



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 8 lutego 2024 r.

Poz. 1602

### UCHWAŁA NR LI/434/2024 RADY GMINY BARANÓW

z dnia 1 lutego 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Słupia pod Kępem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Baranów Nr XLII/354/2023 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Słupia pod Kępem, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Baranów Nr LVII/299/2018 z dnia 8 maja 2018 roku ze zmianami Rada Gminy Baranów uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Zakres regulacji**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Słupia pod Kępem w zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) załączniki nr 1 i 2 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 5 - dane przestrzenne tworzone do uchwały.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia określająca najbliższe możliwe posadowienie ściany budynku, którą mogą przekraczać okapy, gzymsy, balkony, wykusze, zdobienia na elewacji, zadaszenia, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, rampy, pochylnie nie więcej niż 2,0 m;
- 2) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnię zabudowy określaną zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997, PN-ISO 9836:2015-12;
- 3) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) **wysokość zabudowy** - określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna,
- 5) stanowisko archeologiczne,
- 6) granice strefy OW obserwacji archeologicznej,
- 7) granice strefy technicznej od linii elektroenergetycznej,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych – o symbolu **MNW-UL**,
- 2) teren zabudowy zagrodowej – o symbolu **RZM**,
- 3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej – o symbolu **UZ-US-ZP**,
- 4) teren drogi dojazdowej - o symbolu **KDD**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie struktury przestrzennej i nowej zabudowy nastąpiło z uwzględnieniem historycznego układu przestrzennego wsi Słupia pod Kępem i określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Ochrona powiązań przyrodniczych z otoczeniem nastąpiła poprzez zapewnienie ciągłości funkcjonowania istniejących struktur przyrodniczych.

3. Dopuszcza się lokalizację budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Ustala się zakaz przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający obiektem ma tytuł prawny.

3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Strefa OW obserwacji archeologicznej, której granice określono na rysunku planu. Ustala się obowiązek przeprowadzenia nadzoru archeologicznego nad nowymi inwestycjami związanymi z robotami ziemnymi na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Zasięg stanowiska archeologicznego AZP 77-38/23 oznaczono na rysunku planu. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach przestrzeni publicznej o symbolu UZ-US-ZP, KDD obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące realizacji obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości obowiązuje:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego  $90^{\circ}$  z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż  $30^{\circ}$  lub równoległe do granic działek sąsiednich, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów,
- 2) minimalna szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 18 metrów,
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług rzemieślniczych, zabudowy zagrodowej, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej -  $700 \text{ m}^2$ .

3. Zasady scalania i podziału nie dotyczą podziału terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi) oraz podziału na powiększenie działki.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dystrybucyjna sieć elektroenergetyczna 15 kV ze strefą technologiczną wynoszącą 14,0 m (7,0m od osi sieci po każdej ze stron) w której ustala się nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożenia życia lub zdrowia ludzi w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności o wysokości powyżej 5,5m. Dopuszcza się skablowanie doziemne sieci napowietrznej oraz jej przełożenie z dostosowaniem strefy technologicznej do rodzaju sieci.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią drogi publiczne gminne i droga powiatowa tworzące układ obsługi komunikacyjnej.

2. Dopuszcza się zamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii oraz mikroinstalacje w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

4. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością podłączenia do gminnej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące ujęcie wód podziemnych w Słupia pod Kępem.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością podłączenia do rozbudowanej gminnej sieci kanalizacyjnej. Przewiduje się realizację sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy do  $\varnothing 140\text{mm}$  wraz z przepompowniami ścieków.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, rozproszaniem na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub do zbiorników retencyjnych. Przewiduje się realizację sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej o średnicy minimalnej  $\varnothing 200\text{mm}$ . Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika.

7. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników, poprzez podłączenie do istniejącej lub projektowanych nowych sieci gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia.

9. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w obowiązujących przepisach odrębnych oraz regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Baranów przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu do miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się jego dostarczenie w oparciu o indywidualne instalacje. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować źródła charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz alternatywne odnawialne źródła energii.

12. Obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania (w tym garażowych) z zachowaniem następujących wskaźników:

- 1) 1 miejsce na lokal mieszkalny,
- 2) 1 miejsce na 10 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku usługowym, nie dotyczy osób zatrudnionych,
- 3) 1 miejsce na każde  $50,0\text{ m}^2$  powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

13. Parkingi dla potrzeb planowanych inwestycji należy realizować jako terenowe na działce lub terenie objętym inwestycją.

14. Przy wyznaczaniu miejsc parkingowych należy wyznaczyć miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z obowiązujących przepisów szczególnych oraz minimum 1 stanowisko na każde 20 miejsc do parkowania określonych w pkt 14.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Brak przedmiotu ustaleń.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w wysokości 15%.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 14.** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu o symbolu **1-4 MNW-UL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu dla terenu :
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub,
  - b) usług rzemieślniczych,

- 2) Zastosowane przeznaczenia terenu są realizowane łącznie lub zamiennie,
- 3) W ramach określonego przeznaczenia terenu dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdy do budynku, budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, urządzenia budowlane, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, nawierzchnie utwardzone, związane z funkcjonowaniem zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu,
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
  - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy – dla budynków maksymalnie 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne), z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat wolnostojących maksymalnie 6,5 m, dla budowli maksymalnie 18,0m,
  - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 45% powierzchni działki, dla terenu o symbolu **4MNW-UL** dopuszcza się wzrost powierzchni zabudowy o 35% względem obecnej (na dzień uchwalenia planu miejscowego) powierzchni zabudowy terenu,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej, dla terenu o symbolu **4MNW-UL** powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) intensywności zabudowy- minimalna 0,10, maksymalna 0,65,
  - f) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski do 12<sup>0</sup>,
  - g) obowiązuje pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem ją imitującym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny,
- 5) Obowiązuje plac zawrotny o wymiarach minimum 12,5m x 12,5m na drodze zamkniętej dojazdowej do więcej niż 3 działek budowlanych,
- 6) Obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m<sup>2</sup>,
- 7) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 8) Dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do przyległej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej.

2. Dla terenu o symbolu **RZM** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa,
- 2) W ramach określonego przeznaczenia terenu dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdy do budynku, budynki gospodarcze, budynki garażowe, budynki inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie do 40DJP, wiaty, urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu,
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
  - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wysokość zabudowy – dla budynków maksymalnie 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne), z zastrzeżeniem dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych, wiat wolnostojących maksymalnie 8,5 m, dla budowli maksymalnie 18,0m,
  - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 45% powierzchni działki,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) intensywności zabudowy- minimalna 0,10, maksymalna 0,65,

- f) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 25<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup>, przy realizacji ganków, zadaszeń, wiat, budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury dopuszcza się dach płaski do 12<sup>0</sup>,
  - g) obowiązuje pokrycie dachu spadzistego dachówką lub materiałem ją imitującym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy, czarny,
- 4) Obowiązuje plac zawrotny o wymiarach minimum 12,5mx12,5m na drodze zamkniętej dojazdowej do więcej niż 3 działek budowlanych,
  - 5) Obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej 700m<sup>2</sup>,
  - 6) Obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - 7) Obowiązuje zakaz wznoszenia przęseł ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych od strony drogi dojazdowej do działki budowlanej,
  - 8) Dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do przyległej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności drogowej.

3. Dla terenu o symbolu **1-2UZ-US-ZP** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) usługi zdrowia i pomocy społecznej lub
  - b) usługi sportu i rekreacji lub
  - c) zieleń urządzona,
- 2) Zastosowane przeznaczenia terenu są realizowane łącznie lub zamiennie,
- 3) W ramach określonego przeznaczenia terenu dopuszcza się: infrastrukturę techniczną, dojścia, dojazdy, parkingi, place, budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, nawierzchnie utwardzone, obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:
  - a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy – dla budynków maksymalnie 10,0 m, dla budowli maksymalnie 18,0m,
  - e) intensywności zabudowy- minimalna 0,10, maksymalna 0,8,
  - f) geometria dachu – dach dowolnego typu, pokrycie dowolne,
- 5) Obowiązuje zakaz wznoszenia przęseł ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych od strony drogi dojazdowej do działki budowlanej,
- 6) Dostęp do drogi publicznej: poprzez bezpośredni dostęp do przyległej drogi dojazdowej.

4. Dla terenu o symbolu **KDD** ustala się: Droga dojazdowa. W pasie drogi ustala się zakaz lokalizacji: nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury. W pasie drogi dopuszcza się umieszczanie: ścieżki rowerowej, ścieżki pieszo-rowerowej, chodnika, pasa zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

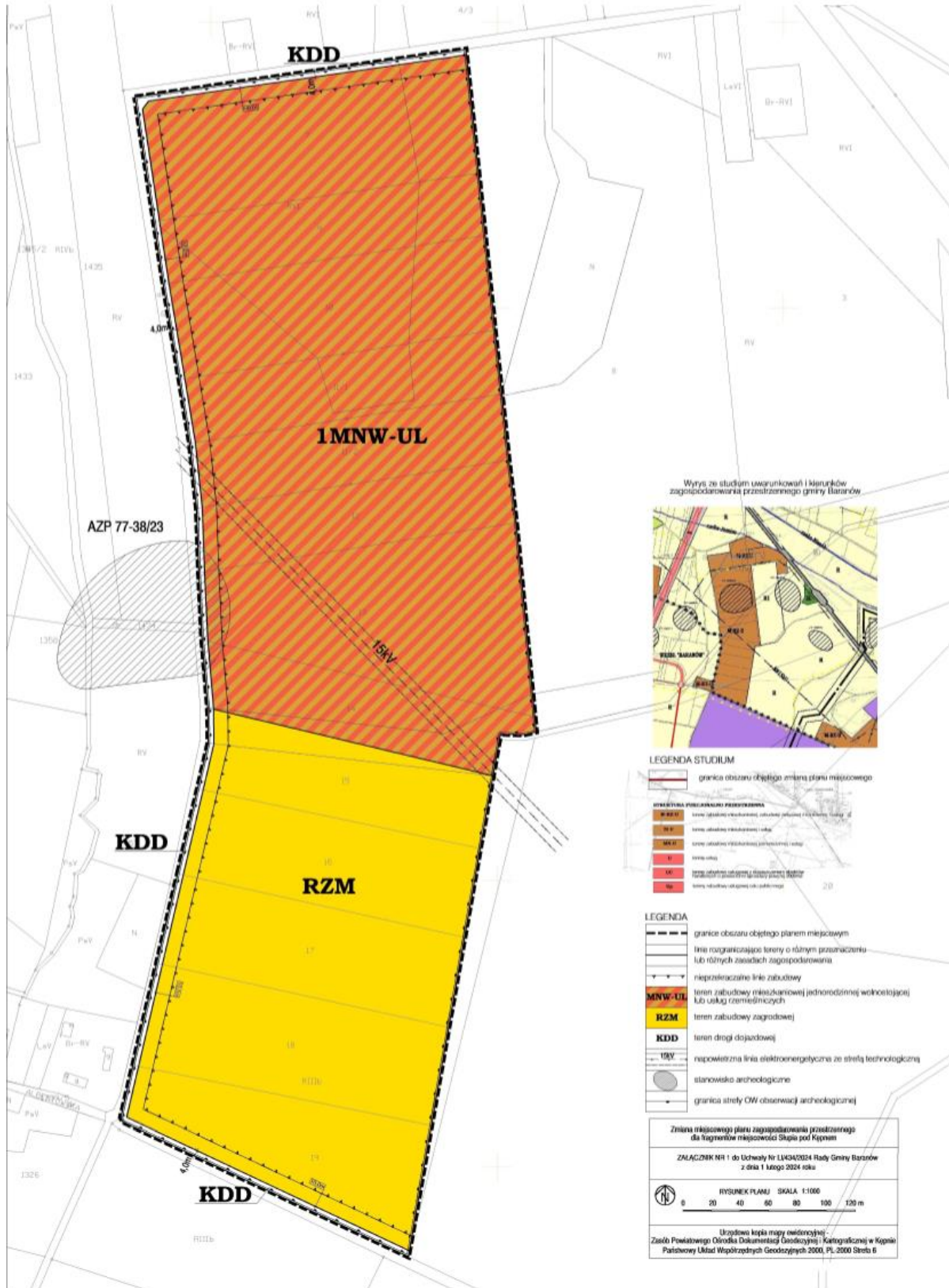
#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 15. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

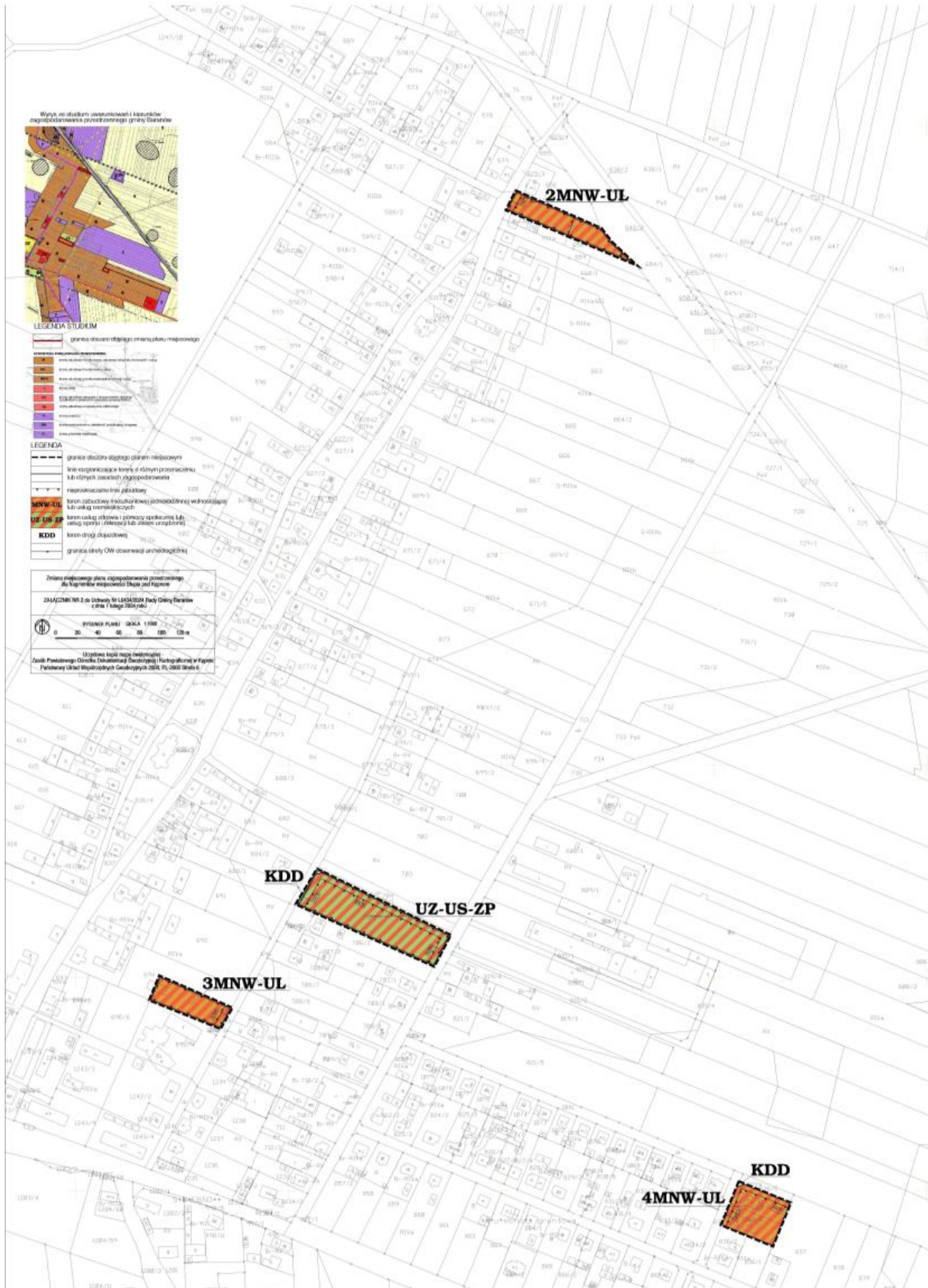
Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Marian Kremer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/434/2024  
Rady Gminy Baranów  
z dnia 1 lutego 2024 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/434/2024  
 Rady Gminy Baranów  
 z dnia 1 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/434/2024  
Rady Gminy Baranów  
z dnia 1 lutego 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Rada Gminy Baranów nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, z uwagi na ich brak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/434/2024  
Rady Gminy Baranów  
z dnia 1 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Baranów rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz poszerzenie dróg publicznych.

**§ 2.** Sposób realizacji nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

**§ 3.** Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/434/2024  
Rady Gminy Baranów  
z dnia 1 lutego 2024 r.  
Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**