



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 czerwca 2024 r.

Poz. 5514

### UCHWAŁA NR III/11/2024 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 28 maja 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiące pomoc "de minimis" w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do domocy de minimis (Dz. Urz. UE L 295 z 15.12.2023 r.).

**§ 2.** Kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości, łącznie z wartością innej pomocy "de minimis" uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie trzech lat nie może przekroczyć 300 000 EUR.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie nowo uruchomionej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej.

2. Przez nowo uruchomioną działalność gospodarczą rozumie się działalność gospodarczą podjętą na terenie gminy Nowy Tomyśl przez podmiot, który w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadził działalności gospodarczej, chyba że była to działalność rolnicza lub leśna. Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą nie uważa się przypadków, gdy działalność gospodarcza podejmowana jest w następstwie zmiany właściciela lub zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, a także zmiany firmy.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w paragrafie 3, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w paragrafie 3, przysługuje na następujące okresy:

- 1) 2 lat podatnikom, którzy zatrudnią i utrzymają przez cały okres zwolnienia co najmniej 5 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 2) 3 lat podatnikom, którzy zatrudnią i utrzymają przez cały okres zwolnienia co najmniej 15 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 3) 4 lat podatnikom, którzy zatrudnią i utrzymają przez cały okres zwolnienia co najmniej 25 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty.

§ 6. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz nowo wybudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części, budowle lub ich części służące prowadzeniu dotychczasowej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, którym oddano do użytkowania budynek lub jego część, budowlę lub jej część i przyznawane jest na następujące okresy:

- 1) 2 lat, jeżeli podatnik zatrudni po oddaniu nowo wybudowanego budynku lub jego części, budowli lub jej części do użytkowania i będzie zatrudniać przez cały okres zwolnienia co najmniej 5 nowych pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 2) 3 lat, jeżeli podatnik zatrudni po oddaniu nowo wybudowanego budynku lub jego części, budowli lub jej części do użytkowania i będzie zatrudniać przez cały okres zwolnienia co najmniej 15 nowych pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 3) 4 lat, jeżeli podatnik zatrudni po oddaniu nowo wybudowanego budynku lub jego części, budowli lub jej części do użytkowania i będzie zatrudniać przez cały okres zwolnienia co najmniej 25 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty.

§ 7. Podatnicy ubiegający się o zwolnienia, o których mowa w paragrafach: 3 i 6 uchwały, obowiązani są do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych złożyć deklarację lub informację na podatek od nieruchomości, albo korekty tych dokumentów, wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę większej liczby pracowników,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie, zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie, oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis, oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie, oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rybołówstwie w ciągu trzech minionych lat.
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r poz. 40).
- 4) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy, albo - w przypadku modernizacji - dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 5) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności, do którego wpisany jest przedsiębiorca,
- 6) poświadczony odpis z księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości którą zakupiono, lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę.

§ 8. Podatnicy korzystający ze zwolnień, o których mowa w paragrafach: 3 i 6 uchwały, obowiązani są do dnia 31 stycznia roku podatkowego do złożenia według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników,
- 2) zaświadczenia o pomocy "de minimis" uzyskanej przez podatnika w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 9. zwolnień wynikających z przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Nowy Tomyśl.

**§ 10.** 1. Traci moc uchwała Nr III/14/2014 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Prawa nabyte na mocy uchwały Nr III/14/2014 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej są zachowane do momentu pełnego wykorzystania.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

**§ 12.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1.07.2024 r. do dnia 30.06.2031 r.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Ratajczak