



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 sierpnia 2024 r.

Poz. 6885

### UCHWAŁA NR V/40/2024 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 31 lipca 2024 r.

#### **w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Krotoszyn, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się bonifikatę w wysokości **20%** od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa powyżej będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób;
- 2) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się w przypadku braku zaległości wobec Miasta i Gminy Krotoszyn w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2. 1.** Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

2. Ciężar wykazania spełnienia przesłanek do udzielenia bonifikaty, o której mowa w §1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

**§ 3.** Pomoc o której mowa w § 1 na rzecz przedsiębiorców jest pomocą de minimis.

**§ 4. 1.** W przypadkach, w których udzielenie bonifikaty będzie stanowiło pomoc de minimis udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L. 2023/2831, 15.12.2023 r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 1.

3. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis, uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

4. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy de minimis informacji określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Krzysztof Manista