



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia środa, 27 grudnia 2023 r.

Poz. 12448

UCHWAŁA NR 29/1546/2023 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

stwierdza nieważność

§ 1 pkt 1 i 3 uchwały Nr XLIII/312/23 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, w części obejmującej wyrażenia w brzmieniu "i budowle" oraz „i budowli”, z powodu sprzeczności z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 4 grudnia 2023 r., Rada Gminy w Czajkowie powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do uchwały Nr XLIII/312/23 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień na dzień 19 grudnia 2023 r.

Rozpatrując sprawę uchwały na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej zawierającym upoważnienie dla rady gminy do podjęcia przedmiotowej uchwały jest art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, iż rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tej ustawy.

Korzystając z tego uprawnienia Rada Gminy w Czajkowie wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości postanawiając w § 1:

„Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki, budowle i zajęte pod nimi grunty, służące zbiorowemu zaopatrzeniu ludności w wodę.

3. Grunty, budynki i budowle wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i kultury, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr) niestanowiące dróg publicznych.”.

Kolegium Izby wskazuje na wadliwość postanowienia § 1 pkt 1 i 3 uchwały, polegającą na tym, że zwolnieniem objęto budowle i jednocześnie w drugiej części zdania wyłączono ze zwolnienia budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

W myśl przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, w znaczeniu nieruchomości lub obiektu budowlanego, podlegają jedynie budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zatem jeśli budowle lub ich części nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to wskutek tego nie podlegają opodatkowaniu i w konsekwencji nie mogą być przedmiotem zwolnienia od podatku. Brak wykorzystania budowli na działalność gospodarczą oznacza bowiem w praktyce wyłączenie przedmiotowe spod regulacji normy art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.