



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 października 2024 r.

Poz. 8690

UCHWAŁA NR VIII/46/24 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 3 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 ze zm.), w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Powidz wynoszą:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,66 zł**;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,48 zł**;
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł**;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,43 zł**;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe - **11,48 zł**;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) w budynkach o powierzchni użytkowej do 100m² - **3,73 zł**,
 - b) w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 100m² z zastrzeżeniem lit.c - **11,48 zł**,
 - c) stawkę o której mowa w lit.b stosuje się do powierzchni stanowiącej nadwyżkę powierzchni;
- 7) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 ze zm.);
- 8) od 1m² powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,09 zł**,

- b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,51 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
- od powierzchni do 5 000m² - **0,40 zł**,
 - od powierzchni powyżej 5 000m² - **0,69 zł**,
- 9) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł**.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Rada Gminy Powidz w odrębnej uchwale wyznacza inkasentów podatku od nieruchomości oraz określa wysokość wynagrodzenia.

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości można wpłacać na konto: **Bank Spółdzielczy w Witkowie 85 8538 0002 0000 0688 2000 0010**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§ 4. Traci moc uchwała LI/426/23 Rady Gminy Powidz z dnia 19 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023r. poz. 9453 oraz poz. 10783).

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej odpisu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz i w miejscach publicznych oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Powidz.

Przewodnicząca
Rady Gminy Powidz
(-) Joanna Andrzejewska