



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1920

UCHWAŁA NR LVIII/460/2024 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej na terenie Gminy Nekla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 oraz z 2023 r. poz. 2765) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub usługowym na terenie Gminy Nekla w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu §3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387 oraz z 2023 r. poz. 2765), zwanego dalej "rozporządzeniem". Inwestycja początkowa zwana będzie dalej "inwestycją".

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

§ 3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się budynki lub ich części nie będące do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §8, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została rozpoczęta po dniu zgłoszenia.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) przez okres 1 roku, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej: 1.000.000,00 zł;
- 2) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej: 2.000.000,00 zł;
- 3) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej: 3.000.000,00 zł;

- 4) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej: 4.000.000,00 zł;
- 5) przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej: 5.000.000,00 zł.

§ 5. W przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 5, koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją nie mogą przekroczyć maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. poz. 2422).

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w terminach określonych niniejszą uchwałą - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono intensywność lub wartość pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

§ 7. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w §6 rozporządzenia zalicza się wyłącznie koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe dotyczące wytworzenia budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 8. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w **załączniku nr 1** do uchwały.

§ 9. 1. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni od dnia jej zakończenia podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji, tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokument potwierdzający przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających fakt poniesienia nakładów inwestycyjnych;
- 3) informacje, których zakres oraz formę przekazania określa stosowne, obowiązujące Rozporządzenie Rady Ministrów wydane na podstawie delegacji określonej w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702), przedstawiane przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 4) oświadczenie o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych - na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do uchwały;
- 5) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją;
- 6) oświadczenie, że inwestycja została rozpoczęta po dniu zgłoszenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla zamiaru korzystania z pomocy.

§ 10. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informacje o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc;
- 2) informacje, o których mowa w § 2 rozporządzenia w sprawie zakresu informacji.

§ 11. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego obowiązany jest przedłożyć wszelkie żądane przez organ podatkowy dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 12. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub o okolicznościach mających wpływ na wielkość udzielanej pomocy - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

2. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

Przewodniczący Rady
(-) Roman Kuszak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/460/2024
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 7 lutego 2024 r.

Zgłoszenie zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowej inwestycji

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa (imię i nazwisko)

Siedziba

NIP

PESEL

Nr telefonu kontaktowego

Symbol PKD i rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej

2. Dane dotyczące inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

Miejsce położenia nieruchomości na której będzie realizowana nowa inwestycja:

Miejsce położenia

Ulica i nr

Numery działek

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

3. Załączniki:

- wykaz kosztów projektu
- inne dokumenty (podać jakie)

4. Oświadczenie przedsiębiorcy:

1. Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub środków z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

2. Zobowiązuję się do informowania Burmistrza Miasta i Gminy Nekla o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

data i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/460/2024
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 7 lutego 2024 r.

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały nr _____ Rady Miejskiej Gminy Nekla
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie
inwestycji początkowej na terenie Gminy Nekla:

- oświadczam, że w dniu _____ została zakończona nowa inwestycja, o której mowa
w §4 ust. 1 ww. uchwały,
- oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji wynosi łącznie _____ zł,
z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi _____ zł, co stanowi _____ %
kosztów kwalifikowanych inwestycji.

data i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy