



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 marca 2023 r.

Poz. 2964

ZESTAWIENIE NR GN.71401.8.2023 PREZYDENTA MIASTA LESZNA

z dnia 20 lutego 2023 r.

dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Leszno

I półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				33,00		4,03 28,57		3,22 11,93		16,71 38,91
	B	12,50 27,05	8,45 24,40		12,18 21,51						
	C										
40m ² do 60 m ²	A		9,19 16,36		33,00		3,82 25,14		3,10 15,09		13,11 23,63
	B	11,09 14,47	8,16 15,13		12,10 16,75						
	C	4,48	10,00								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		6,34 10,66		33,00				3,22 16,34		2,50 21,25
	B	9,25 10,11	7,50 12,43		3,65 9,68						
	C										
powyżej 80 m ²	A				32,00		12,97		2,65 14,81		2,50 22,33
	B		5,99 10,56		9,55						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

II półrocze 2022 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				33,00		4,00 28,57		3,31 11,93		24,03 48,53
	B	11,68 30,00	8,83 24,40		12,18 23,31						
	C										
40m ² do 60 m ²	A		13,51 17,16		35,00		3,85 25,14		3,25 15,09		10,93 27,35
	B	12,01 14,75	9,65 11,72		13,64 17,31						
	C		8,06								
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		7,26 11,19		33,00				3,29 16,34		10,42 26,34
	B	9,25 10,11	8,14 11,96		3,65 10,73						
	C										
powyżej 80 m ²	A				32,00		15,11		2,65 14,81		2,85 24,17
	B	8,14	6,56 10,56		10,58						
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent

(-) Łukasz Borowiak