



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 lipca 2024 r.

Poz. 6421

UCHWAŁA NR 0007.23.2024 RADY GMINY PRZYKONA

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przykona

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Przykona uchwala co następuje :

§ 1. W celu wspierania rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Przykona wprowadza się zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) przedsiębiorcy- rozumie się przez to podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
- 2) przedsiębiorcy podejmującym po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy- rozumie się przez to przedsiębiorcę który:
 - nigdy wcześniej nie figurował w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy organ ewidencyjny oraz nie jest następcą prawnym poprzedniego podmiotu gospodarczego lub,
 - figuruje w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy organ ewidencyjny lecz miejsce wykonywania działalności gospodarczej nie obejmowało terenu Gminy Przykona,
- 3) nowowytbudowane, nowonabyte oraz nowozaadaptowane budynki i budowle- rozumie się przez to budynki, budowle wybudowane lub oddane do użytkowania, nabyte oraz zaadaptowane po 1 stycznia 2024 r.,
- 4) tereny aktywizacji gospodarczej (TAG) – określenie z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona oznaczające tereny przeznaczone pod zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą,
- 5) nakłady inwestycyjne – nakłady finansowe, których celem jest stworzenie nowych środków trwałych a także nakłady na tzw. pierwsze wyposażenie inwestycji poniesione w trakcie jednego roku. Do nakładów inwestycyjnych nie zalicza się odsetek od kredytów i pożyczek inwestycyjnych, rat leasingowych.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budowle, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenach specjalnej strefy ekonomicznej lub terenach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod aktywizację gospodarczą (TAG), pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę przez okres zwolnienia oraz co najmniej dwa lata po jego ustaniu.

2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 przysługuje na okres 3 lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą, a w przypadku nowowytbudowanego budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z art.6 ust 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowowynbudowane, nowonabyte oraz nowozaadaptowane budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Przykona pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę przez okres zwolnienia oraz co najmniej dwa lata po jego ustaniu.

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 przysługuje na okres 2 lat począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nowonabyte lub nowozaadaptowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zostały związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a w przypadku nowowynbudowanego budynku lub jego części, albo budowli lub jej części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z art.6 ust 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5. 1 Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynku lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Przykona pod warunkiem:

- 1) poniesienia nakładów inwestycyjnych w wysokości co najmniej 20.000,00 zł brutto i nie przekraczających kwoty 100.000,00 zł brutto.
- 2) prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców przez okres zwolnienia oraz co najmniej 1 roku po jego zaprzestaniu

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 udzielane jest na okres 1 roku począwszy od 1 stycznia następującego po roku, w którym zostały poniesione nakłady inwestycyjne.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych nakładów inwestycyjnych.

4. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% należnego Gminie podatku od nieruchomości od budynków związanych z działalnością gospodarczą.

5. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona w ust. 3 i 4

6. Ze zwolnienia określonego w ust. 1 przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą nie może skorzystać częściej niż raz na 4 lata.

7. Okres, o którym mowa w ust. 6 liczy się od końca roku, w którym nastąpiło zakończenie zwolnienia.

§ 6. 1. Kwota zwolnień wymienionych w § 3, 4 nie może przekroczyć wymiaru pełnego należnego Gminie podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wymienione w § 3 i 4 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jeżeli były przedmiotem zwolnień w ramach pomocy de minimis na podstawie Uchwał Rady Gminy Przykona.

3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może uzyskać przedsiębiorca, który posiada zaległe zobowiązania finansowe wobec Gminy Przykona.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnień przysługujących na podstawie § 3, § 4 i § 5 niniejszej uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w formie pomocy de minimis w terminie 2 miesięcy od dnia nabycia uprawnień do skorzystania ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymane w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) formularza informacji przedstawianego przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40)
- 4) oświadczenie o zobowiązaniu się do prowadzenia działalności gospodarczej, o których mowa w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i w § 5 ust. 1 pkt 2
- 5) dokumentów potwierdzających poniesienie nakładów inwestycyjnych w przypadku ubiegania się o zwolnienie, o którym mowa w § 5 ust. 1

§ 7. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 295 z 15.12.2023) obowiązującym do dnia 31 grudnia 2030 roku z możliwością stosowania jego przepisów w okresie przejściowym tj. 6 miesięcznym od daty jego wygaśnięcia.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnień, o których mowa w § 3, § 4 i § 5 zobowiązany jest do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego do złożenia, według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego informacji dotyczących:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymane w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) formularza informacji przedstawianego przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r. poz. 40)

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zawiadomienia organu podatkowego, w ciągu 14 dni o utracie warunków do zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały. Przedsiębiorca ten traci prawo do zwolnienia od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który nie wykona określonego w § 3 ust.1 i § 4 ust.1, § 5 ust. 1 pkt. 2 obowiązku prowadzenia działalności gospodarczej jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku za okres korzystania ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek dla zaległości podatkowych.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr 0007.226.2021 Rady Gminy Przykona z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przykona oraz Uchwała Nr 0007.489.2023 Rady Gminy Przykona z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0007.226.2021 Rady Gminy Przykona z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przykona.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie od 1 lipca 2024 r.

2. Do spraw wszczętych a niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Marek Bober