



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 kwietnia 2024 r.

Poz. 3963

UCHWAŁA NR LXVII/533/2024 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r poz. 40 ze zmianami) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r poz. 70 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy i miasta Grodzisk Wielkopolski, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) nowej inwestycji – należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r poz. 682 ze zmianami);
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;
- 3) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014).

§ 3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.U.UE L, 2023/2831 z 13.12.2023) .

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji.
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie,
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024r, poz. 40),
 - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli.
- 3) spełnienia następujących warunków:
 - a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców – poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 240 tysięcy zł i utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - b) w przypadku średnich przedsiębiorstw- poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 500 tysięcy zł i utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorstw – poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 1 mln zł i utworzenie, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji co najmniej 30 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji;
- 5) utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lat od ich utworzenia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do :

- 1) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 2) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 3) budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 4) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.U.U.E L, 2023/2831 z 13.12.2023).

§ 6. 1 Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie miesiąca po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt. 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania organu podatkowego, informację:
 - a) wszystkich zaświadczeń o *pomocy de minimis*, w tym również o *pomocy de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat , albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu *pomocy de minimis* w tym okresie.
 - b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
 - c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust.3 pkt.3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2024 do 31 grudnia 2027r.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Gawron

Załącznik do uchwały Nr LXVII/533/2024
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 21 marca 2024 r.

Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego

**Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis.**

I. Podstawowe informacje przedsiębiorcy:

- 1) Nazwa/Imię i nazwisko:
- 2) Siedziba/Adres zamieszkania:
- a) województwo:
 - b) powiat:
 - c) gmina:
 - d) miejscowość:
 - e) ulica:
 - f) nr domu:
 - g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania¹:
.....
- 3) Numer identyfikacyjny REGON:
- 4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):
- 5) Klasa rodzaju podstawowej działalności²:
- 6) Forma prawna przedsiębiorcy:
- 7) Wielkość przedsiębiorcy³ (podkreślić właściwą pozycję):
- mikroprzedsiębiorca
 - przedsiębiorca mały
 - przedsiębiorca średni
 - inny przedsiębiorca
- 8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach Programu:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

telefon:

e-mail:

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja lub tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej:
- 2) nr i adres działki/ działek:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
- 3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:
.....
.....
.....
.....

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji

- 1) Opis nowej inwestycji oraz związanych z nią planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy:
.....
.....
.....
.....
- 2) Rodzaj nowej inwestycji (podkreślić właściwą pozycję):
 - utworzenie nowego przedsiębiorstwa
 - rozbudowa przedsiębiorstwa
- 3) Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzenia nowych miejsc pracy:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Zobowiązuje się do:

- 1) utworzenia co najmniej nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w okresie 1 roku od zakończenia inwestycji;
- 2) utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od dnia ich utworzenia;
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą Nr Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia, zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 13.12.2023r.).

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
miejsowość, data

Załączniki:

- 1) dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) bilans,
- 4) zaświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników za okres ostatnich 12 miesięcy

Przypis:

¹ pełne, siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr157, poz.1031zpóźn. zm.)

² zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 24 grudnia 2007r w sprawie Polskiej Klasyfikacji działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz.1885 ze zmianami)

³ Definicje mikro, małego i średniego przedsiębiorcy uregulowane są w załączniku nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107i108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187z26.6.2014)