



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia środa, 27 grudnia 2023 r.

Poz. 12488

### UCHWAŁA NR LXXXI/839/2023 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru świetlicy i boiska w Rabowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru świetlicy i boiska w Rabowicach, zwany dalej „planem” stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz przyjętego Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu - załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego oraz budynek gospodarczy;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy, o wzajemnie symetrycznych głównych połaciach dachowych, o kącie nachylenia tych połaci od 30° do 45°;
- 4) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie obiektów kubaturowych oraz wiat, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, części podziemnych budynku, okapów, gzymsów, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami, galerii, tarasów, pochylni i schodów zewnętrznych oraz z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię, na odległość nie większą niż 0,8 m, podokienników i ryzalitów;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą kondygnacji wyznacza się zgodnie z Polską Normą;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej z wyjątkiem balkonów;
- 8) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć część planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie poszczególne tereny.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub tereny usług, oznaczone symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U;
- 2) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- 3) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem UK.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz sytuowania nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków pomocniczych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub blachy;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na terenach MNW-U;
- 4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych:
  - a) ogrodzeń pełnych,
  - b) ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych,
  - c) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, z wyjątkiem terenów US i UK;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zapewnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MNW-U dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
    - w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami US, UK:

- w przypadku lokalizacji usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu na ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Dla terenów 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolno stojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej albo zabudowa mieszkaniowo-usługowa albo zabudowa usługowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolno stojącego albo jednego budynku usługowego oraz jednego budynku pomocniczego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynku pomocniczego albo wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 4) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,5, liczoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki i nie więcej niż 400 m<sup>2</sup> w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz 20% w przypadku lokalizacji usług;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40 % powierzchni działki;
- 7) dopuszczenie niwelacji terenu o wysokości nieprzekraczającej rzędnej terenu przylegających dróg publicznych, przy czym prowadzenie niwelacji nie może powodować zmian terenowych poza terenem inwestycji oraz nie może naruszać interesu osób trzecich i powodować zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla terenów sąsiadujących;
- 8) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, z zastrzeżeniem pkt 13:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) dla budynków z dachem stromym nie więcej niż 9 m,
  - c) dla budynków z dachem płaskim nie więcej niż 8 m;
- 9) wysokość budynków pomocniczych i wiat:
  - a) jedna kondygnacja nadziemna,
  - b) dla budynków z dachem stromym nie więcej niż 5 m,
  - c) dla budynków z dachem płaskim nie więcej niż 3 m;
- 10) dachy budynków i wiat: płaskie lub strome;
- 11) zapisy zawarte w pkt 9 i 10, nie dotyczą budynków wyższych, istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu, które mogą - w ramach przebudowy lub rozbudowy - mieć zachowaną istniejącą wysokość;
- 12) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w stonowanych kolorach w odcieniach białego, szarego, beżu;
- 13) nakaz zapewnienia:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 2 miejsc postojowych na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: nie mniej niż 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług i nie mniej niż 2 na 1 lokal;
- 14) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 15) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>.

§ 9. Dla terenu US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji boisk, placów gier i zabaw, budynków szatni, świetlicy wiejskiej, zaplecza boisk sportowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 4) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,0, liczoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40 % powierzchni działki;
- 7) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 8 m;
- 8) wysokość wiat: nie więcej niż 4,0 m;
- 9) dachy dowolne;
- 10) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu lokalizacji zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z lokalizacji linii elektroenergetycznej wraz ze strefą oddziaływania, zgodnie z paragrafem 10;
- 12) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w stonowanych kolorach w odcieniach białego, szarego, beżu;
- 13) nakaz zapewnienia minimum 4 miejsc postojowych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 15) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 16) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 17) dopuszczenie miejsc postojowych dla rowerów w tym w formie wiat;
- 18) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych o wysokości nie większej niż 8 m;
- 19) dopuszczenie stosowania masztów oświetleniowych boisk o wysokości nie większej niż 25 m;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 2500 m<sup>2</sup>.

§ 10. Dla terenu UK ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: usługi kultury i rozrywki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynku świetlicy, placów gier i zabaw;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 4) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,8, liczoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki;
- 7) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,5;
- 8) wysokość wiat nie więcej niż 8,0 m;
- 9) dachy dowolne;

- 10) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu lokalizacji zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zapisy zawarte w pkt 7 i 8, nie dotyczą budynków i obiektów wyższych, istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu, które mogą - w ramach przebudowy lub rozbudowy - mieć zachowaną istniejącą wysokość;
- 12) zastosowanie tynków na elewacjach budynków w stonowanych kolorach w odcieniach białego, szarego, beżu;
- 13) nakaz zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 15) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1500 m<sup>2</sup>.

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej na podziemną przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zachowanie pasa technologicznego.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji obsługę komunikacyjną terenów: z przyległych dróg znajdujących się poza granicami planu;
- 2) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowych oraz zachowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ich przebudowę i rozbudowę, w tym w szczególności w zakresie sieci:
  - a) wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
  - b) monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) dopuszczenie przełożenia lub przebudowy istniejących lub kolidujących z planowaną zabudową sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) minimalne parametry sieci wodociągowych: DN 100 mm,
  - c) dopuszczenie, aby sieć wodociągowa była realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) minimalne parametry sieci - dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej: DN 200, a dla kanałów tłocznych: DN 65 mm;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
- a) na własny teren nieutwardzony lub do sieci kanalizacji deszczowej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- b) minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe - DN 200;
- 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, ustala się minimalne parametry gazociągów: DN 20;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11,
- b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych,
- c) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,23 kV;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektryczną albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem wymagań uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów pkt 11,
- b) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej - DN 20;
- 11) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) dopuszczenie skanalizowania rowu melioracyjnego znajdującego się w granicach planu, z zastrzeżeniem zapisów § 12 pkt 1;
- 13) w zakresie telekomunikacji dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych ze swobodnym dostępem z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

**§ 14.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

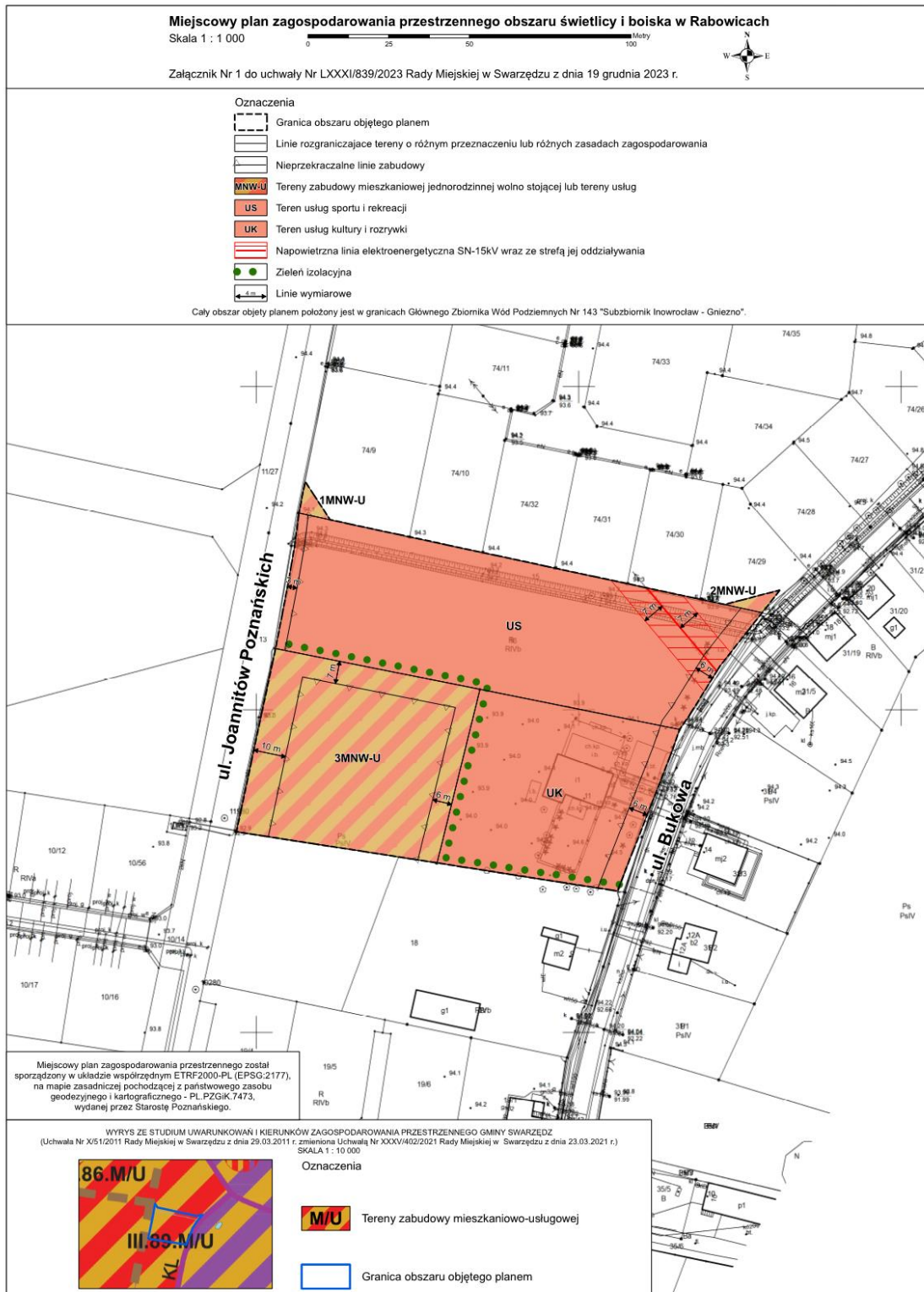
**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Barbara Czachura



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LXXXI/839/2023  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru świetlicy i boiska w Rabowicach**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26.10.2023 r. do 24.11.2023 r.

W dniu 10.11.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 08.12.2023 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LXXXI/839/2023  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), zadania własne gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 3.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXXXI/839/2023  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**