



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 lipca 2024 r.

Poz. 5939

### UCHWAŁA NR IV/24/24 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 19 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy – udzielanych w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70, 1313, 2291) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki stanowiące własność przedsiębiorcy.

2. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną oraz źródło finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości.

3. Okres zwolnienia wynosi 2 lata i liczony jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) budowa budynku została zakończona, albo rozpoczęto użytkowanie budynku, lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem,
- 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub jego części.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie nowo wybudowanych budynków lub budowli, których budowa została zakończona po dniu wejścia w życie uchwały.

**§ 2.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie podlegają:

- 1) budynki związane z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości,
- 2) budynki związane z prowadzeniem stacji paliw,
- 3) budynki związane z prowadzeniem działalności logistycznej i spedycyjnej,
- 4) budynki mieszkalne.

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, udzielone na podstawie niniejszej uchwały, stanowi pomoc publiczną de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskanej przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat, nie przekracza kwoty 300 tys. euro brutto (w tym otrzymanej również m.in. pomocy de minimis w sektorze rolnym lub pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury).

§ 4. 1. Przedsiębiorca mający zamiar skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) formularz zgłoszenia stanowiący załącznik do uchwały wraz z dokumentem potwierdzającym datę zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku,
- 2) korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wykazując powierzchnię użytkową budynku podlegającą zwolnieniu - w terminie i na zasadach określonych w art. 6 ust. 6 lub w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca występujący o zwolnienie, poza dokumentami, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedstawienia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie które otrzymał od podmiotów udzielających pomocy w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

3. Aktualne zaświadczenia, oświadczenia i informacje na temat wszelkiej pomocy de minimis przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 31 stycznia.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik  
do uchwały Nr IV/24/24  
Rady Miejskiej Gminy Rawicz  
z dnia 19 czerwca 2024 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....

(adres zamieszkania / siedziba podatnika)

.....

(identyfikator podatkowy NIP lub PESEL)

### FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z treścią § 4 uchwały nr ...../...../24 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia .....2024 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków stanowiących własność przedsiębiorcy w ramach pomocy de minimis - dokonuję zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanego budynku położonego w ..... przy ul..... nr ..... na działce gruntu nr .....

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....

.....

miejsowość, data

.....

podpis podatnika lub osoby uprawnione do reprezentowania