



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 lutego 2024 r.

Poz. 1482

UCHWAŁA NR LXIX.472.2024 RADY MIEJSKIEJ W ZDUNACH

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zduny w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz.70 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych o i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.2023.2831 z dnia 15.12.2023r.)

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem

2. Zwolnienie przysługuje na okres 3 lat. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zamiar skorzystania z pomocy i złożono dokumenty, o których mowa w § 3 i § 4 a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do uchwały oraz dołączenie następujących dokumentów :

- 1) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 2) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024, poz. 40 ze zm.).

5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust.1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych, w terminach:

- 1) 14 dni od dnia uzyskania pomocy;
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego za rok poprzedni.

§ 4. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdun.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r. z możliwością stosowania jej przepisów w 6 miesięcznym okresie przejściowym od daty jej wygaśnięcia.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Dionizy Waszczuk

Załącznik do uchwały Nr LXIX.472.2024
Rady Miejskiej w Zdunach
z dnia 31 stycznia 2024 r.

.....
/pieczęć firmowa wnioskodawcy/

Burmistrz Zdun
Rynek 2
63-760 Zduny

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr Rady Miejskiej w Zdunach z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zduny w ramach pomocy de minimis w okresie od do w związku z zakończeniem budowy lub rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych budynków.

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP

.....

5. Adres inwestycji

.....

6. Termin zakończenia inwestycji

.....

.....
/data i podpis wnioskodawcy/