



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 czerwca 2024 r.

Poz. 5635

UCHWAŁA NR III/17/2024 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno, uchwalonego uchwałą nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – *załącznik nr 3*;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – *załącznik nr 4*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci do 15°;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,
 - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami: do 1,5 m;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U**;
- 2) teren parkingów, oznaczony symbolem **KP**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami **1KD-L** i **2KD-L**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się nakaz lokalizacji zabudowy na terenach **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U** w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych z terenów **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U** przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 3) na terenach **1P/U, 2P/U, 3P/U** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć:
 - a) związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w tym norek,
 - b) związanych ze składowaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania i przetwarzania odpadów do procesów technologicznych,
 - c) polegających na retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - d) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - e) biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- 4) na terenie **4P/U** zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) na terenie **4P/U** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć:
 - a) związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w tym norek,
 - b) instalacji do przetwarzania odpadów z wyjątkiem przetwarzania odpadów pochodzących z linii produkcyjnych znajdujących się w obrębie terenów **P/U** lub związanych z działalnością istniejących zakładów bądź ich części znajdujących się na terenach **P/U**,
 - c) polegających na składowaniu odpadów oraz retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - d) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - e) biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- 6) na terenie **1P/U** dopuszcza się utrzymanie, modernizację i rozbudowę dotychczasowych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) na terenach **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U** zakazuje się realizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku oraz nowych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem dopuszczenia określonego w punkcie 4;

- 8) na terenach **KP, 1KD-L, 2KD-L, 1KDW, 2KDW** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnych z funkcją terenu;
- 9) nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

§ 6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, budynki usługowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni o powierzchni zabudowy do 100 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15 nie bliżej niż 25 m;
- 3) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji bocznic kolejowych, torowiska lub torowisk kolejowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji innych elementów infrastruktury w zakresie bocznic kolejowych;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnych;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **1P/U** od 0,05 do 3,0 jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenów **2P/U, 3P/U, 4P/U** od 0,05 do 2,7 jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) dla terenu **1P/U** – 90% powierzchni działki,
 - b) dla terenów **2P/U, 3P/U, 4P/U** – 80% powierzchni działki;
- 11) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **1P/U** – 1% powierzchni działki,
 - b) dla terenów **2P/U, 3P/U, 4P/U** – 10% powierzchni działki;
- 12) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie większą niż 20,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) nie większą niż 30,0 m, dla budynków lokalizowanych w odległości większej niż 70,0 m od drogi krajowej nr 15, będącej poza granicami obszaru objętego planem,
 - c) dla istniejących budowli lub urządzeń budowlanych nie większą niż 110,0 m,
 - d) dla nowoprojektowanych budowli lub urządzeń budowlanych nie większą niż 60,0 m,
 - e) wolno stojącej infrastruktury telekomunikacyjnej nie większą niż 40,0 m;
- 13) dachy płaskie lub strome;
- 14) dopuszczenie lokalizacji szczelnych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych;

15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:

- a) minimum 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) minimum 1 stanowisko na każdych 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i magazynowych;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazd, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

2. Dla terenu **KP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: teren parkingów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków portierni o powierzchni zabudowy do 70 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,01 liczoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 1% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 9) dopuszczenie lokalizacji zieleni niskiej na terenach niezainwestowanych;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazd, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) na terenach **P/U** – 20,0 m,
 - b) na terenie **KP** – 15,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenie **P/U** – 1500 m²,
 - b) na terenach **KP** – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°;

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz oznakowania i zgłaszania przeszkody lotniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) lokalizacja zabudowy względem linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa (poza obszarem opracowania planu) zgodnie z rysunkiem planu oraz obowiązującymi przepisami;
- 4) lokalizacja zabudowy względem bocznicy kolejowej i innych elementów infrastruktury kolejowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) zagospodarowanie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również dla rurociągu kanalizacji przemysłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, przy czym ustala się, że:
 - a) do czasu przebudowy, skablowania lub likwidacji elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia WN-110kV, nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 11,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
 - b) do czasu przebudowy, skablowania lub likwidacji elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia SN, nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
 - c) zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych,
 - d) do czasu przebudowy lub likwidacji rurociągu kanalizacji przemysłowej, w przebiegu wskazanym na rysunku planu, nakaz zachowania wolnych od zabudowy kubaturowej i nasadzeń zieleni pasów technologicznych o szerokości 1,5 m od osi kanalizacji przemysłowej w obie strony;
- 6) dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia w przebiegach wskazanych na rysunku planu i likwidację pasów technologicznych określonych w pkt 5 ppkt a, b;
- 7) dopuszczenie przebudowy, przeniesienia w nowy przebieg, jak również likwidacji rurociągu kanalizacji przemysłowej, w przebiegu wskazanym na rysunku planu i likwidację pasa technologicznego określonego w pkt 5 ppkt d;
- 8) dopuszczenie przebudowy, przeniesienia lub likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w przypadku przebudowy lub przeniesienia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, rurociągu kanalizacji przemysłowej; nakaz zachowania lub odpowiedniego stosowania pasów technologicznych dla tych sieci zgodnie ze wskazaniem określonymi w pkt 5;
- 10) dopuszczenie zastosowania środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej;
- 11) dopuszczenie realizacji jako powierzchni biologicznie czynnej zielonych dachów oraz ścian.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami **1KD-L** oraz **2KD-L**, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW** o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - c) obsługę komunikacyjną:
 - terenu **1P/U** z drogi publicznej klasy lokalnej **1KD-L** oraz z drogi wewnętrznej **1KDW**,
 - terenu **2P/U** z dróg publicznych klasy lokalnej **1KD-L**, **2KD-L** oraz z drogi wewnętrznej **2KDW**,
 - terenu **3P/U** z drogi publicznej klasy lokalnej **2KD-L** oraz z drogi wewnętrznej **2KDW**,
 - terenu **4P/U** z dróg publicznych klasy lokalnej **1KD-L**, **2KD-L**,

- terenu **KP** jednym istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 15, będącej poza granicami obszaru objętego planem, w miejscu wskazanym na rysunku planu, oznaczonym jako: istniejący zjazd z drogi krajowej na teren parkingów (KP). Dla obsługi terenu KP zakazuje się przy tym: wykorzystywana lokalizacji istniejącego bezpośredniego zjazdu na działkę nr ewid. 16 oraz zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek innych bezpośrednich zjazdów na teren KP z drogi krajowej nr 15,
- d) zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z terenów **1P/U**, **4P/U** z drogi krajowej nr 15, będącej poza granicami obszaru objętego planem,
- e) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych wraz z pasami technologicznymi oraz strefami ochronnymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie utrzymania i rozbudowy istniejących ujęć wód podziemnych, przy zachowaniu zasobów dyspozycyjnych GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno;
- 5) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, przy czym nakazuje się podczyszczanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) z terenów **P/U** i **KP** do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) z terenów **KD-L** i **KDW** poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zastosowania do wytwarzania energii cieplnej paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 12 i pkt 13;
- 9) zakaz stosowania pieców na paliwo stałe, w tym również pieców szybowych na paliwo stałe;
- 10) dopuszczenie wtórnego wykorzystania energii i ciepła powstających w ramach procesów produkcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem pkt 12 i pkt 13;
- 12) dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 13) dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 14) stosowanie oświetlenia terenu chroniącego niebo przed zanieczyszczeniem światłem (tworzeniem łuny świetlnej);
- 15) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 16. 1. Ustalenie, o którym mowa w § 5 pkt 3 lit. b dotyczy przedsięwzięć funkcjonujących w momencie wejścia w życie planu miejscowego.

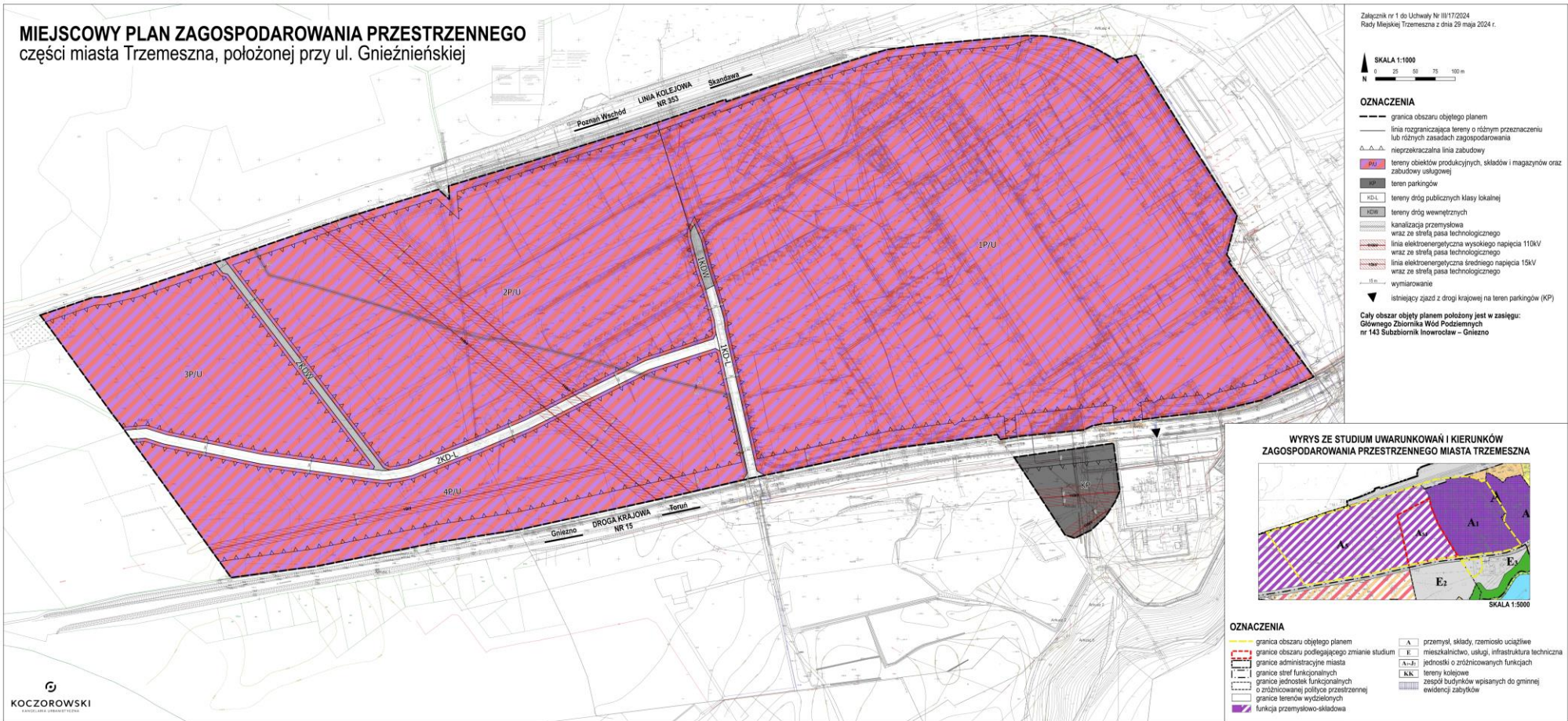
2. W zakresie opracowania niniejszego planu miejscowego traci moc:

- 1) uchwała Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38 poz. 930), w granicach objętych niniejszym planem;
- 2) uchwała Nr XLIII/405/2017 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2078).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-)Agnieszka Bartz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej



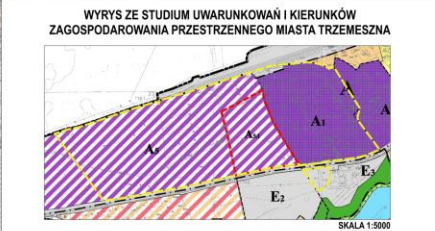
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/17/2024
 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 29 maja 2024 r.

SKALA 1:1000
 0 25 50 75 100 m
 N

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- PP tereny parkingów
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- kanalizacja przemysłowa wraz ze strefą pasa technologicznego
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą pasa technologicznego
- wymiarowanie
- ▼ istniejący zjazd z drogi krajowej na teren parkingów (KP)

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu:
 Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- granice obszaru podlegającego zmianie studium
- granice administracyjne miasta
- granice stref funkcjonalnych
- granice jednostek funkcjonalnych o zróżnicowanej polityce przestrzennej
- granice terenów wydzielonych
- funkcja przemysłowo-składowa
- ▲ przemysł, składy, rzemiosło uciążliwe
- mieszkalnictwo, usługi, infrastruktura techniczna
- jednostki o zróżnicowanych funkcjach
- tereny kolejowe
- zespół budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 29 maja 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miasta
Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688), Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ostateczny projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 marca 2024 r. do 28 marca 2024 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu ani w ustawowym terminie do składania uwag, nie wniesiono żadnych uwag do tego planu. W związku z czym Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/17/2024
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 29 maja 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/17/2024

Rady Miejskiej Trzemeszna

z dnia 29 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę