



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 października 2024 r.

Poz. 8662

UCHWAŁA NR VI/38/2024 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie udzielenia pomocy de minimis w związku ze zwolnieniami przedmiotowymi z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej UE 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L Nr. 295, 2831)

§ 2. Pomoc, o której mowa w § 1 jest realizowana w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla podatników – przedsiębiorców, którzy realizują nowe zadania inwestycyjne, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej i usługowej, bądź też rozwijają swoją działalność, w skutek czego powstają nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, na zasadach określonych w niniejszej uchwale – grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, związanych z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy, w celu podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Chodzieży oraz wspierania nowych inwestycji i przedsiębiorczości na terenie gminy miejskiej.

§ 4. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana wyłącznie podmiotom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EUR brutto, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat.

§ 5. Ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2, podatnik może korzystać – w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy – przez okres od 1 roku do 3 kolejnych lat.

§ 6. Ilekroć w programie używa się pojęcia:

- przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą, które w danym państwie posiadają statut przedsiębiorcy, bez względu na formę organizacyjno – prawną,
- zwolnienie z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy,
- dodatkowe miejsca pracy – należy przez to rozumieć utworzenie nowego miejsca pracy nie wcześniej niż w okresie miesiąca poprzedzającego dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w programie,

- utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie miasta Chodzieży,
- nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki, grunty i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program,
- dzień udzielenie pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji
- rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
- trzy lata budżetowe – należy przez to rozumieć rok budżetowy (kalendarzowy) udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata budżetowe (kalendarzowe)

§ 7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszą uchwałą.

§ 8. 1. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest udzielana jako pomoc na nowe inwestycje i tworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji lub w wyniku poszerzenia prowadzonej już działalności gospodarczej.

2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną i działalność handlową hurtową zajmującą powierzchnie użytkową powyżej 500 m².

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży jest:

- a) zgłoszenie Burmistrzowi Miasta Chodzieży zamiaru skorzystania ze zwolnienia na druku załącznika nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) przedstawienie przez ubiegającego się o pomoc, wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- c) przedstawienie niezbędnych informacji do udzielenia pomocy de minimis, zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),
- d) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Chodzieży i utworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji lub w wyniku poszerzenia prowadzonej już działalności gospodarczej,
- e) zaadaptowanie dla celów prowadzenia nowej działalności gospodarczej lub rozszerzenia zakresu prowadzonej już działalności gospodarczej, nieruchomości lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy, które przez okres co najmniej 6 miesięcy nie były wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej ora utworzenie w tych obiektach nowych miejsc pracy,
- f) rozpoczęcie inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej i utworzenie w wyniku inwestycji co najmniej 3 miejsc pracy,
- g) wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed dokonaniem inwestycji:
 - od 3 do 10 nowych pracowników w przypadku zwolnienia na okres 1 roku
 - od 11 do 30 nowych pracowników w przypadku zwolnienia na okres 2 lat
 - powyżej 30 nowych pracowników w przypadku zwolnienia na okres 3 lat.

§ 9. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy pod warunkiem:

- 1) Utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia
- 2) Zatrudniono pracowników na pełen etat, przy czym z pracownikiem należy zawrzeć umowę na czas określony obejmujący okres zwolnienia z podatku lub czas nieokreślony,
- 3) Przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 2 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej lub oddania nowej inwestycji do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem z podatku, tj.:
 - a) oświadczenia wg. stanu na dzień przystąpienia do programu, o spełnieniu wszystkich warunków określonych niniejszym programem:
 - że nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia zostaną utrzymane przez okres zwolnienia z podatku,
 - b) odnośnienie inwestycji:
 - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - protokołu odbioru technicznego inwestycji,
 - c) dokumentów określających:
 - poziom zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed oddaniem do użytku nowej inwestycji
 - d) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:
 - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem złożenia w ZUS,
 - wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszym programie,
 - zgłoszenia do ubezpieczeń ZUS ZUA potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy z potwierdzeniem złożenia ich w ZUS-ie,
 - e) zaświadczeń o pomocy de minimis – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień przystąpienia do programu

§ 10. 1 Złożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczących:

- poziomu zatrudnienia,
- zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać dokumenty w terminach:

- 1) 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności – pisemnej informacji o zlikwidowanych miejscach pracy oraz o nowo zatrudnionych na tych miejscach pracowników,
- 2) w terminie do dnia 15 stycznia (stan na 31 grudnia) oraz do 15 lipca (stan na 30 czerwca):
 - wykaz nowo utworzonych miejsc pracy,
 - wykaz utrzymanych nowych miejsc pracy oraz uwierzytelnione kserokopie umów o pracę pracowników zatrudnionych w ciągu roku lub zatrudnionych w miejsce pracowników zwolnionych.

§ 11. 1 W przypadku nabycia prawa do zwolnienia z podatku w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta Chodzieży, na dzień przystąpienia do programu.

3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca stworzył nowe miejsca pracy.

4. Średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12.

§ 12. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie (Burmistrza Miasta Chodzieży) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku.

2. Utrata prawa do zwolnienia z podatku następuje:

- a) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 300 000 EUR brutto w okresie 3 lat,
- b) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku, traci całkowite prawo do zwolnienia z podatku począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie,
- c) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 9, traci prawo do zwolnienia od początku roku przysługującego zwolnienia z podatku, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia,
- d) przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia z podatku w ciągu 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia wraz z odsetkami (od zaległości podatkowych),
- e) odsetki naliczane są od dnia utraty prawa do zwolnienia z podatku, do dnia wpłaty.

§ 13. Uchwała w zakresie udzielenia pomocy de minimis obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Mirosława Kutnik

Załącznik do uchwały Nr VI/38/2024
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2024 r.

Zgłoszenie

zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w związku ze zwolnieniami przedmiotowymi z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży..... z dnia

A. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1. Pełna nazwa i adres przedsiębiorcy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Adres siedziby przedsiębiorcy

.....
.....

3. Numer identyfikacyjny REGON

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....

5. Forma prawna

przedsiębiorcy.....

B. Treść wniosku

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia programu, których będę w całości przestrzegał.

Równocześnie przedkładam projekt inwestycyjny, a także następującą informację:

Dane dotyczące nowej inwestycji:

1.....
.....
2.....
.....

Dane dotyczące zatrudnienia

1. Średnia ilość pracowników z ostatnich 12 miesięcy
wynosi.....

2. Aktualna liczba
pracowników.....

3. Liczba pracowników po zatrudnieniu dodatkowych osób
wyniesie.....

4. Dane dotyczące stanowisk pracy, na których zostaną zatrudnieni nowi
pracownicy.....

Inne dane wymagane w programie zgodnie z § 10 uchwały

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą

1. Imię i
nazwisko.....

2. stanowisko
służbowe.....

3.
telefon.....

4.
fax.....

5. e-
mail.....

D. Uzasadnienie do wniosku

.....
.....
.....

.....
.....

.....

Data

.....

Podpis i pieczęć przedsiębiorcy