



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 lipca 2024 r.

Poz. 6135

UCHWAŁA NR IV/29/2024 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia budynków i budowli od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 poz. 1461) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle będące własnością przedsiębiorców, którzy oddali do użytkowania inwestycję na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego w terminie do 36 miesięcy, licząc od dnia jej rozpoczęcia, przy czym rozpoczęcie musi nastąpić w czasie obowiązywania uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres 3 lat i obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, powstałą w związku z dokonaną inwestycją.

3. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że nieruchomość objęta zwolnieniem nie zostanie zbyta w czasie trwania zwolnienia.

4. Nowa inwestycja – oznacza inwestycję rozpoczętą w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2030 roku i zakończoną w terminie do 36 miesięcy, związaną:

- 1) z budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budynków,
- 2) z budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budowli, o których mowa w sentencji pierwotnej decyzji Starosty Ostrowskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji.

5. Rozpoczęcie inwestycji – oznacza datę wydania przez Starostę Ostrowskiego pierwotnej decyzji pozwolenia na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 4.

6. Zakończenie inwestycji – oznacza datę wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub datę zaświadczenia o zgłoszeniu obiektu budowlanego do użytkowania (inwestycji), o której mowa w § 1 ust. 4, wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wielkopolskim.

7. Wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na realizację inwestycji nie zmienia terminu, o którym mowa w § 1 ust 5.

§ 2. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały;
- 2) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski;

- 3) budynków przeznaczonych na działalność handlową wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej od 400 m² oraz budowli z nimi związanych – opisanych w § 1 ust. 4;
- 4) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości;
- 5) stacji paliw;
- 6) nieruchomości z przeznaczeniem na imprezy masowe zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 616);
- 7) nieruchomości związanych z realizacją inwestycji drogowych oraz produkcji przemysłowej materiałów dla potrzeb drogownictwa, w tym w zakresie wytwórni mas mineralno-bitumicznych.

§ 3. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z dniem, o którym mowa w § 1 ust. 5.

2. Zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 4, została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożeniaponiższych dokumentów przez przedsiębiorcę w terminie najpóźniej do dnia 15 stycznia tego roku:

- 1) informacji z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej budynków, wartości budowli przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 i ust. 6 niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (z uwzględnieniem wykluczeń, o których mowa w § 2);
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać:

- 1) kwoty należnego podatku od nieruchomości – z tytułu zwiększonej powierzchni użytkowej budynków i wartości budowli powstałych w wyniku inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 4;
- 2) kwoty 300.000 euro – wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymało jedno przedsiębiorstwo w ciągu minionych trzech lat, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 4. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 15 stycznia drugiego roku zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość zobowiązany jest przedłożyć deklarację lub informację na podatek od nieruchomości – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności.

§ 6. 1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego może wezwać beneficjenta pomocy do złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.

2. Uchybienie terminowi, o którym mowa w § 3 ust. 2, skutkuje utratą prawa do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia pierwszego roku zwolnienia do ostatniego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca złożył ostatecznie dokumenty.

3. Uchybienie terminowi, o którym mowa w § 4, skutkuje utratą prawa do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia roku zwolnienia, w którym należało złożyć dokumenty do ostatniego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca złożył ostatecznie dokumenty.

4. Przedsiębiorca, który złożył niezgodne z prawdą dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2 i § 4, traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia pierwszego roku zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość w okresie zwolnienia traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia pierwszego roku zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) NR 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023.).

§ 8. Do przedsiębiorców, którzy nabyli prawo do zwolnienia na podstawie dotychczasowych przepisów uchwały Nr LI/492/2014 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia budynków i budowli od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach pomocy de minimis z późniejszymi zmianami, stosuje się przepisy dotychczasowej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Damian Grzeszczyk