



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 czerwca 2024 r.

Poz. 5268

### UCHWAŁA NR II/14/2024 RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH

z dnia 21 maja 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Sulmierzycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/226/2022 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2022 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej”, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce – w skali 1:2000 – załączniki nr 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulmierzycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sulmierzycach o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty oraz urządzenia fotowoltaicznego i magazynu energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5) granice stref sanitarnych cmentarza;
- 6) granice stref ochronnych elektrowni słonecznych;
- 7) granice stref ochronnych elektrowni wiatrowych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług lub produkcji oznaczone symbolami 1U-P, 2U-P;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, platforma dla osób niepełnosprawnych, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
  - b) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,
  - d) dopuszczenie skanalizowania lub zmiany przebiegu rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

- a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – ustala się strefę „OW” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, obejmującą zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Sulmierzyce Północ” (RM 20097).

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 5;
- 2) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) strefy ochronne elektrowni słonecznych i strefy ochronne elektrowni wiatrowych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez drogi wewnętrzne oraz przyległe drogi publiczne i wewnętrzne powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - b) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR:
    - lokalizacja dróg wewnętrznych,
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- c) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 2 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
  - d) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
  - b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
  - b) docelowe podłączenie wszystkich terenów objętych planem do sieci gazowej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych.

§ 14. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków usługowych,
  - b) budynków produkcyjnych, składów i magazynów,
  - c) budynków biurowo-administracyjnych,
  - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - e) urządzeń technologicznych,
  - f) urządzeń fotowoltaicznych,
  - g) magazynów energii,
  - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - i) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nadziemna intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 2,80,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
    - budynków usługowych, budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków biurowo-administracyjnych, budynków garażowo-gospodarczych i wiat – nie więcej niż 15,0 m,
    - urządzeń technologicznych – nie więcej niż 25,0 m,
    - urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii – nie więcej niż 5,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – cztery kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $35^{\circ}$ , z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - e) pokrycie dachów stromych: dowolne;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 3 000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $70^{\circ}$  do  $110^{\circ}$ ;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w wysokości 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

**§ 18.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sulmierzycach  
(-) Krzysztof Pauliński



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SULMIERZYCE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ODOLANOWSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR II/14/2024 RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH Z DNIA 21 MAJA 2024 R.

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA STANOWISKA OBOWIĄZUJE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- GRANICE STREF SANITARNYCH CIĘŻARZA
- GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROSMI SŁONECZNYCH
- GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROSMI WIĄTRZOWYCH
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINE WYMIAROWE [m]

OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZAKRESIE STREFY "OM" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

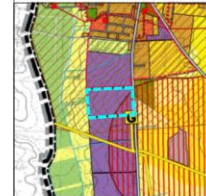


SKALA 1:2000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6  
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SULMIERZYCE Z OZNACZENIEM  
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:20 000



## OZNACZENIA

- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA**
  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
  - GRANICE STREF SANITARNYCH CIĘŻARZA
  - GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROSMI SŁONECZNYCH
  - GRANICE STREF OCHRONNYCH ELEKTROSMI WIĄTRZOWYCH
  - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- WYKAZ STANOWISK I WYKAZ STANOWISK WYKAZUJĄCYCH**
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
- WYKAZ STANOWISK WYKAZUJĄCYCH WYKAZUJĄCYCH**
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
- WYKAZ STANOWISK WYKAZUJĄCYCH WYKAZUJĄCYCH**
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
- WYKAZ STANOWISK WYKAZUJĄCYCH WYKAZUJĄCYCH**
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH
  - STANOWISKO WYKAZUJĄCE WYKAZUJĄCYCH

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/14/2024

Rady Miejskiej w Sulmierzycach

z dnia 21 maja 2024 r

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Sulmierzyc w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 kwietnia 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 9 maja 2024 r., Rada Miejska w Sulmierzycach nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.



**Załącznik Nr 4** do Uchwały Nr II/14/2024  
Rady Miejskiej w Sulmierzycach  
z dnia 21 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Miejska w Sulmierzycach rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dla obszaru położonego w rejonie ul. Odolanowskiej i Wrocławskiej inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulmierzyce;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sulmierzyce;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr II/14/2024  
Rady Miejskiej w Sulmierzycach  
z dnia 21 maja 2024 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**