



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 czerwca 2024 r.

Poz. 5641

UCHWAŁA NR III/18/2024 RADY GMINY LIPNO

z dnia 4 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa i wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej przez właściciela.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania do:

- 1) budynków lub ich części związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 100 m², w tym również gdy łączna powierzchnia użytkowa rozbudowywanego budynku przekroczy 100 m² powierzchni związanej z działalnością handlową;
- 2) stacji paliw;
- 3) budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks cywilny.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się nowo powstałe budynki (w tym odbudowane) lub nowe części istniejących budynków, które w wyniku rozbudowy lub nadbudowy zwiększyły swoją kubaturę lub powierzchnię zabudowy.

§ 2. W przypadku, gdy przedmiot opodatkowania jest we współwłasności w częściach ułamkowych przedsiębiorcy i osób trzecich lub we wspólności ustawowej przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną i małżonka przedsiębiorcy zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części w całości, jeżeli w całości są one zajęte na prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Okres zwolnienia wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się dla nowo wybudowanych budynków lub ich części - od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym spełniono łącznie następujące warunki:

- 1) budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem;
- 2) rozpoczęto działalność gospodarczą w tym budynku lub w jego części.

2. W przypadku, gdy warunki określone w ust. 1 nie zostaną spełnione łącznie w danym roku podatkowym, okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku, gdy warunek określony w ust. 1 pkt 1 spełniony zostanie w miesiącu grudniu, a warunek określony w ust. 1 pkt 2 w miesiącu styczniu następnego roku, okres zwolnienia liczy się od dnia 1 stycznia roku, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) niepozostawanie podatnika w stanie likwidacji lub upadłości;
- 2) rozpoczęcie w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach własnej działalności gospodarczej.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 podatnik składa:

- 1) oświadczenie o niepozostawaniu w stanie likwidacji lub upadłości;
- 2) oświadczenie o dniu rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem trzech lat, o których mowa w § 3 ust. 1, w budynku lub jego części podlegającej zwolnieniu:

- 1) zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) zmieniono przedmiot działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do korzystania ze zwolnienia;
- 3) powierzchnia budynków lub ich części związana z działalnością handlową przekroczyła 100 m².

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot korzystający z tego zwolnienia lub likwidacja tej działalności.

3. Podatnik zobowiązany jest powiadomić organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających utratę prawa do zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.

4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, jeżeli okaże się, że podatnik złożył nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 2. W takim przypadku utrata prawa do zwolnienia następuje od dnia, w którym nabył prawo do zwolnienia.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma charakter pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023//2831 z 15.12.2023 r.).

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jaką otrzymał w okresie minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy również przedkładać do 31 stycznia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipno.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Lipno
(-) Bartosz Zięba