



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Poz. 3648

UCHWAŁA NR XCIX/1928/VIII/2024 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wysokości i warunków udzielania osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bądź spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej za 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 904 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielania i wysokość stawki procentowej bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej należnej za 2024 r. w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Miasta Poznania.

§ 2. 1. Bonifikata od rocznej opłaty przekształceniowej wynosi 50%.

2. Bonifikata przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 3. 1. Bonifikata przysługuje w przypadku złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej za 2024 r. w terminie do 31 marca 2024 r. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia rocznej opłaty przekształceniowej za 2024 r. w pełnej wysokości do dnia 31 marca 2024 r.

2. Do bonifikaty uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.).

3. Bonifikaty udziela się, jeżeli nieruchomość lub jej część, co do której udzielana jest bonifikata, wykorzystuje się na cele mieszkaniowe.

4. Dochód miesięczny, określony w ust. 2, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na podmiocie, który ubiega się o przyznanie bonifikaty.

5. Przez gospodarstwo domowe, o którym mowa w ust. 2, rozumie się gospodarstwo prowadzone przez beneficjenta bonifikaty, określonego w § 2 ust. 2, samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem bądź innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, która uległa przekształceniu.

6. Osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz