



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 marca 2023 r.

Poz. 3119

OGŁOSZENIE NR 1/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIKSTAT

z dnia 10 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mikstat
(-) Henryk Zieliński

Załącznik do ogłoszenia Nr 1/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Mikstat
z dnia 10 marca 2023 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2022 roku położonych na obszarze Miasta i Gminy Mikstat.

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...							2,50		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							3,27			
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							2,83			
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

a) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A							2,74			
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							3,55			
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							3,16			
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek