



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia środa, 27 grudnia 2023 r.

Poz. 12447

UCHWAŁA NR 29/1552/2023 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 19 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu:

stwierdza nieważność

§ 1 pkt 1-4 uchwały Nr LX/390/2023 Rady Gminy Kraszewice z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, w części obejmującej wyrażenie "budowle lub ich części", z powodu sprzeczności z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 4 grudnia 2023 r., Rada Gminy Kraszewice powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do uchwały Nr LX/390/2023 Rady Gminy Kraszewice z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, wyznaczając termin jej rozpatrzenia na dzień na dzień 19 grudnia 2023 r.

Rozpatrując sprawę uchwały na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej zawierającym upoważnienie dla rady gminy do podjęcia przedmiotowej uchwały jest art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, iż rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tej ustawy.

Korzystając z tego uprawnienia Rada Gminy Kraszewice wprowadziła zwolnienia z podatku od nieruchomości postanawiając w § 1:

„Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na działalność sportową, za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i do zbiorowego odprowadzania ścieków za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na zaspokojenie potrzeb w zakresie pomocy społecznej i na działalność kulturalną za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

5) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr) nie stanowiące dróg publicznych.”.

Kolegium Izby wskazuje na wadliwość treści postanowienia § 1 pkt 1, 2, 3 i 4 uchwały, polegającą na tym, że zwolnieniem objęto budowle lub ich części i jednocześnie w drugiej części zdania wyłączono ze zwolnienia nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

W myśl przepisu art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają budowle lub ich części tylko wtedy gdy są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zatem tylko takie budowle mogą być przedmiotem zwolnienia z podatku. Z podatku od nieruchomości zwolniono więc przedmiot, który nie został objęty tym podatkiem, co pozostaje w sprzeczności z przepisem art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych może być wprowadzone tylko wówczas, gdy dotyczy przedmiotów opodatkowania wskazanych w art. 2 ust. 1 tej ustawy.

Mając powyższe na uwadze Kolegium Izby postanowiło jak w sentencji.

Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.