



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 czerwca 2024 r.

Poz. 5374

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE NR 1/2024

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie powierzenia Gminie Komorniki przez Miasto Luboń częściowej realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

zawarte w dniu 18 kwietnia 2024r. pomiędzy:

Miastem Luboń reprezentowaną przez: Małgorzatę Machalską – Burmistrz Miasta Luboń Kontrasygnata Mirosław Stromczyński – Skarbnik Miasta Luboń a Gminą Komorniki reprezentowaną przez: Jana Brodę - Wójta Gminy Komorniki Kontrasygnata Magdalena Surdyk - Skarbnik Gminy Komorniki zwane łącznie Stronami,

Słowniczek:

1. *Ustawa* - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 537ze zm.),
2. *Porozumienie* - niniejsze porozumienie międzygminne,
3. *Urządzenia* - urządzenia wodne i kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt. 14 i 16 ustawy,
4. *Regulamin* - każdy regulamin dostarczania wody i odprowadzaniu ścieków obowiązujący na terenie Gminy Komorniki, przyjęty przez Radę Gminy Komorniki,
5. *Ścieki* - ścieki bytowe, ścieki komunalne w rozumieniu art. 2 pkt. 9, 10 ustawy,
6. *Spółka* - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki spółka z o.o. z ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki

na podstawie:

1. Uchwały nr XXVIII/220/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i nr XLVII/356/2022 Rady Miasta Luboń z dnia 23 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz LXII/462/2023 Rady Miasta Luboń z dnia 21 września 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego w sprawie powierzenia na wydzielonym obszarze działek:

- w rejonie ulicy Krętej:

- działki nr 31/2, 32, 33, 34/2, 34/5, 34/8, 112/2, 113/2, 114/7, 115/2, 116/10, 118/2, 119/18, 119/17, 120/8, 121/13, 122/15, 122/17, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/4, 146/6, 147/2, 148, 154 arkusz 22 obręb Lasek oraz działki nr 66, 67/2, 68/2, 68/3, 68/4 arkusz 23 obręb Lasek,

- w rejonie ulicy Oliwkowej:
- działki nr 120/3, 121/9, 121/10, 122/10, 122/11, 122/8, 165, 121/6 arkusz 22 obręb Lasek,
- w rejonie ulicy Bluszczowej:
- działki nr 119/7, 119/6, 119/5, 116/3, 120/9, 119/3 arkusz 22 obręb Lasek,
- w rejonie ulicy Polnej:
- działki nr 111/2, 161/2, 109/4, 108/4, 107/4, 106/2, 105/2, 103/8, 102/5, 102/6, 101/5, 68/1, 30/1, 160/1, 156, 157, 158, 29/1, 28/1, 27/1, 26/1, 25/8, 25/4, 25/2, 25/1, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 22/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/15 arkusz 22 obręb Lasek
- w rejonie ulicy Nowiny:
- działki nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21 arkusz 3 obręb Lasek
- działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/29, 15/33, 19, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/27, 15/28, 15/31, 15/32 arkusz 3 obręb Lasek
- działki 11/1, 11/2, 4/5, 4/3, 3/2, 3/1 arkusz 3 obręb Lasek
- działki 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19 arkusz 3 obręb Lasek
- działki 17/1, 17/17, 17/18, 17/19, 17/20, 17/21, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 25, 26, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/36 arkusz 2 obręb Lasek
- w rejonie ulicy Jęczmiennej:
- działki 6/13, 6/12, 6/11, 6/10, 6/9, 6/8, 6/7 i 6/6 – arkusz 19 obręb Lasek prowadzenia zadań własnych gminy z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do prowadzenia przez Gminę Komornik.

2. Uchwały nr XXXI/282/2020 Rady Gminy Komorniki z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i LII/467/2022 Rady Gminy Komorniki dnia 19 maja 2022 r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz LXXIV/623/2023 Rady Gminy Komorniki z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Komorniki i Miastem Luboń powierzającego Gminie Komorniki częściową realizację zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sprawie przyjęcia do wykonania przez Gminę Komorniki zadania z zakresu właściwości Miasta Luboń tj. zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na określonym w ust. 1 obszarze Miasta Luboń. porozumiewające się strony ustalają co następuje:

§ 1. 1. Miasto Luboń powierza a Gmina Komorniki przyjmuje obowiązek prowadzenia zadań własnych Miasta Luboń z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na wydzielonym obszarze Miasta Luboń ograniczonym do działek:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) w rejonie ulicy Krętej:

- działki nr 31/2, 32, 33, 34/2, 34/5 arkusz 22 obręb Lasek;
- działki nr 66 arkusz 23 obręb Lasek;

b) w rejonie ulicy Nowiny :

- działki nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/29, 15/33, 19, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/27, 15/28, 15/31, 15/32 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 11/1, 11/2, 4/5, 4/3, 3/2, 3/1 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19 arkusz 3 obręb Lasek;

c) w rejonie ul. Polnej : działki nr 34/8, 157, 30/1 arkusz 22 obręb Lasek

d) w rejonie ulicy Jęczmiennej: działki 6/13 , 6/12, 6/11, 6/10, 6/9, 6/8, 6/7 i 6/6 – arkusz 19 obręb Lasek

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) w rejonie ulicy Krętej:

- działki nr 31/2, 32, 33, 34/2, 34/5, 34/8, 112/2, 113/2, 114/7, 115/2, 116/10, 118/2, 119/18, 119/17, 120/8, 121/13, 122/15, 122/17, 141/2, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/4, 146/6, 147/2, 148, 154 arkusz 22 obręb Lasek;

- działki nr 66, 67/2, 68/2, 68/3, 68/4 arkusz 23 obręb Lasek;

b) w rejonie ulicy Oliwkowej:

- działki nr 120/3, 121/9, 121/10, 122/10, 122/11, 122/8, 165, 121/6 arkusz 22 obręb Lasek,

c) w rejonie ulicy Bluszczowej:

- działki nr 119/7, 119/6, 119/5, 116/3, 120/9, 119/3 arkusz 22 obręb Lasek,

d) w rejonie ulicy Polnej:

- działki nr 111/2, 161/2, 109/4, 108/4, 107/4, 106/2, 105/2, 103/8, 102/5, 102/6, 101/5, 68/1, 30/1, 160/1, 156, 157, 158, 29/1, 28/1, 27/1, 26/1, 25/8, 25/4, 25/2, 25/1, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 22/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/15 arkusz 22 obręb Lasek,

e) w rejonie ulicy Nowiny :

- działki nr 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15, 16/16, 16/17, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki nr 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/12, 15/29, 15/33, 19, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23, 15/24, 15/25, 15/26, 15/27, 15/28, 15/31, 15/32 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 11/1, 11/2, 4/5, 4/3, 3/2, 3/1 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19 arkusz 3 obręb Lasek;

- działki 17/1, 17/17, 17/18, 17/19, 17/20, 17/21, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 25, 26, 17/31, 17/32, 17/33, 17/34, 17/35, 17/36 arkusz 2 obręb Lasek

2. Zadania o których mowa w ust. 1 polegające na realizacji obowiązków i praw określonych w *ustawie*, przepisach wykonawczych do tej *ustawy* oraz innych obowiązujących aktach prawnych będą realizowane przez Gminę Komorniki przy wykorzystaniu urządzeń własnych, *urządzeń* stanowiących własność *spółki* i *urządzeń* będących własnością Miasta Luboń, których użycie konieczne jest do realizacji zadania powierzonego w *porozumieniu*.

3. Porozumienie ogranicza zobowiązania Gminy Komorniki wynikające z *ustawy* o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wobec obszaru Miasta Luboń wskazanego w *porozumieniu* do dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla działek wymienionych w *porozumieniu*. Gmina Komorniki nie będzie prowadziła na wskazanym terenie inwestycji, opracowywała planów rozwojowych itp. ograniczając swoją działalność do dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz eksploatacji *urządzeń* wodnych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Komorniki i działającej w jej imieniu spółki.

4. Miasto Luboń przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę, aby Gmina Komorniki zadania wymienione w *porozumieniu* wykonywała poprzez komunalne przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne określone w *porozumieniu* jako *spółka* uprawniona do wykonywania tych zadań w myśl stosownych przepisów *ustawy* na obszarze Gminy Komorniki i na wydzielonym w *porozumieniu* obszarze Miasta Luboń.

§ 2. W celu realizacji zadań wyżej wymienionych, na czas trwania *porozumienia* Miasto Luboń przekaze Gminie Komorniki niezbędne do skutecznej realizacji *porozumienia* *urządzenia* wodne i kanalizacyjne stanowiące jej własność na podstawie umowy bezpłatnego użyczenia, której załącznikiem będzie protokół zdawczo-odbiorczy. Gmina Komorniki zobowiązuje się do ich używania zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3. 1. Do zadań Gminy Komorniki na mocy niniejszego *porozumienia* będą należały wymienione poniżej czynności związane z wykonywaniem zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na wydzielonym określonym w niniejszym *porozumieniu* obszarze Miasta Luboń:

- a) zapewnienie ciągłej dostawy wody i niezawodnego odprowadzania ścieków,
- b) niezwłoczne usuwanie awarii *urządzeń* wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) dokonywanie regularnych odczytów wodomierzy,
- d) zawieranie umów z odbiorcami wody i dostawcami ścieków oraz prowadzenie ich rozliczania zgodnie z postanowieniami *regulaminu*,
- e) uczestniczenie oraz składanie wyjaśnień podczas kontroli *urządzeń* wodociągowych i kanalizacyjnych przeprowadzanych przez upoważnione do tego organy,
- f) badanie i kontrola jakości dostarczanej wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294 ze zm) oraz likwidacja odchylenia od normy a także udostępnianie Miastu Luboń kopii wyników badań jakości wody kierowanej na teren objęty *porozumieniem* niezwłocznie po ich otrzymaniu z laboratorium, w którym były wykonywane.
- g) wydawanie warunków podłączenia,
- h) uzgadnianie dokumentacji,
- i) dokonywanie odbiorów technicznych przyłączy,
- j) utrzymywanie przekazanych *urządzeń* wodnych i kanalizacyjnych dla potrzeb prawidłowej eksploatacji.

2. Dostawa wody i odbiór ścieków na terenie określonego w *porozumieniu* obszaru Miasta Luboń będzie się odbywać zgodnie z *regulaminem* dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Komorniki, przyjętym przez Radę Gminy Komorniki uchwałą nr XLVI/421/2021 z dnia 16.12.2021 r. w sprawie zatwierdzenia *regulaminu* dostarczania wody i odprowadzania ścieków opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 23.12.2021 r. poz.10130.

3. W przypadku zmiany wymienionego w ust. 2 *regulaminu* dostarczania wody lub uchwalenia nowego *regulaminu* obowiązującego na terenie Gminy Komorniki i wydzielonego w *porozumieniu* obszaru Miasta Luboń, jego uregulowania będą obowiązywały na tym terenie do czasu trwania *porozumienia*. Przed przyjęciem nowego *regulaminu* lub przed jego zmianą projekt zmian zostanie przedłożony Miastu Luboń celem zajęcia stanowiska. Stanowisko to będzie przesłane Gminie Komorniki do zapoznania się.

4. Gmina Komorniki nie będzie ponosić odpowiedzialności związanej z odszkodowaniami i roszczeniami w zakresie infrastruktury technicznej na cudzym gruncie oraz opłat i podatków lokalnych lub dzierżaw od *urządzeń* będących w eksploatacji *spółki* w ramach realizacji *porozumienia*.

§ 4. Do zadań Miasta Luboń na mocy niniejszego *porozumienia* będą należały wymienione poniżej czynności związane z wykonywaniem zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na wydzielonym określonym w niniejszym *porozumieniu* obszarze Miasta Luboń:

- a) przekazywanie i udostępnianie *spółce* informacji dotyczących stanu licznika wody w zakresie nieruchomości objętych odprowadzaniem ścieków określonych w §1 ust.1. pkt 2).
- b) przekazywanie i udostępnianie *spółce* informacji dotyczących wymiany licznika.

§ 5. Opłaty pobierane za wodę i ścieki od odbiorców wody i dostawców ścieków z terenu Miasta Luboń stanowią przychód komunalnego przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, realizującego zadania przyjęte na mocy niniejszego *porozumienia* przez Gminę Komorniki, to jest *spółki*.

§ 6. W okresie obowiązywania niniejszego *porozumienia*, na określonym w *porozumieniu* terenie Miasta Luboń będą obowiązywały ceny i stawki opłat ustalone zgodnie z ustawą.

§ 7. 1. *Porozumienie* zawarto na czas nieokreślony.

2. Odstąpienie stron od *porozumienia* następuje na podstawie uchwały właściwej Rady.

3. Oświadczenie organu wykonawczego strony o odstąpieniu od *porozumienia* powinno zostać złożone po podjęciu uchwały o której mowa w ust. 2 w terminie jednego roku kalendarzowego przed rozwiązaniem *porozumienia*.

4. Strony mogą uzgodnić inne warunki rozwiązania *porozumienia* międzygminnego.

§ 8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego *porozumienia* wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Porozumienie z dnia 12 października 2022r. w sprawie powierzenia Gminie Komorniki przez Miasto Luboń częściowej realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków traci moc.

§ 10. *Porozumienie* wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

§ 11. *Porozumienie* niniejsze sporządzone zostało w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Burmistrz Miasta Luboń
(-) Małgorzata Machalska

Skarbnik
(-) Mirosław Stromczyński

Wójt Gminy Komorniki
(-) Jan Broda

Skarbnik
(-) Magdalena Surdyk