



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 lipca 2024 r.

Poz. 6013

### UCHWAŁA NR 23/III/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został rozpoczęty i zakończony remont elewacji.

2. Przez teren prawobrzeżnej starej części miasta Śrem, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć obszar wyznaczony granicami wskazanymi w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od dnia pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji budynku przez okres 3 lat.

4. Warunek, o którym mowa w ust. 1, uznaje się za spełniony, w przypadku gdy zostanie dokonany remont elewacji co najmniej frontowej części budynku wraz z występującymi na nim elementami i detalami architektonicznymi, zakończony jej malowaniem lub tynkowaniem,

a w przypadku elewacji nietynkowanej lub niemalowanej, zakończony oczyszczeniem i doprowadzeniem jej wyglądu do stanu pierwotnego.

5. W przypadku, gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) zwolnienie od podatku od nieruchomości obliczane jest proporcjonalnie do udziału podatnika w nieruchomości wspólnej.

**§ 2. 1.** Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) zgłoszenie przed rozpoczęciem remontu elewacji zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji przed rozpoczęciem remontu na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenie remontu elewacji w ciągu 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Złożenie w terminie 14 dni od dnia zakończenia remontu zgłoszenia zakończenia prac w zakresie remontu elewacji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z następującymi dokumentami:

- a) informacją lub korektą informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź deklaracją lub korektę deklaracji na podatek od nieruchomości;

- b) dokumentami potwierdzającymi datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będzie termin realizacji prac);
- c) dokumentacją fotograficzną potwierdzającą stan elewacji po zakończeniu remontu;
- d) kopią decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopią zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- e) uprawniającą do realizacji remontu uchwałę wspólnoty - w przypadku gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową;
- f) pozytywną opinią wojewódzkiego konserwatora zabytków lub pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w odniesieniu o podatników prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku objętego zwolnieniem następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku uzyskania pomocy de minimis innej niż na podstawie niniejszej uchwały, w okresie korzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do poinformowania o tym organ podatkowy w terminie 14 dni, poprzez złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis oraz złożenie zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady  
(-) Tomasz Klaczyński

Załączniki do uchwały  
Nr 23/III/2024  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Załącznik nr 1**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

....., dnia .....

.....  
(PESEL)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....  
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu  
prowadzącego działalność gospodarczą)

**Burmistrz Śremu**

**Plac 20 Października 1**

**63-100 Śrem**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA  
ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z treścią § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia  
..... 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,  
budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk.  
z 2024 r. poz. ....)

oświadczam, że:

jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od nieruchomości położonej  
na terenie miasta Śrem przy ul:

.....  
.....  
stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym

.....  
.....  
i w związku z planowanym remontem elewacji zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia  
od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

1. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu elewacji.

.....  
.....

Załącznik:

- dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan elewacji przed rozpoczęciem remontu.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

**Załącznik nr 2**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....  
(PESEL)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba beneficjenta)

.....

.....  
(NIP, REGON i PKD – w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą)

**Burmistrz Śremu  
Plac 20 Października 1  
63-100 Śrem**

**ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA PRAC W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI**

Zgodnie z treścią § 2 ust. 2 uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Śremie z dnia ..... 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, budynków, lub ich części, w których wykonano remont elewacji (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. ....)

oświadczam, że:

w dniu ..... nastąpiło zakończenie prac związanych z remontem elewacji frontowej budynku położonego w Śremie przy ul. .... na działce o numerze geodezyjnym ..... w sprawie, którego zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zostało zgłoszone w dniu .....

1. Rozpoczęcie prac związanych z remontem nastąpiło w dniu .....

2. Informacje na temat zakresu prac związanych z remontem elewacji.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty

- a) .....
- .....
- b) .....
- .....
- c) .....
- .....
- d) .....
- .....
- e) .....
- .....
- f) .....
- .....

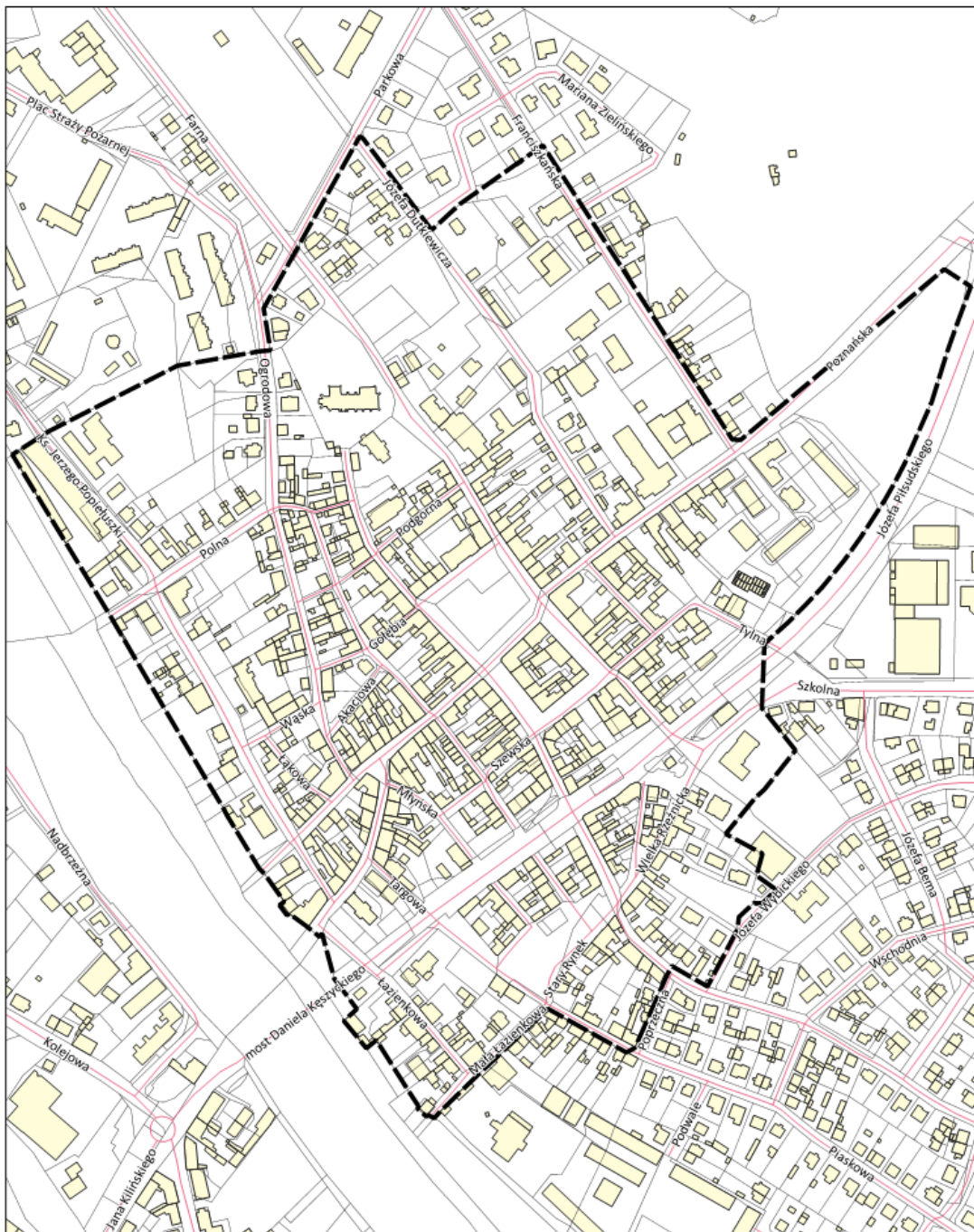
.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis(y) wnioskodawcy

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**

**Załącznik nr 3**



Legenda

[dashed line symbol] obszar prawobrzeżnej starej części miasta Śrem

Przewodniczący Rady

**Tomasz Klaczyński**