



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 24 lipca 2024 r.

Poz. 6620

### UCHWAŁA NR IV/34/2024 RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 11 lipca 2024 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020r. w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Turek na lata 2020-2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.609) oraz art. 21 ust. 2 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.2023.725), Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/193/20 Rady Miejskiej Turku z dnia 17 września 2020 r w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2020-2024 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

Stawki czynszu obowiązujące w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Turek, ustalone są za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkowa, a w szczególności:

a) położenie budynku:

- budynki położone na osiedlu przy ul. Górniczej w Turku (-30%),
- budynki położone na osiedlu Wyzwolenia w Turku (+40%).

b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- w w.c. (+30%)
- w łazienkę (+30%)
- w centralne ogrzewanie (+30%)
- z ciemną kuchnią (-20%)

2. W § 11 dodaje się ust.18 o następującym brzmieniu:

„Wysokość stawki bazowej czynszu najmu dla lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych zasiedlanych po raz pierwszy wynosić będzie 1% wartości odtworzeniowej dla lokalu, ustalonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego, obowiązującego na dzień wprowadzenia tych stawek z zastrzeżeniem, że nie dotyczy umów na najem socjalny lokali”..

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku  
(-) Mariola Kadrzyńska -Siwek