



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 lipca 2024 r.

Poz. 6046

### UCHWAŁA NR IV/31/2024 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 20 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Swarzędz na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych mogą być przeznaczane, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Swarzędz:

- 1) zabudowane, których zabudowa jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- 2) niezabudowane, niesamodzielne, przylegające do innej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym lub stanowiącej własność tego samego podmiotu, które stanowią łączność gospodarczą z tą nieruchomością,
- 3) niezabudowane, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej innej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym lub stanowiącej własność tego samego podmiotu, które stanowią łączność gospodarczą z tą nieruchomością.

2. Nie przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych:

- 1) które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz lub objęte są innymi decyzjami administracyjnymi, na potrzeby związane z realizacją celów publicznych,
- 2) które są wykorzystywane na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1073),
- 3) co do których przed właściwym organem toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

3. Przeznaczenie do sprzedaży innych nieruchomości, niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Rady Miejskiej w Swarzędzu, wyrażonej w formie uchwały.

**§ 3.** Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego,
  - 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie może posiadać zaległości wobec Gminy Swarzędz, dotyczących nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
    - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
    - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
    - c) za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
(-) Barbara Czachura