



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 lutego 2024 r.

Poz. 1891

UCHWAŁA NR XCVII/1884/VIII/2024 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 6 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano roboty budowlane.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone przy ul. Święty Marcin, na obszarze zajmowanym przez działki o następujących oznaczeniach geodezyjnych: obręb 306401_1.0051 Poznań, arkusz mapy 25, działki: 26/2, 27/2, 28/1, 31/1, 37/1, 38/1, 39, 40/1, 41/1, 55/4, 55/5, 55/7, 56/1, 56/2, 57, 58/1, 58/2, 60/1, 62/2, 63/8, 63/9, 64/2, 66, 67, 68, 69, 70/4 – w których wykonano roboty budowlane określone w załączniku nr 1 do uchwały, przy czym konieczne jest zrealizowanie co najmniej remontu elewacji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy budynków lub ich części, w których jest realizowana funkcja biurowa, handlowa, hotelowa, gastronomiczna lub mieszana, obejmująca wyłącznie te funkcje.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się wyłącznie do robót budowlanych zakończonych nie wcześniej niż w dniu wejścia w życie uchwały.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, stosuje się wyłącznie do robót budowlanych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje podatnikowi od 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono roboty budowlane.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w wysokości 50% poniesionych przez podatnika kosztów robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.

7. W odniesieniu do określonego budynku lub jego części podatnik może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, na podstawie uchwały tylko jeden raz.

8. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem są koszty poniesione przez podatnika na roboty budowlane, określone w załączniku nr 1 do uchwały, tj. koszty materiałów i usług budowlanych bądź konserwatorskich (bez opłat poniesionych na rzecz Miasta Poznania). Do kosztów zalicza się również udokumentowane fakturami lub rachunkami wydatki konieczne w zakresie wykonania projektu budowlanego i wszelkiej dokumentacji, w tym powykonawczej.

9. Pomoc udzielona na podstawie uchwały w stosunku do przedsiębiorców jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.).

10. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

11. Jeżeli na pokrycie kosztów, o których mowa w uchwale, związanych z przeprowadzeniem robót podatek otrzymał pomoc ze środków publicznych, zobowiązany jest do złożenia dodatkowego oświadczenia o rodzajach wsparcia i kwocie uzyskanej pomocy.

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje po złożeniu w Urzędzie Miasta Poznania deklaracji wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do 31 stycznia roku podatkowego, w którym podatek po raz pierwszy zamierza skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, nie później jednak niż w ciągu trzech lat od daty zakończenia robót budowlanych. Deklarację należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Do deklaracji, o której mowa w § 2 ust. 1, należy dołączyć:

- 1) dokumentację potwierdzającą stan budynku przed rozpoczęciem robót budowlanych i po ich zakończeniu (np. dokumentację fotograficzną);
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień, protokołów lub zgłoszeń oraz protokołów odbioru prac konserwatorskich, potwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kopiami dokumentów świadczących o poniesieniu przez podatnika kosztów, o których mowa w § 1 ust. 8.

3. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) poniesione wydatki na remont rozlicza się proporcjonalnie do posiadanej przez podatnika udziału w nieruchomości wspólnej.

4. W przypadku gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, podmiot ubiegający się o jej udzielenie jest zobowiązany do przedstawienia wraz z dokumentami i informacjami, o których mowa w ust. 2:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

5. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 4, należy również przedkładać:

- 1) do 31 stycznia każdego roku, w którym podatek korzysta ze zwolnienia;
- 2) w przypadku wznowienia korzystania ze zwolnienia po jego utracie.

§ 3. 1. Podatek traci prawo do zwolnienia w okresie, w którym zostanie zmieniona funkcja budynku lub jego części, o której mowa w § 1 ust. 2.

2. Utrata prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1, następuje, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana funkcji budynku lub jego części.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6, nie ulega wydłużeniu o okres, w którym podatek utracił prawo do zwolnienia.

4. Podatek jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

5. Podatek, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 4. 1. W przypadku uzyskania pomocy de minimis od innych organów w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale, podatek zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia uzyskania pomocy, poprzez złożenie stosownego oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis.

2. W przypadku uzyskania innej pomocy publicznej w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organu udzielającego pomocy na podstawie uchwały w terminie 14 dni od dnia jej uzyskania, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XCVII/1884/VIII/2024
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 lutego 2024 r.

Wykaz robót budowlanych

1. Remont wszystkich zewnętrznych ścian budynku wraz z występującymi na nich elementami i detalami architektonicznymi, do których zalicza się – oprócz płaskich połączeń ścian – między innymi: otwory (okna, drzwi, bramy), ażurowy detal dekoracyjny i żłobkowane fryzy, a także uporządkowanie szyldów i reklam znajdujących się na budynku (remont elewacji).
2. Remont lub modernizacja przyłączy, elementów przyłączy budynku lub wykonanie nowych przyłączy, obejmujące:
 - 1) przyłącza wodociągowe, hydrofornie;
 - 2) przyłącza kanalizacyjne, bezodpływowe zbiorniki ścieków, urządzenia do oczyszczania ścieków;
 - 3) przyłącza sieci ciepłej, węzły ciepłownicze, kotłownie;
 - 4) przyłącza do linii elektrycznej;
 - 5) przyłącza do sieci gazowej.
3. Remont i modernizacja fundamentów, łącznie z izolacjami, obejmujące:
 - 1) wzmocnienie fundamentów lub ich zabezpieczenie;
 - 2) izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, ciepłe;
 - 3) osuszanie fundamentów.
4. Remont lub modernizacja elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części, dotyczące:
 - 1) konstrukcji stropów;
 - 2) konstrukcji ścian nośnych i zewnętrznych;
 - 3) konstrukcji i pokrycia dachu;
 - 4) docieplenia stropów i stropodachów;
 - 5) kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
 - 6) pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku, np. słupów, podciągów, schodów, zadaszeń, balkonów, izolacji przeciwwodnych, dźwiękochłonnych.
5. Przebudowa układu funkcjonalnego budynku, obejmująca wjazdy, podjazdy, zabezpieczenia i wykonanie innych elementów związanych z udostępnieniem i przystosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych.
6. Remont, modernizacja, wymiana lub wykonanie nowych instalacji budynku, obejmujące rozprowadzanie po budynku instalacji oraz montaż trwale umiejscowionych elementów (wyposażenia, armatury i urządzeń) dotyczących:
 - 1) instalacji sanitarnych;
 - 2) instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemienia;
 - 3) instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
 - 4) instalacji przyzywowych (domofony) i alarmowych;
 - 5) przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;

- 6) instalacji i urządzeń grzewczych.
7. Wykonanie nowych instalacji gazowych.
8. Wykonanie nowych instalacji wykorzystujących alternatywne źródła energii.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XCVII/1884/VIII/2024
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 6 lutego 2024 r.

.....
imię i nazwisko / nazwa podatnika
.....
adres zamieszkania / siedziby podatnika
.....
nr PESEL / NIP

DEKLARACJA
woli skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Poznania z dnia
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których
wykonano roboty budowlane, deklaruje wolę skorzystania ze zwolnienia z podatku od
nieruchomości budynku / części budynku* położonego w Poznaniu przy ul.

.....
nr.....,
w którym jest realizowana funkcja
Roboty budowlane zakończono w dniu r.

Oprócz remontu elewacji przeprowadzono następujące prace (zgodnie z warunkami
określonymi w uchwale):

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że remont został sfinansowany: wyłącznie ze środków własnych / przy
wspieraniu ze środków publicznych*.

Na pokrycie kosztów remontu elewacji wykorzystano następujące środki publiczne:**

- 1.w kwociezł;
- 2.w kwociezł;
- 3.w kwociezł;
- 4.w kwociezł.

Dokumenty potwierdzające wykorzystanie środków publicznych:**

- 1.;
- 2.;
- 3.;

4.;

.....
data

.....
podpis podatnika

Załączniki:

- 1.;
- 2.;
- 3.;
- 4.;
- 5.

* Niepotrzebne skreślić.

** Proszę wypełnić, jeżeli remont został przeprowadzony z udziałem środków publicznych.