



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 maja 2024 r.

Poz. 4703

ZARZĄDZENIE NR 1197/2024
BURMISTRZA GOSTYNIA

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów za grunty i budynki stanowiące własność
Gminy Gostyń**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 4416) Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszów w następującej wysokości:

1) czynsz roczny za grunty rolne na wsiach w q żyta/1 ha dla danej klasy gruntu:

- a) IIIa – 8,00 q,
- b) IIIb- 7,50 q,
- c) IVa – 6,00 q,
- d) IVb – 5,00 q,
- e) V – 2,50 q,
- f) VI – 2,50 q,

2) czynsz roczny za użytki zielone w q żyta/1ha dla danej klasy gruntu:

- a) III – 5,00 q,
- b) IV- 4,50 q,
- c) V- 2,00 q,
- d) VI- 2,00 q,

3) czynsz roczny za grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 0,10 zł/m²,

4) czynsz roczny za grunty pod ogródki przydomowe, ogródki działkowe, przydomowe tereny zielone, dojazdy do nieruchomości, przydomowe tereny rekreacyjne itp. o powierzchni do 1000 m² - 1,00 zł/m²,

5) czynsz miesięczny za grunty pod garażami (wraz z gruntem przed garażem) oraz grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi:

- a) dla gruntów pod garażami (wraz z gruntem przed garażem) - 3,50 zł/m²,
- b) dla gruntów pod pomieszczeniami gospodarczymi - 2,50 zł/m²,

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, Poz. 4703
6) czynsz z tytułu dzierżawy za grunty pod terenami ujęć wody, strefami ochronnymi, przepompowniami i innymi podziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej:

- a) dla gruntów pod terenami ujęć wody, strefami ochronnymi, przepompowniami - 15 zł/m²/rok,
 - b) dla gruntów pod innymi podziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej - 30,00 zł/m² rzutu poziomego urządzenia/10 lat,
- 7) czynsz miesięczny za powierzchnie reklamowe:
- a) dla reklam jednostronnych - 52,00 zł/m²,
 - b) dla reklam dwustronnych - 30,00 zł/m²,
- 8) czynsz miesięczny za najem gruntu pod działalność handlowo – usługową - 6,00 zł/m²,
- 9) czynsz miesięczny za grunty zajęte pod parkingi i miejsca postojowe - 1,50 zł/m²,
- 10) czynsz miesięczny za garaż - 5,50 zł/m²,
- 11) czynsz miesięczny za grunty pod działalność związaną z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą typu place manewrowe, place składowe, wiaty, parkingi - 1,50 zł/m²,
- 12) czynsz miesięczny z tytułu dzierżawy za grunty zajęte na cele związane z umieszczeniem obiektów telekomunikacyjnych i teletechnicznych – stacje bazowe telefonii komórkowej, maszty antenowe, kontenery itp.:
- a) przy lokalizacji obiektów punktowych typu szafy, maszty, anteny - 1 500,00 zł,
 - b) przy lokalizacji obiektów kubaturowych typu kontenery itp. - 90,00 zł/m²,
- 13) czynsz z tytułu dzierżawy za grunty zajęte na składowiska materiałów przeznaczonych do budowy, zajętych czasowo pod budowę a niezwiązanych z pracami prowadzonymi na drogach wewnętrznych:
- a) przy długotrwałym (ponad 3 miesiące) zajęciu gruntu - 1,50 zł/m²/m-c,
 - b) przy krótkotrwałym zajęciu gruntu - 3,00/m²/dzień,
- 14) czynsz dzienny z tytułu najmu gruntu zajętego na cele rozrywkowe:
- a) w celu ustawienia namiotu cyrkowego - 750,00 zł,
 - b) w celu ustawienia wesołego miasteczka - 0,10 zł/m².

§ 2. Minimalny czynsz za grunty będące własności Gminy Gostyń nie może być niższy niż 30 zł.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 159/2015 Burmistrza Gostynia z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszów za grunty i budynki stanowiące własność Gminy Gostyń.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Gostynia
(-) Jerzy Kulak