 - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych innych niż wymienione wyżej,
 - 25 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - 1,5 stanowiska postojowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów,
- d) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych lub kontenerowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział II. Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,90,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 5,0 m w przypadku dachu stromego oraz nie więcej niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 25° – 45° ;

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
- b) budynków mieszkalno-usługowych,
- c) budynków usługowych,
- d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 1,20,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 5,0 m w przypadku dachu stromego oraz nie więcej niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom posadzki parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu $25^\circ - 45^\circ$,
- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu $25^\circ - 45^\circ$;

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° ;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U-P:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usługowych,
- b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 3,20,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,

- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 12,0 m,
 - urządzeń technologicznych – nie więcej niż 30,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne;
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) geometria głównych połączeń dachowych – dowolna;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 500 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem RZM:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) budynków inwentarskich,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - d) budowli rolniczych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) nakazuje się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,20,
 - minimalny – 0,00,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku inwentarskiego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,

- budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
 - dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
- e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


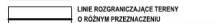

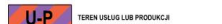

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnowo Podgórne
(-) Krystyna Semba

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW W SADACH W REJONIE ULIC LIPOWEJ, ZA MOTELEM, JEŻYNOWEJ I LUSOWSKIEJ

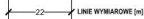
ZALĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR LXXVIII/1320/2024 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 24 STYCZNIA 2024 R.

OZNACZENIA

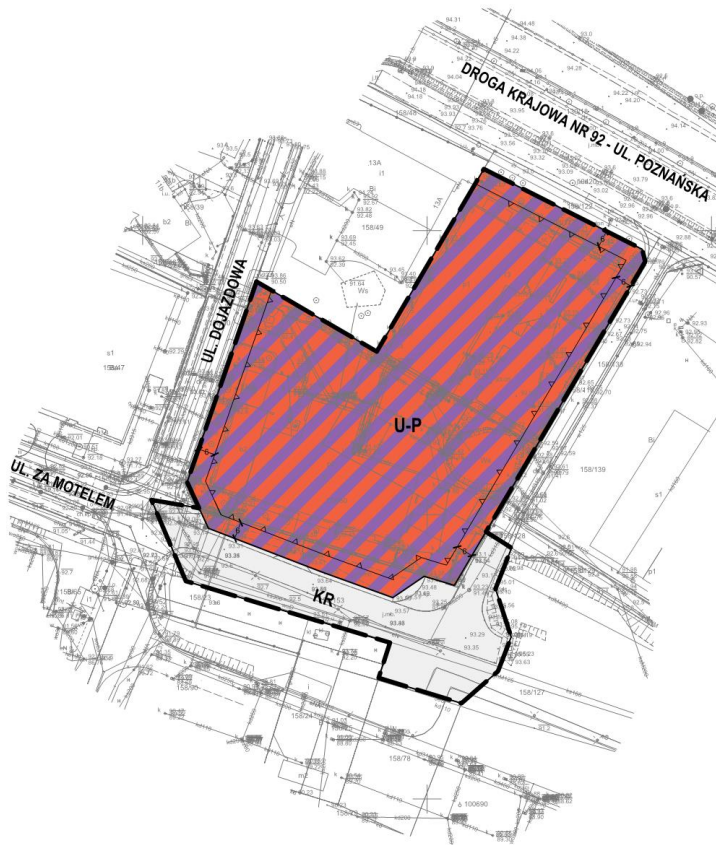
OZNACZENIA STANOWISKA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
-  KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

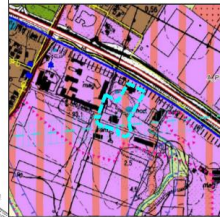
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  LINIE WYMIAROWE [m]

OBZDAR OBJĘTY PLANEM POLDOWY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERENIANYCH "TARNOWO PODGÓRNE 01-1" (WT 15707)



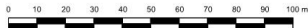
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



- ### OZNACZENIA
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA NA ARENIE TARNOWO PODGÓRNE
 -  GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
 -  TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY
 -  TERENY REKREACJI
 -  TERENY ROLNICZO-TYTULOWE
 -  TERENY ROLNICZO-ŁAK. PASTWISK I WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH
 -  TERENY WÓD POWIERCHNIOWYCH



SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Załącznik Nr 2

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do
publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7	8
1.	09.05.2023 r.	1. zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki z 1000 m ² na 500 m ²	dz. nr 217/4, obręb Sady symbole: MN		x	

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXXVIII/1320/2024
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 23 stycznia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę