



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 6014

### UCHWAŁA NR 24/III/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, do której zastosowanie ma rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Na podstawie niniejszej uchwały nie udziela się pomocy de minimis w sektorze rolnictwa lub rybołówstwa.

§ 2. 1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, w przypadku związania z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej, położone w obszarze prawobrzeżnej starej części miasta Śrem.

2. Przez budynki lub ich części, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć budynki lub ich części, w których wcześniej przynajmniej przez okres 3 miesięcy nie była prowadzona działalność gospodarcza.

3. Przez obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 wynosi 12 miesięcy i liczony jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej i dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 uchwały.

5. W przypadku, zaprzestania wykorzystywania budynku lub jego części na działalność gospodarczą przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 4 zwolnienie wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności dające podstawę do zwolnienia.

§ 3. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały jest zobowiązany do złożenia:

- 1) formularza zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132);

- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 4. 1. Przedsiębiorca, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

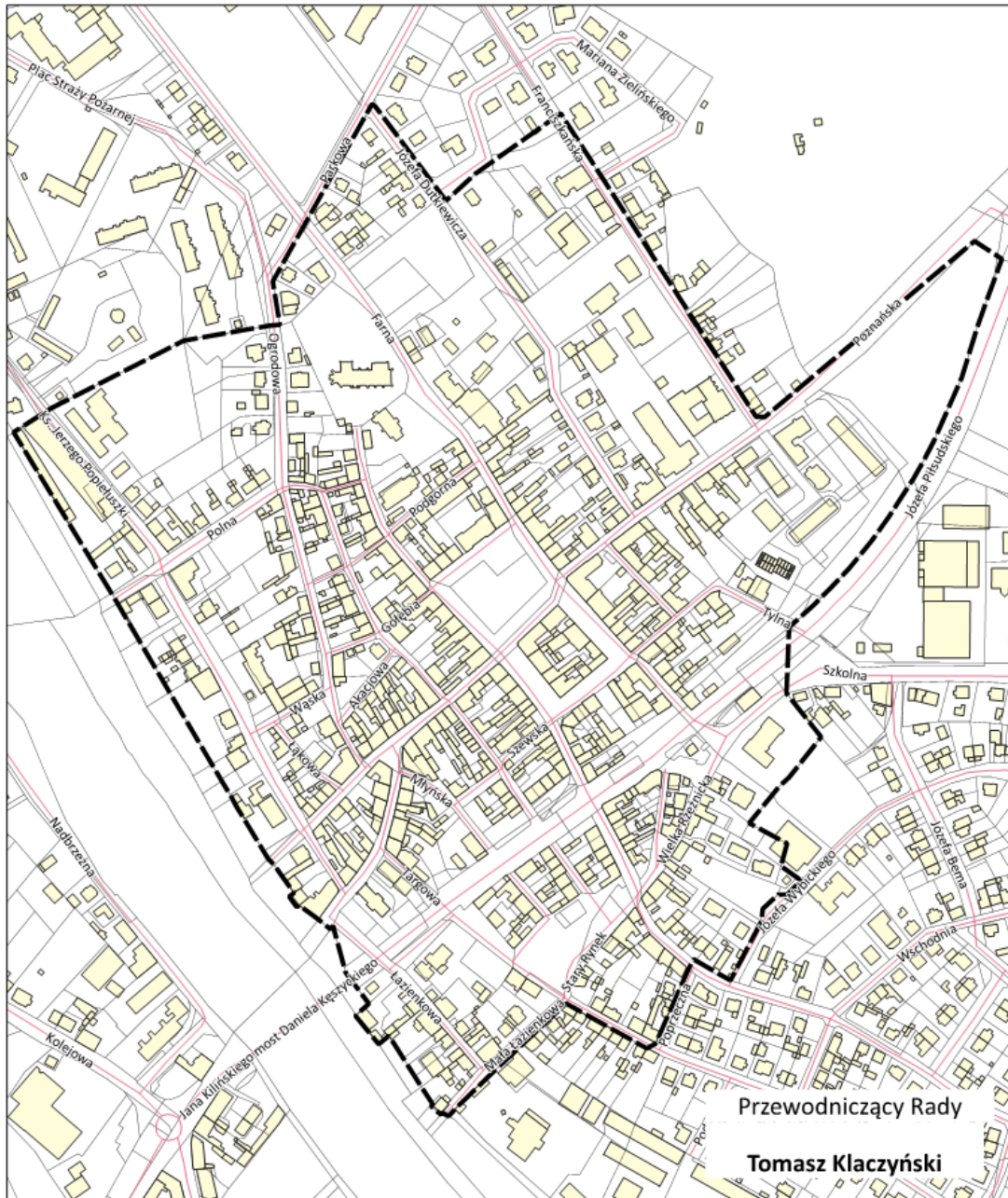
§ 5. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.


§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady  
(-) Tomasz Klaczyński

Załączniki do uchwały Nr 24/III/2024  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 czerwca 2024 r.  
**Załącznik nr 1**



Legenda

 obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem

**Załącznik nr 2**

....., dnia.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....  
(identyfikator podatkowy NIP/PESEL)

Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA  
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 3 pkt 1 uchwały ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w przypadku związania lub zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. ....) dokonuję zgłoszenia dotyczącego nieruchomości położonej w Śremie przy ul. .... nr ..... na działce nr ....., której powierzchnia użytkowa budynku lub jego części ..... m<sup>2</sup> jest związana lub zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej od dnia .....

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. ....  
.....  
.....
2. ....  
.....  
.....

3. ....  
.....  
.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**