



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 sierpnia 2024 r.

Poz. 6785

### UCHWAŁA NR VI/30/2024 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 23 lipca 2024 r.

#### w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kleczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

**§ 2.** Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa albo rozbudowa została zakończona po 30 czerwca 2024 r.;
- 2) zakończenie inwestycji - należy przez to rozumieć zakończenie budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), np. poprzez uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe inwestycje począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego dla budynków i budowli, w następującym zakresie:

- |   |   |
|---|---|
| a) w przypadku budowli – zwolnienie przysługuje przez okres 2 lat,                                  |   |
| b) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej od 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>           | - zwolnienie przysługuje przez okres 2 lat; |
| c) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej powyżej 200 m <sup>2</sup> do 1.000 m <sup>2</sup>   | - zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat; |
| d) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej powyżej 1.000 m <sup>2</sup> do 2.000 m <sup>2</sup> | - zwolnienie przysługuje przez okres 4 lat; |
| e) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej powyżej 2.000 m <sup>2</sup> do 3.000 m <sup>2</sup> | - zwolnienie przysługuje przez okres 5 lat; |
| f) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej powyżej 3.000 m <sup>2</sup> do 5.000 m <sup>2</sup> | - zwolnienie przysługuje przez okres 6 lat; |
| g) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej powyżej 5.000 m <sup>2</sup> do 7.000 m <sup>2</sup> | - zwolnienie przysługuje przez okres 7 lat; |

h) w przypadku budynku o powierzchni użytkowej powyżej 7.000 m<sup>2</sup> - zwolnienie przysługuje przez okres 8 lat.

2. Każdy budynek lub jego część będąca własnością tego samego przedsiębiorcy podlega zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1, co oznacza, iż powierzchnia poszczególnych budynków nie może zostać sumowana.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te budynki lub ich części i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 4. 1.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3, nie obejmuje budynków i budowli:

- 1) zajętych na działalność w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii;
- 2) zajętych na działalność handlową o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup>;
- 3) zajętych na stacje paliw;
- 4) służących do przechowywania zboża, słomy lub siana.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, nie obejmuje także podatników będących w stanie likwidacji lub upadłości.

**§ 5.** Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji o dotyczącej ich pomocy publicznej na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie, de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, de minimis w rolnictwie, de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Informacje, dokumenty, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca jest również zobowiązany składać na początku każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem, w terminie do 31 stycznia.

5. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, po zakończeniu inwestycji oraz spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) złożenia przez przedsiębiorcę zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) złożenia deklaracji (DN-1) - w przypadku osób prawnych lub informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) - w przypadku osób fizycznych;

- 3) przedłożenia przez podatnika w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji dokumentu potwierdzającego tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) posiadania prawa własności do nieruchomości korzystających ze zwolnienia, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 5) złożenia oświadczenia o niepozostawaniu w stanie likwidacji lub upadłości oraz o prowadzeniu działalności gospodarczej w budynku objętym zwolnieniem, przy czym oświadczenia te stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje po spełnieniu łącznie wszystkich przesłanek.

8. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na podatniku.

9. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do zgłoszenia wymaganych dokumentów, nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 7. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, w budynku lub jego części albo w budowlu lub jej części, podlegających zwolnieniu:

- 1) zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) zmieniono przedmiot działalności na taki, który nie uprawnia do korzystania ze zwolnienia;
- 3) powierzchnia budynków lub ich części albo budowli lub ich części związana z działalnością handlową przekroczyła 150 m<sup>2</sup>.

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot korzystający z tego zwolnienia lub likwidacja tej działalności.

§ 8. 1. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 3 i 4, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Kleczew w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2024 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kleczewie  
(-) Alicja Piaskowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia 23 lipca 2024 r.

Dane Podatnika:

.....  
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko / nazwa i adres zamieszkania/siedziby:

.....  
.....  
.....

Nr tel. kontaktowego .....

NIP/PESEL: .....

REGON: .....

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew**  
**pl. Kościuszki 5**  
**62-540 Kleczew**

#### ZGŁOSZENIE

##### **zamiaru korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Kleczew.

.....  
data i czytelny podpis Podatnika

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia 23 lipca 2024 r.

Dane Podatnika: .....  
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko / nazwa i adres zamieszkania/siedziby:

.....  
.....  
.....

Nr tel. kontaktowego .....

NIP/PESEL: .....

REGON: .....

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew  
pl. Kościuszki 5  
62-540 Kleczew**

#### OŚWIADCZENIA

##### **Podatnika podatku od nieruchomości do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli**

W związku z deklaracją/informacją z dnia.....**oświadczam, co następuje:**

w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem niniejszego oświadczenia

- 1) otrzymałem pomoc de minimis w rolnictwie w kwocie ..... zł, co stanowi .....  
euro\*;
- 2) nie otrzymałem pomocy de minimis w rolnictwie\*;
- 3) otrzymałem pomoc de minimis w rybołówstwie w kwocie ..... zł, co stanowi  
..... euro\*;
- 4) nie otrzymałem pomocy de minimis w rybołówstwie\*.

Ponadto **informuję, że:**

- 1) otrzymałem pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia  
pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w kwocie..... \*;
- 2) nie otrzymałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących  
się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis\*.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
data i czytelny podpis Podatnika

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia 23 lipca 2024 r.

Dane Podatnika: .....  
(miejsowość, data)  
Imię i nazwisko / nazwa i adres zamieszkania/siedziby:  
.....  
.....  
.....  
Nr tel. kontaktowego .....  
NIP/PESEL: .....  
REGON: .....

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew  
pl. Kościuszki 5  
62-540 Kleczew**

#### OŚWIADCZENIA

##### **Podatnika podatku od nieruchomości do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli**

W związku z deklaracją/informacją z dnia.....**oświadczam, co następuje:**

w okresie ostatnich trzech lat przed złożeniem niniejszego oświadczenia

- 1) otrzymałem pozostałą pomoc de minimis w kwocie ..... zł, co stanowi .....  
euro\*;
- 2) nie otrzymałem pozostałej pomocy de minimis\*.

Ponadto **informuję, że:**

- 1) otrzymałem pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia  
pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w kwocie..... \*;
- 2) nie otrzymałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących  
się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis\*.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
data i czytelny podpis Podatnika

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/30/2024  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
z dnia 23 lipca 2024 r.

Dane Podatnika: .....  
(miejscowość, data)  
Imię i nazwisko / nazwa i adres zamieszkania/siedziby:  
.....  
.....  
.....  
Nr tel. kontaktowego .....  
NIP/PESEL: .....  
REGON: .....

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew**  
**pl. Kościuszki 5**  
**62-540 Kleczew**

#### OŚWIADCZENIA

##### **Podatnika podatku od nieruchomości do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli**

W związku z deklaracją/informacją z dnia.....**oświadczam, co następuje:**

- 1) pozostaję / nie pozostaję w stanie w stanie likwidacji / upadłości\*;
- 2) własną działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach objętym zwolnieniem rozpoczęto w dniu..... \*;
- 3) mam świadomość o ciążyącym na mnie obowiązku powiadomienia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o okolicznościach mających wpływ na zwolnienie lub utratę prawa do zwolnienia, a także o zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
data i czytelny podpis Podatnika