



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 lutego 2024 r.

Poz. 1433

UCHWAŁA NR LVII/376/2024 RADY GMINY MALANÓW

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zwolnień budynków z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z tytułu realizacji inwestycji na terenie Gminy Malanów w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Malanów, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków położonych na terenie Gminy Malanów, udzielane na zasadach określonych niniejszą Uchwałą.

2. Ilekroć w Uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć budynki wybudowane od podstaw z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wykonywanej przez przedsiębiorcę, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2023 r.,
- 2) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonującą we własnym imieniu i w sposób ciągły działalność gospodarczą, podlegającą obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 3 lat począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego na zasadach określonych niniejszą Uchwałą, nowe inwestycje które stanowią własność przedsiębiorcy i są bezpośrednio wykorzystywane przez tego przedsiębiorcę w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy budynków nie wykorzystywanych nawet w części dla celów prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami lub dla celów prowadzenia działalności w zakresie handlu artykułami spożywczymi za wyjątkiem przedsiębiorców, którzy na terenie Gminy Malanów prowadzili taką działalność nieprzerwanie od 2015 roku.

§ 3. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą Uchwałą następuje w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 2) wykreślenia przedsiębiorcy z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 3) wydania nakazu zajęcia majątku przedsiębiorcy,
- 4) niespełniania przez przedsiębiorcę warunków określonych niniejszą Uchwałą.

§ 4. 1. Pomoc udzielana na warunkach określonych niniejszą Uchwałą jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831)

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej Uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi, a prawo do dalszego zwolnienia wygasa.

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Malanów o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia o którym mowa w ust. 4, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za okres przez jaki korzystał ze zwolnienia, a otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych niniejszą Uchwałą jest złożenie przez przedsiębiorcę udokumentowanego prawidłowo wypełnionego wniosku w terminie do 2 miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego wraz z następującymi załącznikami:

- 1) deklaracja (DN-1) wraz z załącznikiem ZN-1/B – w przypadku osób prawnych; informacja na podatek od nieruchomości (IN-1) wraz z załącznikiem ZN-1/B – w przypadku osób fizycznych,
- 2) informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym – w przypadku osób prawnych; aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy – w przypadku osób fizycznych,
- 3) dokument potwierdzający przysługujące przedsiębiorcy prawo własności do nieruchomości, na której wzniesiono nową inwestycję,
- 4) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie nowej inwestycji lub inny dokument potwierdzający przyjęcie nowej inwestycji do użytkowania,
- 5) aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów dotyczący nieruchomości, na której wzniesiono nową inwestycję,
- 6) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- 7) w przypadku utraty mocy przez Rozporządzenie, o którym mowa w pkt 6), przedsiębiorca dołącza formularze oraz przedstawia informacje wymagane i wskazane przez akt prawny regulujący w następstwie Rozporządzenia powołanego w pkt 6) zakres informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
- 8) oświadczenie (zaświadczenia) o wartości otrzymanej pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz rybołówstwie udzielonej w ciągu minionych trzech lat wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz rybołówstwie – w przypadku gdy przedsiębiorca nie otrzymał takiej pomocy w ciągu minionych trzech lat,
- 9) oświadczenie przedsiębiorcy o prowadzeniu przez przedsiębiorcę we własnym imieniu w sposób ciągły działalności gospodarczej w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej Uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia objętego niniejszą Uchwałą zobowiązany jest na każde żądanie Wójta Gminy Malanów do przedłożenia wszelkich informacji dotyczących udzielonej pomocy w celu umożliwienia prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Karol Płóciennik