



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 marca 2023 r.

Poz. 3276

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA KALISZA

z dnia 24 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Kalisza (woj. Wielkopolskie).

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części oraz art. 4a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 172) Prezydent Miasta Kalisza ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów za I i II półrocze 2022 r. na terenie Kalisza.

Prezydent Miasta Kalisza
(-) Krystian Kinastowski

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-	18,60	-	6,00	-	16,58	-	1. 2,77 2. 12,39	-	1. 5,50 2. 9,79
	B	8,00	1. 3,97 2. 17,60	-	1. 6,50 2. 32,70	-	1. 11,40 2. 14,04	-	1. 14,50 2. 22,97	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	1. 11,58 2. 18,60	-	6,00	-	15,61	-	1. 2,72 2. 8,46	-	1. 5,50 2. 14,12
	B	8,00	1. 4,94 2. 13,00	-	1. 4,50 2. 15,50	-	-	-	1. 13,66 2. 19,63	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	7,50	-	-	-	1. 2,72 2. 14,00	-	1. 8,47 2. 10,81
	B	8,00	1. 5,50 2. 13,00	-	1. 4,94 2. 10,00	4,94	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	8,00	1. 4,94 2. 9,40	-	1. 2,50 2. 9,24	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)**stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek