



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 lutego 2024 r.

Poz. 1553

### **OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA BORKU WLKP.**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Borek Wielkopolski**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Burmistrz Borku Wielkopolskiego ogłasza

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Borek Wielkopolski.**

Burmistrz Borku Wielkopolskiego  
(-) mgr Marek Rożek

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2024

Burmistrza Borku Wlkp.

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2023, położonych na obszarze Gminy Borek Wielkopolski

a)

I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|---|-----------------|---|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły***  | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |       |           | 11,10 |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |

b)

II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|---|-----------------|---|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu   | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   |                 | do 1918 r.  |       | 1919-1945 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|   |                 | zły***  | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |   |       |           | 12,70 |           |       |           |       |            |       |
|   | B               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |
|   | C               |   |       |           |       |           |       |           |       |            |       |

\* - podać nazwę gminy/ dzielnicy oraz ulicy

\*\* - stawkę czynszu oblicza się dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* - stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa: lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu