



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 lutego 2024 r.

Poz. 1903

UCHWAŁA NR LXXIII/685/24 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie zmiany polegającej na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P, a drogą wojewódzką nr 310, przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę polegającą na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P (Kawczyn – Czempień), a drogą wojewódzką nr 310 (droga S5 - węzeł Czempień – Czempień – Śrem), przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5753), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętego uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r.

2. Zmianą planu miejscowego obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha, położony w województwie wielkopolskim, powiecie kościańskim, gminie Czempień, w obrębach Czempień i Piotrkowice.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz w załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana polegająca na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P, a drogą wojewódzką nr 310, przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r.”, opracowany w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące zmiany planu w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. W związku z tym, że zmiana polega na uchyleniu planu obowiązującego, nie określa się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

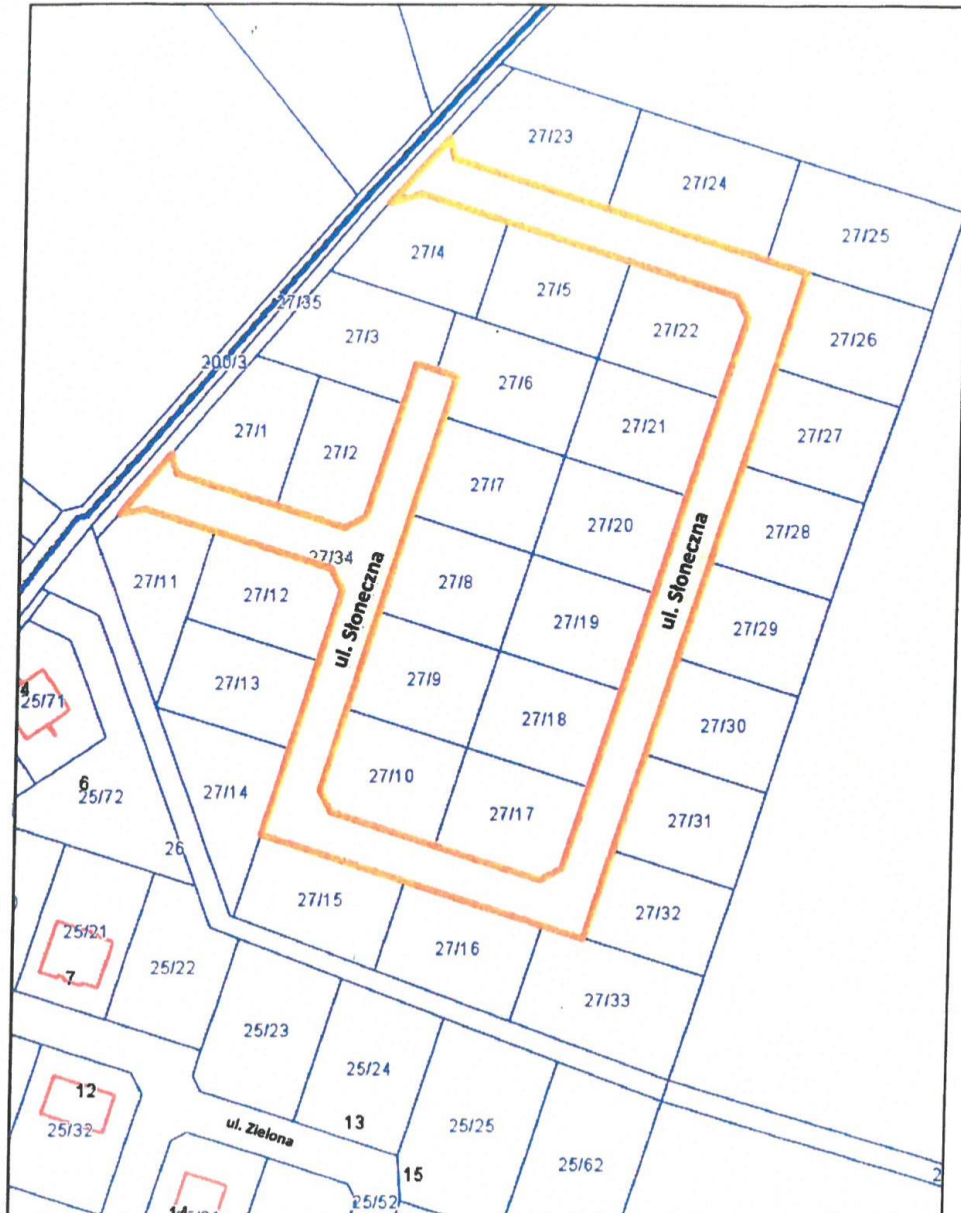
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Franciszek Głochowiak

Województwo: wielkopolskie
Powiat: kościański
Gmina: Czempień
Obręb: Betkowo
Miejscowość: Betkowo

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU
NR LXXIII/685/24
Z DNIA 30 STYCZNIA 2024



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/685/24
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY POLEGAJĄCEJ NA UCHYLENIU CZĘŚCI
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBWODNICZY
MIASTA CZEMPINIA, POMIĘDZY DROGĄ POWIATOWĄ NR 3948P, A DROGĄ WOJEWÓDZKĄ
NR 310, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/355/17 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU Z DNIA 30
SIERPNIA 2017 R.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się dnia 27 listopada 2023 r. w budynku CAS Tlenownia (parter – miejsce spotkań). Uwagi do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu miejscowego można było składać do dnia 29 grudnia 2023 r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/685/24
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 stycznia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 I 2739) Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga, co następuje.

W związku ze zmianą polegającą na uchyleniu części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia, pomiędzy drogą powiatową nr 3948P (Kawczyn – Czempiń), a drogą wojewódzką nr 310 (droga S5 -węzeł Czempiń– Czempiń – Śrem), przyjętego uchwałą nr XLVII/355/17 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk., poz. 5753) nie wystąpi koniczność realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/685/24
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 30 stycznia 2024 r.

[Zalacznik4.xml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę