



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 lipca 2024 r.

Poz. 6273

### UCHWAŁA NR 37 RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 czerwca 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 640 Rady Miasta Konina z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie” w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **plywających obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty służące do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczające 100 kW, które są zainstalowane na powierzchni jezior i pozostałych wód powierzchniowych;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, a w przypadku wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii jako sumę powierzchni tych obiektów i urządzeń, mierzoną po obrysie zewnętrznym w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu;

- 3) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych i infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS/IT**;
- 2) teren zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZI/IT**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dojeżdż, dojazdów, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych i infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS/IT** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejących:
  - a) wód powierzchniowych śródlądowych,
  - b) budowli, sieci i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ich obecnymi parametrami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych – 400 kV,
  - b) budowli wodnych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
  - c) pływających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi wraz ze strefą ochronną,
- 3) zakaz lokalizacji pływających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, poza granicami wyznaczonego na rysunku planu obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni terenu;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni terenu;
- 6) intensywność zabudowy od 0,00001 do 0,3;

7) wysokość zabudowy:

- a) konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych – 80 m,
- b) budowli wodnych, urządzeń wodnych i melioracji wodnych nie więcej niż 10 m,
- c) pływających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł nie więcej niż 5 m,
- d) pozostałych obiektów nie więcej niż 12 m;

8) stosowanie dowolnej formy dachów;

9) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

**§ 10.** Na terenie zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem: **ZI/IT** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zachowanie istniejących:

- a) zadrzewień, zakrzewień i zieleni,
- b) budowli, sieci i obiektów infrastruktury technicznej wraz z ich obecnymi parametrami;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych – 400 kV,
- b) budowli wodnych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
- c) dojazdów, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, wraz ze strefą ochronną,

3) zakaz lokalizacji pływających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, poza granicami wyznaczonego na rysunku planu obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

4) zakaz zabudowy kubaturowe;

5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni terenu;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70% powierzchni działki;

8) intensywność zabudowy od 0,00001 do 0,2;

9) wysokość zabudowy:

- a) konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych – 80 m;
- b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł nie więcej niż 5 m,
- c) pozostałych obiektów nie więcej niż 12 m;

10) stosowanie dowolnej formy dachów;

11) dostępność komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

**§ 11.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

1) zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla:

- a) obszaru złoża surowca energetycznego – węgla brunatnego „Pątnów I” (427),
- b) terenu górniczego „Pątnów”.

**§ 12. 1.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegających istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
  - a) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Kromolice – Pątnów wraz z pasem technologicznym, wyznaczonym na rysunku planu,
  - b) projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Pątnów – Stryków wraz z pasem technologicznym, wyznaczonym na rysunku planu;
  - c) napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi, wyznaczonymi na rysunku planu,
  - d) napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi, wyznaczonymi na rysunku planu,
  - e) rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa;
- 2) w granicach pasów technologicznych wskazanych w pkt 1 lit. a, b, c zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, sadzenia roślinności powyżej 3 m wysokości o rozbudowanym systemie korzeniowym, a także obowiązek wykonania pasa wycinki podstawowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach pasów technologicznych wskazanych w pkt 1 lit. d zakaz sadzenia roślinności powyżej 3 m wysokości oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym, a także obowiązek wykonania pasa wycinki podstawowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach strefy bezpieczeństwa wskazanej w pkt 1 lit. e zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działań zagrażających trwałości rurociągu;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów zlokalizowanych w strefach sanitarnych cmentarzy.

**§ 14.** Nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych o maksymalnej wysokości 10 m;
- 4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

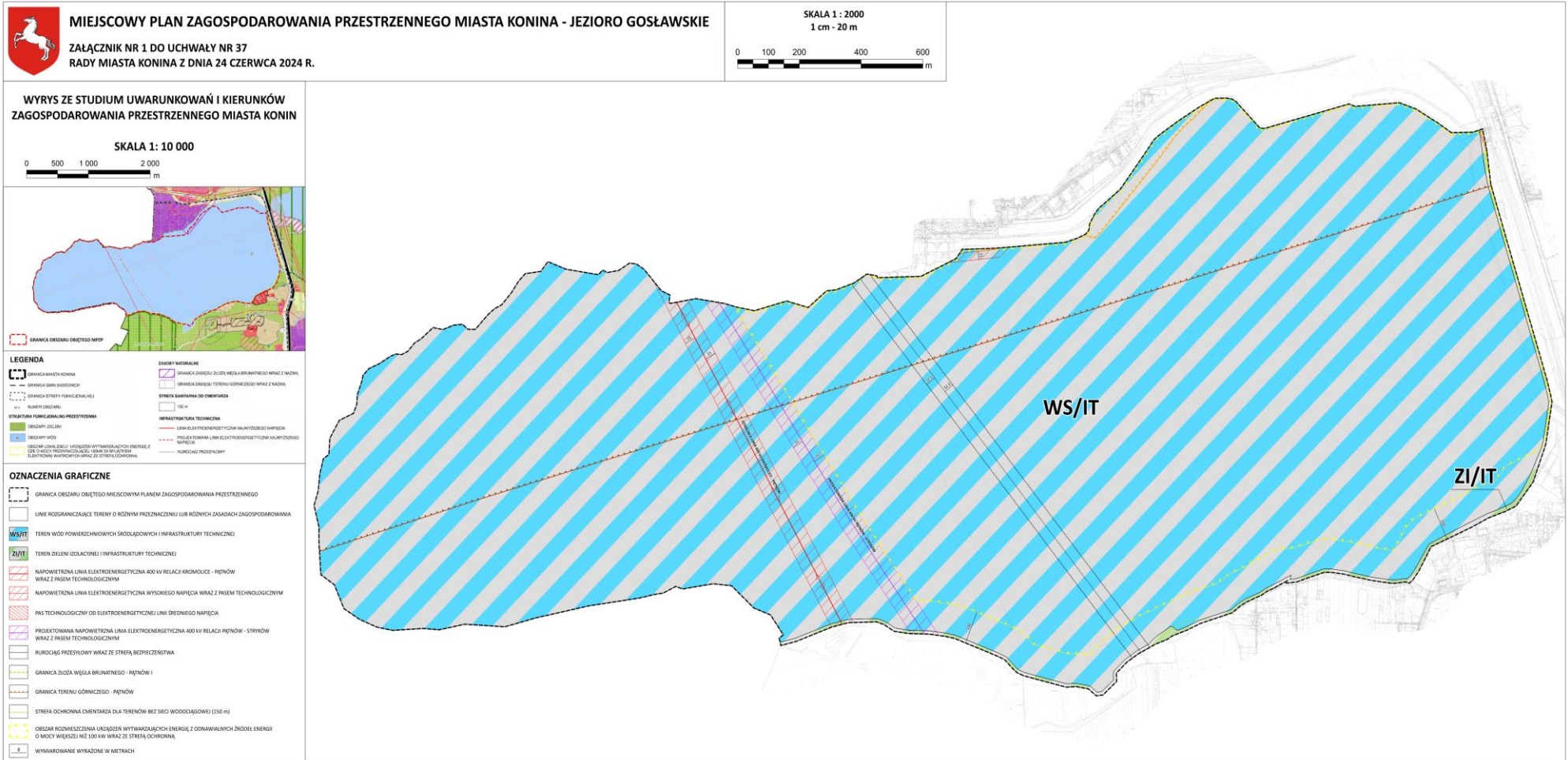
**§ 16.** Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Konina  
(-) Wiesław Steinke



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 37  
Rady Miasta Konina  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

## **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina: Kleczewska – Jeżowa złożono jedną uwagę, składającą się z trzech części, która została częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta Konina (uwaga uwzględniona w części 1). W związku z czym Rada Miasta Konina rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

### **§ 2. Zgłaszający uwagę: podmiot gospodarczy**

#### **Treść uwagi:**

W nawiązaniu do ogłoszenia z dnia 12 marca 2024 r. dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie, spółka PGE PAK Energia Jądrowa S.A. (dalej: „PGE PAK EJ S.A.”), pragnie poinformować, iż realizuje projekt budowy elektrowni jądrowej Konin-Pątnów w oparciu o technologię koreańskiej firmy KHNP (Korean Hydro & Nuclear Power) z wykorzystaniem dwóch reaktorów jądrowych APR1400 o mocy ok. 2800 MWe, która zlokalizowana zostanie we wschodniej części województwa wielkopolskiego, na granicy miasta Konin oraz gminy Kazimierz Biskupi (powiat koniński), na terenie bezpośrednio przyległym do Jeziora Gosławskiego. Lokalizację Inwestycji przedstawiono na Rys. 1 poniżej.

W dniu 24 listopada 2023 r. Minister Klimatu i Środowiska wydał dla PGE PAK EJ S.A. decyzję zasadniczą nr: DEJ-WSR.530.1.2023.KA. (dalej: „*Decyzja Zasadnicza*”), która uprawnia PGE PAK EJ S.A. do rozpoczęcia procesu uzyskiwania wszystkich niezbędnych do realizacji inwestycji zezwoleń i pozwoleń.

Wyżej wymieniona *Decyzja Zasadnicza* jest decyzją wprowadzoną ustawą z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2011 Nr 135 poz. 789 z późn. zm.) (dalej: „*Specustawa jądrowa*”). *Decyzja Zasadnicza* zabezpiecza interes publiczny pod względem celów polityki państwa, w tym polityki energetycznej i stanowi potwierdzenie woli politycznej do realizacji obiektu energetyki jądrowej, który został objęty tą decyzją. Takie potwierdzenie znalazło się również w aktualizacji Krajowego Planu na Rzecz Energii i Klimatu (dalej: „*KPEiK*”) z dnia 29 lutego 2024 r. przedstawionego przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska w dniu 29 lutego 2024 r., który uwzględnia „*możliwość budowy w ramach inicjatywy biznesowej (PGE, PAK we współpracy z KHNP) dwóch bloków jądrowych w technologii koreańskiej APR1400 o łącznej mocy 2800 MWe, przy czym uruchomienie pierwszego bloku elektrowni miałyby nastąpić do 2034 r.*” (cyt. z Zał. Nr 1 do projektu aktualizacji KPEiK).

Mając na względzie spójność kierunków kształtowania polityki przestrzennej miasta Konina z dokumentami strategicznymi kraju, spółka PGE PAK EJ S.A. wnosi o uwzględnienie następujących postulatów w obecnie procedowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gosławskie:

- 1) możliwość lokalizowania i utrzymywania na terenie Jeziora Gosławskiego urządzeń i instalacji technicznych, służących do prowadzenia pomiarów i monitoringu środowiska, związanego z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, raportu lokalizacyjnego i raportu bezpieczeństwa oraz związanego z budową i eksploatacją obiektu jądrowego lub inwestycji towarzyszących w myśl *Specustawy jądrowej*,
- 2) możliwość lokalizowania i utrzymywania na terenie Jeziora Gosławskiego budowli hydrotechnicznych i instalacji technicznych, związanych z budową i eksploatacją obiektu jądrowego lub inwestycji

towarzyszących w zakresie: ujęcia wód powierzchniowych, zrzutu ścieków oczyszczonych, zrzutu wód z odwodnień wykopów, zrzutu wód opadowych i roztopowych, zasilania w energię elektryczną i wyprowadzenia mocy z elektrowni jądrowej oraz budowy lub umocnienia nabrzeża,

- 3) utworzenie na terenie Jeziora Gostławskiego stref buforowych w celu wprowadzenia ograniczeń dostępu oraz żeglugi w pobliżu urządzeń i instalacji technicznych, stanowiących element obiektu jądrowego lub inwestycji towarzyszących,

Ze względu na szczególny charakter inwestycji, jaką jest budowa elektrowni jądrowej, w tym z uwagi na bezpieczeństwo obiektu jądrowego, wnosimy o wpisanie ww. postulatów do kierunków rozwoju terenu Jeziora Gostławskiego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Jezioro Gostławskie.

**Uwaga dotyczy:** całego obszaru planu

**Rozstrzygnięcie:**

Uwaga częściowo nieuwzględniona w części 2.

Uwaga nieuwzględniona w części 3.

**Uzasadnienie:**

1. Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń i instalacji technicznych, służących do prowadzenia pomiarów i monitoringu środowiska

2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej budowy i eksploatacji obiektu jądrowego. Projekt planu dopuszcza realizację inwestycji towarzyszących. Lokalizacja obiektu jądrowego jest realizowana w drodze decyzji o ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, z pominięciem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 8 ust.2 ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących.

Utworzenie na terenie Jeziora Gostławskiego stref buforowych w celu wprowadzenia ograniczeń dostępu oraz żeglugi w pobliżu urządzeń i instalacji technicznych, stanowiących element obiektu jądrowego lub inwestycji towarzyszących wykracza poza zakres ustaleń planu określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miasta  
Konina  
Wiesław Steinke

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 37  
Rady Miasta Konina  
z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta  
Konina  
Wiesław Steinke



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 37

Rady Miasta Konina

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**