



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 kwietnia 2024 r.

Poz. 3826

UCHWAŁA NR LXXXIX/646/2024 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. K.J. Szymańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j. ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 t. j. ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. K. J. Szymańskiego, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno (Uchwała Rady Miejskiej Trzemeszna Nr VI/44/15 z dnia 25 lutego 2015 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,7 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu w granicach działki ewidencyjnej nr 21 Trzemeszno obr. 4.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy al. K.J. Szymańskiego”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem;

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, przy czym obie funkcje można realizować łącznie w dowolnych proporcjach;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek, w którym wydzielono nie więcej niż 1 lokal mieszkalny oraz 1 lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o spadku do 12°;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku lub innego określonego w planie obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą kondygnacji należy liczyć po zewnętrznym obrysie budynku zgodnie z Polską Normą;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 8) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 3) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się w granicach działki budowlanej wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy elementów budynku takich, jak: schody, pochylnie, zadaszenia, ganki, balkony, wykusze, lecz wysunięcie elementów powyżej wysokości parteru budynku dopuszcza się na odległość nie większą niż 1,5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- 7) nakaz zapewnienia dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) tablic lub urządzeń reklamowych, z wyłączeniem szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², lokalizowanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, przy czym łączna powierzchnia szyldów na działce budowlanej nie może być większa niż 2,5 m²,
 - c) ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, z wyłączeniem:
 - elementów betonowych stanowiących mur oporowy lub zabezpieczenie skarpy,
 - podmurówki do wysokości 0,5 m,
 - d) ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m,
 - e) ogrodzeń, w których powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 50%.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie obiektów i obszarów wymagających ochrony konserwatorskiej w obszarze planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 3 m² i wysokości do 4 m.

§ 9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu **MN-U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo budynku mieszkalno-usługowego na każdej działce budowlanej w zabudowie wolnostojącej albo bliźniaczej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wyłącznie usług rzemieślniczych oraz biurowych,
 - b) budynków bliźniaczych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - d) wiat,
 - e) jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - f) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji usług wymagających obsługi pojazdami ciężkimi;
- 4) uwzględnienie szczególnych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zakresie: wysokiego poziomu wód gruntowych, warunków geotechnicznych i rzeźby terenu;
- 5) geometrię dachów:
 - a) dachy strome dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°;
 - b) dachy płaskie dopuszcza się wyłącznie dla budynków gospodarczo-garażowych, bądź wiat;
- 6) wysokość dla:
 - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,5m;
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 6 m dla dachu stromego;

- c) wiat – do 4m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 1,05;
- 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% działki budowlanej;
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% działki budowlanej;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m², z zastrzeżeniem § 14 pkt 4;
- 11) liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni usług.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu drogi klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem **KDD** ustala się:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego, w tym urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ochronę istniejących drzew.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem **ZN** ustala się:

- 1) zachowanie zieleni naturalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń wodnych, w tym zbiorników wodnych,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **WS** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego rowu otwartego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. Nie ustala się zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się powierzchnię działki budowlanej zgodnie z § 9 pkt 10;
- 3) ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15m;
- 4) ustalenie w pkt 2 i 3 nie dotyczy działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów oraz powiększenia sąsiednich nieruchomości.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) dla kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV nn szerokość pasa technologicznego 0,5 m (po 0,25 m na stronę od osi linii), w którym obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków na terenie **KDD**,
 - b) budynków, wiat i altan na terenach **ZN** i **WS**.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDD** – klasę dojazdową;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu **MN-U** z drogi **KDD** (Aleja Szymańskiego);
- 3) zasady lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) lokalizację nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, przy czym dopuszcza się ich lokalizację na pozostałych terenach;
- 6) w zakresie sieci wodociągowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej;
 - b) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie wód opadowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania nawierzchni przepuszczających oraz lokalizacji rowów otwartych, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, przy czym dla terenu **KDD** dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizację sieci elektroenergetycznych jako podziemnych, skablowanych,
- 11) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej, jako sieci podziemnej.

§ 18. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Benedykt Nitka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA TRZEMESZNO PRZY AL.K.J. SZYMAŃSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXIX/646/2024 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNO Z DNIA 27 MARCA 2024 R. OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TRZEMESZNO



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE STUDIUM
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- GRANICE JEDNOSTEK FUNKCJONALNYCH O RÓŻNICOWANEJ POLITYCE PRZESTRZENNEJ
- GRANICE TERENÓW WYDZIELONYCH
- STREFY I JEDNOSTKI FUNKCJONALNE**
- FUNKCJA MIESZKANIOWA
- FUNKCJA USŁUGOWA
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- MIESZKALNICTWO USŁUGI
- KOMUNIKACJA**
- DROGI I ULICE WOJEWÓDZKIE
- ULICE LOKALNE
- CIĄGI PRZESE
- TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KULTUROWĄ**
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY ŚRÓDOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ**
- POMNIKI PRZYRODY, ALJEJE DRZEW



SKALA 1:1000

0 10 20 30 m

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- CHARAKTERYSTYCZNY WYMIAR PODANY W METRACH

OBZAR W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 "SUBURBICZNA INDOWCZEW-GNIEZNO"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W URZĄDZIE WSPÓRZĘDNYCH ETRF2000-PL (EPSG:2177), NA MAPIE ZASADNICZEJ POCYDZAJEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO, WYDANEJ PRZEZ STAROSTĘ GNIEZŃSKIEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXXIX/646/2024
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 27 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA TRZEMESZNO PRZY AL. K. J. SZYMAŃSKIEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t.j. ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 29 stycznia 2024 r. nie zgłoszono żadnej uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXXIX/646/2024
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 27 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA
TRZEMESZNO PRZY AL. K. J. SZYMAŃSKIEGO
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t. j. ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Trzemeszno.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Trzemeszno.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXXXIX/646/2024
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 27 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę