



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 czerwca 2024 r.

Poz. 5570

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z 27 maja 2015 r. w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 5376), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXIII/327/2020 Rady Miasta Gniezna z 26 sierpnia 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6535);
- 2) uchwałą Nr XXXIV/450/2021 Rady Miasta Gniezna z 24 marca 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2582);
- 3) uchwałą Nr LI/694/2022 Rady Miasta Gniezna z 31 maja 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4564);
- 4) uchwałą Nr LXXII/893/2023 Rady Miasta Gniezna z 19 maja 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5534) .

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr XXIII/327/2020 Rady Miasta Gniezna z 26 sierpnia 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny., które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.
§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.”;
- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXIV/450/2021 Rady Miasta Gniezna z 24 marca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny., które stanowią:
„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”;

- 3) § 2 i § 3 uchwały Nr LI/694/2022 Rady Miasta Gniezna z 31 maja 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia.”;

- 4) § 2 i § 3 uchwały Nr LXXII/893/2023 Rady Miasta Gniezna z 19 maja 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Zdzisław Kujawa

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Gniezna
z dnia 29 maja 2024 r.

Uchwała Nr IX/64/2015

Rady Miasta Gniezna

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

(tekst jednolity)

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art.37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.), art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. ¹⁾ Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu (dalej jako: "lokale"), z wyłączeniem lokali socjalnych oraz lokali użytkowanych przez repatriantów, którzy osiedlili się na terenie Miasta Gniezna na zaproszenie wyrażone w formie uchwały podjętej przez Radę Miasta Gniezna.

2. Sprzedaż wynajmowanych lokali mieszkalnych następuje na rzecz osób fizycznych będących ich najemcami, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi.

3. Szczegółowy wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, Prezydent Miasta może wskazać najemcy lokal mieszkalny w nieruchomości, w której nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych bądź w uzasadnionych przypadkach może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

§ 3. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 ze zm.).

§ 4. 1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. (uchylony)

§ 5. 1. ²⁾ Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości 90 %, a w przypadku lokali, w których Miasto Gniezno dokonało wymiany instalacji, w których następowało spalanie paliw określonych Uchwałą Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w wysokości 70 %;

2. Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie 6 miesięcy.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LI/694/2022 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 maja 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4564), która weszła w życie z dniem 25 czerwca 2022 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXIII/327/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 sierpnia 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6535), która weszła w życie z dniem 12 września 2020 r.

4. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.³⁾ (uchylony)

§ 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XXXIX/448/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 września 2009 r.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

³⁾Przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/64/2015
Rady Miasta Gniezna
z dnia 27 maja 2015 r.

WYKAZ BUDYNKÓW W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA¹⁾

Lp.	Adres nieruchomości
1.	17 Dywizji Piechoty 11
2.	17 Dywizji Piechoty 11a
3.	17 Dywizji Piechoty 2
4.	17 Dywizji Piechoty 3
5.	17 Dywizji Piechoty 3a
6.	17 Dywizji Piechoty 5
7.	17 Dywizji Piechoty 5a
8.	17 Dywizji Piechoty 7
9.	17 Dywizji Piechoty 9
10.	3 Maja 14
11.	3 Maja 21
12.	3 Maja 30
13.	3 Maja 32
14.	3 Maja 7
15.	Armii Krajowej 2A
16.	Armii Krajowej 4
17.	Armii Krajowej 6
18.	Armii Krajowej 16
19.	Armii Krajowej 18
20.	Armii Krajowej 20
21.	Armii Krajowej 22
22.	Armii Krajowej 24
23.	Bł. Jolenty 18
24.	Budowlanych 21
25.	Budowlanych 24
26.	Budowlanych 25
27.	Budowlanych 26
28.	Budowlanych 28
29.	Budowlanych 29
30.	Budowlanych 30
31.	Budowlanych 32
32.	Budowlanych 33
33.	Budowlanych 35
34.	Budowlanych 37
35.	Budowlanych 38
36.	Budowlanych 39
37.	Chociszewskiego 27
38.	Chrobrego 11
39.	Chrobrego 24
40.	Chudoby 4
41.	Chudoby 6

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LXXII/893/2023 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 maja 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5534), która weszła w życie z dniem 10 czerwca 2023 r.

42.	Chudoby 8
43.	Cierpiegi 26
44.	Cierpiegi 7
45.	Cierpiegi 1/Czysta 2C
46.	Cierpiegi 18
47.	Cymsa 4
48.	Cymsa 6
49.	Cymsa 8
50.	Cymsa 10
51.	Czysta 2a
52.	Dalkoska 17
53.	Dalkoska 18
54.	Dalkoska 19
55.	Dalkoska 20
56.	Dąbrówki 1
57.	Dąbrówki 8
58.	Dąbrówki 13
59.	Dąbrówki 16
60.	Dąbrówki 17
61.	Garbarska 3
62.	Garbarska 6
63.	Grunwaldzka 1
64.	Grunwaldzka 1a
65.	Grunwaldzka 5/Wesoła 1
66.	Grunwaldzka 5a
67.	Grunwaldzka 7
68.	Grunwaldzka 11
69.	Grunwaldzka 13
70.	Grunwaldzka 15
71.	Grzybowo 15
72.	Grzybowo 35
73.	Jasna 3
74.	Jeziorna 13
75.	Kaszarska 3
76.	Kilińskiego 17
77.	Kościuszki 12
78.	Kościuszki 13
79.	Kościuszki 9
80.	Krótką 4
81.	Krucza 1
82.	Krucza 2
83.	Krucza 3A
84.	Krucza 8
85.	Krzywe Koło 5
86.	Krzywe Koło 5b
87.	Lecha 12
88.	Lecha 12a
89.	Lecha 1a, 1b
90.	Lecha 5
91.	Libelta 52
92.	Liliowa 1
93.	Łaskiego 15
94.	Łaskiego 17
95.	Łubieńskiego 15
96.	Łubieńskiego 4-6

97.	Łubieńskiego 8
98.	Mickiewicza 3-4
99.	Mieszka I 15
100.	Mieszka I 16-18
101.	Mieszka I 29-35
102.	Mieszka I 37
103.	Mieszka I 48
104.	Mieszka I 54
105.	Mieszka I 56
106.	Okulickiego 13
107.	Okulickiego 15
108.	Orzeszkowej 8
109.	Orzeszkowej 10
110.	Orzeszkowej 14
111.	Orzeszkowej 16 - 18
112.	Os. Jagiellońskie 20
113.	Os. Kazimierza Wielkiego 21
114.	Plac Piłsudskiego 5
115.	Plac Piłsudskiego 11
116.	Pocztowa 18
117.	Podgórna 7
118.	Poznańska 18
119.	Poznańska 20
120.	Poznańska 26
121.	Reymonta 15
122.	Roosevelta 59 a
123.	Roosevelta 59 b
124.	Roosevelta 63/Staszica 1
125.	Roosevelta 67
126.	Roosevelta 69
127.	Rynek 10
128.	Rynek 14
129.	Rynek 4
130.	Sienkiewicza 10
131.	Sienkiewicza 18
132.	Sienkiewicza 19
133.	Sienkiewicza 22
134.	Sienkiewicza 24
135.	Sienkiewicza 27
136.	Słomianka 10, 10a, 10b
137.	Słomianka 11/Św. Wawrzyńca 39
138.	Słomianka 7
139.	Sobieskiego 13, 13 A
140.	Staszica 2
141.	Staszica 7
142.	Staszica 9
143.	Staszica 11
144.	Strumykowa 8
145.	Św. Wawrzyńca 10
146.	Św. Wawrzyńca 39a
147.	Świętokrzyska 4
148.	Tumska 14
149.	Warszawska 5
150.	Warszawska 16
151.	Warszawska 26

152.	Warszawska 33
153.	Warszawska 39
154.	Warzywna 9
155.	Wiosenna 1
156.	Wiosenna 3
157.	Wiosenna 5
158.	Witkowska 28
159.	Witkowska 30
160.	Witkowska 32
161.	Witkowska 34
162.	Witkowska 60
163.	Wrzesińska 3
164.	Wyszyńskiego 18
165.	Wyszyńskiego 25/27, Jasna 4,5
166.	Wyszyńskiego 7
167.	Zaulek 6
168.	Zielony Rynek 6
169.	Zielony Rynek 8
170.	Zielony Rynek 9
171.	Żuławy 31/ Świątokrzyska 7
172.	Żuławy 34
173.	Żwirki i Wigury 23
174.	Żwirki i Wigury 25