



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 8320

UCHWAŁA NR V/43/24 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i uchwały nr XLI/463/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej, zwany dalej „planem miejscowym”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu miejscowego” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu miejscowego – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określone są na rysunku oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej dróg, w której można lokalizować budynki i wiaty, przy czym linia ta nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej, wiat śmietnikowych oraz wiat komunikacji publicznej;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 7) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne, boiska.

§ 3. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku symbolem 1MNW-U;
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku symbolem 1U;
- 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczony na rysunku symbolem 1UB;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem 1KDZ;
- 6) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem 1KDL;
- 7) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR;
- 9) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku symbolem 1KP;
- 10) teren lasu, oznaczony na rysunku symbolem 1L;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków o określonych w planie miejscowym parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wycofanie elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozumianej jako elewacja, której lico skierowane jest w stronę drogi, o maksymalnie 10,0 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony fragmentu drogi, z którego obsługiwany jest budynek;
- 2) dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy okapów i gzymsów o nie więcej niż 0,8 m oraz schodów wejściowych lub ramp o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) ustala się zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące pokrywające minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynków:
 - odcienie bieli i szarości oraz beżu,
 - naturalne materiały: ceramika, kamień, drewno w kolorach naturalnych tych materiałów do brązu włącznie, lub kolor naturalny drewna, kamienia,
 - b) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających na maksymalnie 30% powierzchni wszystkich ścian budynku wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
 - podkreślenia detali architektonicznych,
 - c) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz matowe pokrycie dachowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków i wiat na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
 - b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
- 5) dopuszcza się dla budynków istniejących w chwili uchwalenia planu miejscowego:
- a) rozbudowę tych budynków z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów i zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b oraz lit. c,
 - b) rozbudowę tych budynków wykraczających przed linie zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami i pozostałymi ustaleniami planu miejscowego,
 - c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,
 - d) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku:
 - gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy na działkach budowlanych,
 - gdy niedotrzymane są wskaźniki minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych,
 - zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem miejscowym, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;
- 6) dopuszcza się:
- a) zabudowę działek budowlanych na terenie 1MNW-U o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu miejscowego, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu miejscowego albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie miejscowym terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych,
 - b) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji:
- a) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków,
 - b) garaży blaszanych,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,
 - d) budynków i wiat na działkach, na których nie będzie widoczna wyznaczona na rysunku linia zabudowy o odcinku nie krótszym niż 10,0 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
- a) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji,
 - c) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
 - MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - 1ZP, 2ZP, 3ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) uwzględnienie stosowania środków technicznych zmniejszających możliwe uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem poligonu wojskowego „Biedrusko”;

- 2) zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego lub wykonanie systemu zastępczego, zapewniającego ciągłość przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej oraz z wyjątkiem realizacji inwestycji dopuszczonych w planie miejscowym,
 - b) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
 - d) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
 - e) stacji napraw i obsługi pojazdów,
 - f) usług demontażu pojazdów i maszyn,
 - g) handlu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej,
 - h) usług gastronomii na terenach MNW,
 - i) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - j) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
 - k) składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
 - l) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej,
 - m) usług zamieszkania zbiorowego,
 - n) stanowisk postojowych na tej części powierzchni działki budowlanej, która jest wykazywana jako wymagana ustaleniami planu miejscowego minimalna powierzchnia biologicznie czynna.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr: AZP 51-27/112, AZP 51-27/113, AZP 51-27/114, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych należy stosować ustalenia dla poszczególnych terenów dróg publicznych oraz zieleni urządzonej, gdzie przewidziano lokalizację celu publicznego.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia części obszaru objętego planem miejscowym w granicy otuliny rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,

- b) jednego budynku gospodarczego wolnostojącego albo garażu wolnostojącego,
- c) jednej wiaty,
- d) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach, lub pod wiatą;

2) ustala się:

- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 9,0 m,
- b) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m,
- c) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku,

d) powierzchnię zabudowy – nie większą niż:

- 20% powierzchni działki budowlanej oraz nie więcej niż 300 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 50 m² dla budynku gospodarczego wolnostojącego albo garażu wolnostojącego, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- 10% powierzchni działki budowlanej na terenie 9MNW oraz nie więcej niż 250 m² dla budynku gospodarczego albo garażu,

e) intensywność zabudowy:

- od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,4 na terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW,
- od 0,0 do 0,3, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,2 na terenie 9MNW,

f) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 6 lit. b, nie mniejszą niż:

- 1500 m² na terenach: 1MNW, 3MNW, 4MNW, 6MNW,
- 1000 m² na terenach: 2MNW, 5MNW,
- 600 m² na terenach: 7MNW, 8MNW,
- 25000 m² na terenie 9MNW,

h) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie:

- nad takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
- nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- nad garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m,

i) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg dojazdowych lub lokalnych lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, w tym położonych poza granicą planu miejscowego.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego symbolem **1MNW-U**:

1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie wolnostojącej, w którym dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni nie większej niż 70% powierzchni całkowitej budynku oraz 1 lokal mieszkalny, przy czym jako usługę dopuszcza się również handel o powierzchni sprzedaży do 120 m²,

- b) budynków usługowych wolnostojących, w tym mieszczących handel o powierzchni sprzedaży do 120 m²,
 - c) jednego budynku gospodarczego wolnostojącego albo garażu wolnostojącego,
 - d) jednej wiaty,
 - e) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach, lub pod wiatą;
- 2) ustala się:
- a) wysokość budynków, z zastrzeżeniem lit. b – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 9,0 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m,
 - c) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - d) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej oraz nie większą niż 50 m² dla budynku gospodarczego wolnostojącego albo garażu wolnostojącego,
 - e) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6,
 - f) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 6, nie mniejszą niż 800 m²,
 - h) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie:
 - nad takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny,
 - nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego,
 - nad garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m,
 - i) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi 3KDD oraz za pomocą istniejących zjazdów na drogi powiatowe: ul. Bogusławskiego i ul. Alejową, położone poza granicą planu miejscowego oraz za pomocą istniejącego zjazdu na teren drogi 1KDZ.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług, oznaczonego symbolem **1U**:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3:
- a) budynków usługowych mieszczących: usługi, w tym handel o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - b) garaży wolnostojących,
 - c) wiat,
 - d) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach, lub pod wiatami;
- 2) ustala się:
- a) wysokość budynków – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 9,0 m,
 - b) wysokość garaży i wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m,
 - c) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6,

- e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 6 lit. b, nie mniejszą niż 1500 m²,
- g) dachy strome lub dachy płaskie,
- h) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lokalnych lub dojazdowych oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczonego symbolem **1UB**:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3:
 - a) budynków usługowych mieszczących usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - b) garaży wolnostojących,
 - c) wiat,
 - d) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach, lub pod wiatami;
- 2) ustala się:
 - a) wysokość budynków i garaży wolnostojących – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 10,0 m,
 - b) wysokość wiat – nie większą niż 6,0 m,
 - c) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6,
 - e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 6 lit. b, nie mniejszą niż 2000 m²,
 - g) dachy strome lub dachy płaskie,
 - h) obsługę komunikacyjną za pomocą istniejącego zjazdu na drogę powiatową ul. Bogusławskiego, położoną poza granicą planu miejscowego.

§ 14. Na terenie drogi zbiorczej, oznaczonym symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 15. Na terenie drogi lokalnej, oznaczonym symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem – 10,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 16. Na terenach dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD** ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem:
 - a) terenu 1KDD – 12,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,

- b) terenu 2KDD – 12,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności,
- c) terenu 3KDD – 12,0 m z poszerzeniem o trójkąty widoczności i plac do zawracania pojazdów;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 17. Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem:
 - a) terenów 1KR i 4KR – 10,0 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności i place do zawracania pojazdów,
 - b) terenów 2KR i 3KR – 8,0 m, z poszerzeniem o trójkąty widoczności i place do zawracania pojazdów;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego jako pieszo-jezdni lub z wyodrębnieniem jezdni i chodnika.

§ 18. Na terenie komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonym symbolem **1KP**:

- 1) ustala się:
 - a) publiczny teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - c) zagospodarowanie – ciąg pieszo-rowerowy lub droga dla pieszych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania wskaźników zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP** ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej w formie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących zadrzewień;
- 3) lokalizację celu publicznego – samorządowego parku na terenach 2ZP i 3ZP;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych o wysokości do 6,0 m,
 - b) zieleni,
 - c) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - d) zbiornika retencyjnego, w szczególności na terenie 3ZP;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu;
- 6) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) stanowisk postojowych.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasu, oznaczonego na rysunku symbolem **1L** ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) stanowisk postojowych.

§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż:

- a) 1500 m² na terenach: 1MNW, 3MNW, 4MNW, 6MNW,
 - b) 1000 m² na terenach: 2MNW, 5MNW,
 - c) 600 m² na terenach: 7MNW, 8MNW,
 - d) 25000 m² na terenie 9MNW,
 - e) 800 m² na terenie 1MNW-U,
 - f) 1500 m² na terenie 1U,
 - g) 2000 m² na terenie 1UB,
 - h) dowolną na pozostałych terenach;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż:
- a) 25,0 m na terenach MNW, MNW-U, U i UB, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 20,0 m na terenach 2MNW i 5MNW,
 - c) dowolną na pozostałych terenach;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;
- 4) parametry nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności w oznaczonym na rysunku obszarze lokalizacji urządzeń melioracji wodnych: rowu;
- 2) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem miejscowym w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu miejscowego w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu miejscowego w miejscowości Wysogotowo,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu miejscowego w miejscowości Wysogotowo;
- 3) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarze, dla którego została wydana koncesja 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ” ważna do 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie, obecnie Orlen S.A. z siedzibą w Płocku.

§ 23. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
 - e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,

- f) zaopatrzenie w gaz z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
 - h) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z potrzeb i możliwości inwestycyjnych i terenowych;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie,
 - c) lokalizację zbiorników retencyjnych, w szczególności na terenie 3ZP,
 - d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym ogniwa fotowoltaiczne należy lokalizować wyłącznie na dachach budynków i wiat lub jako elementy wyposażenia dróg lub terenów ZP.
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 24. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejących dróg, w tym ul. Alejowej, znajdującej się poza granicą planu miejscowego;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu lub pod wiatą, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych innych niż handlowe,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych;
- 3) w przypadku, gdy obliczona według pkt 2 lit. a-c, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy liczbę 5 oraz, jeśli liczba stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wynika z przepisu odrębnego, obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 25,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 50,
 - c) 6% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 50.

2. Na terenach komunikacji, oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KR, KP dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich, w tym zieleni urządzonej, z zakazem lokalizacji stanowisk postojowych na terenie 1KP.

3. Zakazuje się lokalizacji nowych stanowisk postojowych zależnych, rozumianych jako stanowiska dostępne poprzez inne stanowisko postojowe, z wyjątkiem stanowisk naziemnych i w garażu, które służą obsłudze tego samego lokalu mieszkalnego.

4. Zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej - ul. Alejowej i ul. Bogusławskiego.

§ 25. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 26. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% - dla terenów MNW, MNW-U i U;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Joanna Pągowska



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUCHY LAS – REJON ULIC WOJCIECHA BOGUSŁAWSKIEGO, ALEJOWEJ I METEORYTOWEJ



Załącznik nr 1 do uchwały
Nr V/43/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS
SKALA 1:10 000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
--- M11 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
--- 1L TERENY LASÓW

OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SUCHY LAS
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEBIEŻALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY METEORYT MORASKO
- STREPIY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR LOKALIZACJI URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH: ROWU
- POWIERZCHNIOWEGO
- SKANALIZOWANEGO
- 1MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 2MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- 3MNW TERENY USŁUG
- M11 TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- KDZ TERENY DROGI ZBIORCZEJ
- LDL TERENY DROGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DROGI DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- L TERENY LASU
- 1ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

SKALA 1:1000
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych: układ 2000 sfera 6
Mapa zrealizowana w postaci wektorowej
(licencja wydana przez Starostę Pomorskiego)

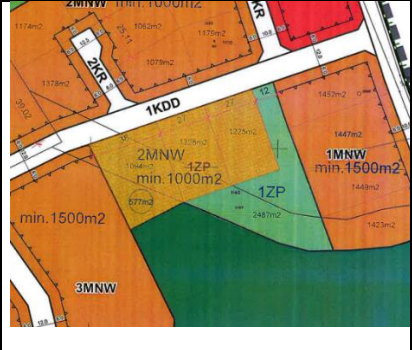
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/43/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w nawiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suchy Las w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las Załącznik do uchwały Nr V/43/24 z dnia 26 września 2024 r.		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	Dla terenów oznaczonych symbolem 2MNW i 5MNW - proszę o zmianę przeznaczenia na tereny MNW-U w całości (z dopuszczeniem budynków mieszkalno-usługowych lub wolnostojących budynków usługowych, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego);	Działki nr ewid. 119/2, 115, 113/2	Tereny 2MNW i 5MNW		X		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Dodanie zabudowy usługowej doprowadzi do zwiększenia natężenia ruchu kołowego wzdłuż ul. Alejowej.
2.	Dla terenu 4MNW - proszę o wydzielenie terenu MNW-U (pomiędzy drogą 1KDZ a drogą wewnętrzną 3KR), dopuszczając możliwość lokalizacji budynków mieszkalno-usługowych lub wolnostojących budynków usługowych, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego);	Działki nr ewid. 118, 117, 116/4	Teren 4MNW		X		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Dodanie zabudowy usługowej doprowadzi do zwiększenia natężenia ruchu kołowego wzdłuż ul. Alejowej.
3.	Proszę o zlikwidowanie terenów 4ZP, 5ZP, 6ZP (wytyczenie w ich miejscu pasa zieleni izolacyjnej lub zieleni krajobrazowej o szerokości 5,0 m i włączenie go do terenów MNW-U);	Działki nr ewid. 119/2, 118, 117, 115, 113/2	Tereny 4ZP, 5ZP, 6ZP		X		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Uwaga wynika z uzgodnienia ZDP i konieczności ograniczenia lokalizacji zjazdów indywidualnych na drogę powiatową – ul. Alejową.
4.	Dla terenu 1ZP - proszę o zmianę przeznaczenia na teren MNW w całości;	Działki nr ewid. 113/2, 114/2, 116/4	Teren 1ZP		X		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Konieczność wyznaczenia terenów zieleni urządzonej oraz zachowane istniejących zadrzewień i zakrzewień.
5.	Dla terenu 2ZP - proszę o zmianę przeznaczenia na teren MNW-U w całości;	Działki nr ewid. 118, 119/2	Teren 2ZP		X		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Konieczność wyznaczenia terenów zieleni

							urządzonej, zapewnienie terenu na lokalizację zbiornika retencyjnego oraz zachowane istniejących zadrzewień i zakrzewień.
6.	Dla terenu 3ZP - proszę o zmianę przeznaczenia na teren 1MNW-U w całości;	Działka nr ewid. 119/2	Teren 3ZP		X		X Uwaga nieuwzględniona w całości. Konieczność wyznaczenia terenów zieleni urządzonej oraz zapewnienie terenu na lokalizację zbiornika retencyjnego.
7.	Proszę o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na 800 m ² , zmiana § 10 pkt 2 lit. g projektu planu, w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszej niż: 800 m ² na terenach: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW;	Działki nr ewid. 119/2, 118, 117, 116/3, 115, 116/4, 113/2, 114/2	Tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW		X		X Uwaga nieuwzględniona w całości. Ze względu na ukształtowanie terenu – duże spadki rzędnych terenu, przyjęto minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m ² .
8.	Proszę o zwężenie dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD, 3KDD do 10,0 m z placami do zawracania dla samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m – równo dla wszystkich dróg;	Działki nr ewid. 119/2, 118, 117, 116/3, 115, 116/4, 113/2, 114/2	Tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD		X		X Uwaga nieuwzględniona w całości. Ze względu na ukształtowanie terenu – duże spadki rzędnych terenu oraz przepisy odrębne dotyczące dróg, pozostawiono parametry dróg bez zmian.
9.	Proszę o zwężenie dróg wewnętrznych 1KR, 4KR do 8,0 m z placami do zawracania dla samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m – równo dla wszystkich dróg;	Działki nr ewid. 113/2, 116/4	Tereny 1KR, 4KR		X		X Uwaga nieuwzględniona w całości. Ze względu na ukształtowanie terenu – duże spadki rzędnych terenu oraz przepisy odrębne dotyczące dróg, pozostawiono parametry dróg bez zmian.
10.	Zmiana przeznaczenia terenu dla działek nr ew. 114/2 i 113/2 ustalonego dotychczas w projekcie mpzp jako tereny zieleni urządzonej ZP1 poprzez ustalenie przeznaczenia ww. terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 2MNW i tym samym ujednoczenie przeznaczenia terenu w okolicy ul. Meteorytowej.	Działki nr ewid. 114/2 i 113/2	Teren 1ZP		X		X Uwaga nieuwzględniona w całości. Konieczność wyznaczenia terenów zieleni urządzonej oraz zachowane istniejących zadrzewień i zakrzewień.
11.	Zmiana przeznaczenia terenu dla działek nr ew. 114/2 i 113/2 ustalonego dotychczas w projekcie mpzp jako tereny zieleni urządzonej ZP1 poprzez: a) częściowe przeznaczenie tego terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 2MNW, b) częściowe przeznaczenie tego terenu pod tereny zieleni urządzonej ZP1, zgodnie z załączonym do niniejszych uwag Załącznikiem nr 1.	Działki nr ewid. 114/2 i 113/2	Teren 1ZP		X		X Uwaga nieuwzględniona w całości. Konieczność wyznaczenia terenów zieleni urządzonej oraz zachowane istniejących zadrzewień i zakrzewień.

								
12.	Zmiana § 10 pkt. 2 lit. g) tiret pierwszy przedmiotowego planu miejscowego poprzez ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 6 lit. b, jako nie mniejszej niż 1400 m ² na terenie 1MNW.	Działki nr ewid. 114/2 i 113/2	Teren 1MNW		X		X	Uwaga nieuwzględniona w całości. Ze względu na ukształtowanie terenu – duże spadki rzędnych terenu planowana jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/43/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie budowy i przebudowy dróg oraz ciągów pieszych, rowerowych gmina Suchy Las będzie realizowała, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne lub przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suchy Las oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr V/43/24
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę