



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 czerwca 2024 r.

Poz. 5710

UCHWAŁA NR II.11.2024 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Niechanowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wójt Gminy Niechanowo udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 15 %;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - w wysokości 10 %.

§ 2. Wójt Gminy Niechanowo udziela bonifikaty, o której mowa w § 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował terminowo cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Niechanowo w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się w wysokości 10%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechanowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Bartosz Dudziak