



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia środa, 20 grudnia 2023 r.

Poz. 12260

### UCHWAŁA NR LVIII/523/2023 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 listopada 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk - zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk nr XII/96/2019 z dnia 29 października 2019 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zatytułowana „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie” w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 15°;
- 2) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku i wiaty;
- 5) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 70 %, z wyłączeniem żywopłotów;

- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny produkcji lub usług, oznaczone symbolami 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U, 6P-U, 7P-U, 8P-U i 9P-U;
- 2) teren usług, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN;
- 4) teren lasu, oznaczony symbolem L;
- 5) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE i 7IE;
- 6) teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG;
- 7) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL i 6KDL;
- 8) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR i 4KR.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, z uwzględnieniem wyjątku określonego w § 8 ust. 1 pkt 2;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 2,2 m od strony dróg i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach P-U, umieszczanych na elewacji lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 25 m, z uwzględnieniem § 8 ust. 1 pkt 14 oraz § 11 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenie U, umieszczanych na elewacji lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 15 m, z uwzględnieniem § 11 pkt 2;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na terenach KDL, KDD i U, tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni, na jednej działce, do 5 m<sup>2</sup>.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz obsadzenia terenów 7P-U, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będących poza obszarem opracowania planu, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4 m;
- 2) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego oraz chowu lub hodowli zwierząt;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) wyznacza się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) roboty ziemne powodujące zmianę charakteru dotychczasowej działalności mogącej prowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, w granicach obszaru objętego planem, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej, pod warunkiem uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na terenach dróg, w tym drogi głównej KDG.

§ 8. 1. Dla terenów 1P-U, 2P-U, 3P-U, 4P-U, 5P-U, 6P-U, 7P-U, 8P-U i 9P-U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg KDL i KDD oraz od strony terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych w tym zbiorników retencyjnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji lądowisk dla śmigłowców i dronów;
- 8) intensywność zabudowy od 0 do 2,0 liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 80 % powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 10 % powierzchni działki;
- 11) dachy skośne lub dachy płaskie;
- 12) wysokość budynków i wiat nie więcej niż 25 m, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 14 i 15;
- 13) wysokość budowli innych niż wiaty nie więcej niż 50 m, z uwzględnieniem wyjątku określonego w pkt 14;
- 14) na terenie 1P-U wysokość budynków i budowli nie więcej niż 15 m;
- 15) na terenie 3P-U wysokość budynków nie więcej niż 40 m;
- 16) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości:
  - a) minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym minimum 2 miejsc na działce dla samochodów ciężarowych,
  - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2500 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

2. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych w tym zbiorników retencyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20 % powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki;
- 9) dachy skośne lub dachy płaskie;
- 10) wysokość budynków i wiat nie więcej niż 10 m;
- 11) wysokość budowli innych niż wiaty nie więcej niż 15 m;
- 12) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego.

3. Dla terenów 1ZN i 2ZN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt 3–7;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zakrzewień i zadrzewień, z wyjątkiem terenu w strefie kontrolowanej gazociągu w/c DN 200, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracji wodnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przepustów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, z uwzględnieniem zapisów § 11 pkt 7;
- 7) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 % powierzchni działki.

4. Dla terenu L ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- 2) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątku określonego w pkt 3;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu.

5. Dla terenów 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE i 7IE ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej;
- 2) intensywność zabudowy od 0 do 0,7, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70 % powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki;
- 5) dachy skośne lub dachy płaskie;

6) wysokość budynków i budowli nie więcej niż 5 m.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć;
- 2) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1".

**§ 10.1.** Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów P-U i U:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki 2500 m<sup>2</sup> dla terenów P-U i 900 m<sup>2</sup> dla terenu U;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w pkt. 1–3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zastosowania oświetlenia terenu mogącego powodować wystąpienie zjawiska olśnienia użytkowników autostrady;
- 2) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych od strony drogi KDG i autostrady, będącej poza obszarem opracowania planu, skierowanych do użytkowników dróg, mogących rozpraszać uwagę użytkowników tych dróg;
- 3) zakaz lokalizacji wieży, masztów i innych obiektów wysokościowych w odległości, bliższej niż odległość równa jednokrotności całkowitej wysokości tych budowli, od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady;
- 4) nakaz ukształtowania powierzchni terenu w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych w kierunku pasa drogowego autostrady;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 6) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, nakaz zachowania pasa technologicznego, wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości po 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- 7) nakaz zachowania dla sieci gazowej w/c DN200 strefy kontrolowanej o maksymalnej szerokości 35 m od osi linii w obie strony, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu, wraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z faktu położenia terenów w tej strefie, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pasa eksploatacyjnego, o szerokości 3 m od osi linii w obie strony, niezbędnego do prowadzenia prac eksploatacyjnych;
- 8) dla obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotniczej, nakaz stosowania przepisów odrębnych.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,

- b) tereny drogi lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL i 6KDL, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
  - c) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
  - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR i 4KR, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
  - e) obsługę komunikacyjną terenów z dróg KDL i KDD oraz z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR,
  - f) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi publicznej, w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie dróg nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej,
    - b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem pkt 9;
  - 9) zakaz lokalizacji:
    - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące,
    - b) urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów,
    - c) elektrowni wiatrowych;
  - 10) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej oraz zbiorników na gaz płynny;
  - 11) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 14.** Traci moc uchwała nr XIX/162/2020 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5854).

**§ 15.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Piotr Goroński

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LVIII/523/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 28 listopada 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie

ZREZERWA  
141/2023/141/2023/2023  
RADA MIASTA I GMINY BUK z dnia 28 listopada 2023 r.  
opracowanie: mgr inż. Piotr...

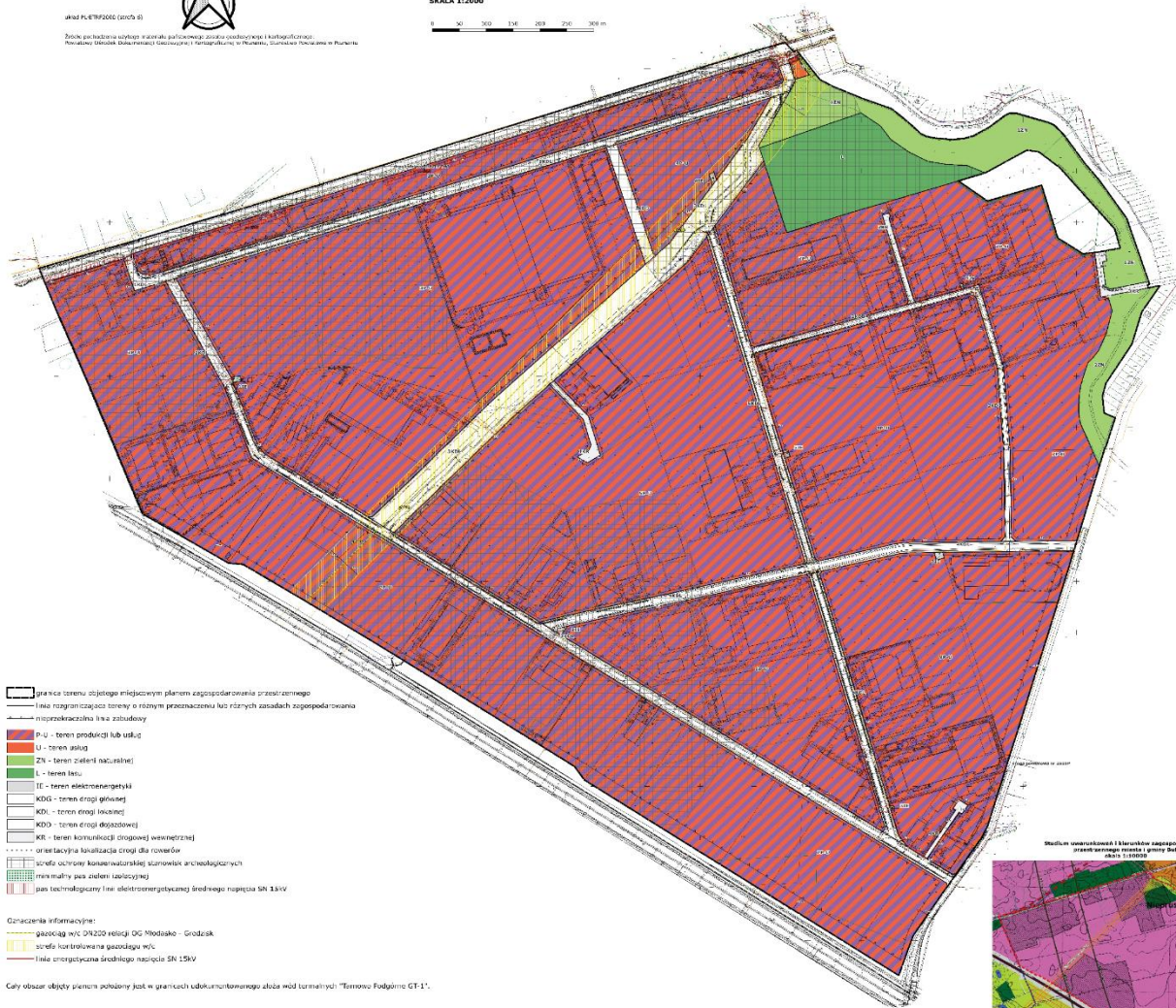


projekt PL/19/2023 (projekt S)

SKALA 1:2000



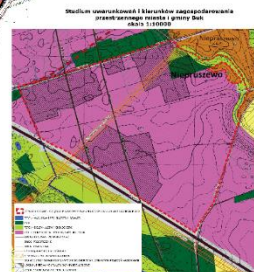
Żródło: satelitarne zdjęcia, materiały planistyczne, dane geodezyjne i kartograficzne.  
Planistyczny: Biuro Architektury i Inżynierii w Poznaniu, Sądowe Biuro Planowania i Projektowania



- przebieg terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia rozgraniczająca teren zabudowy
- P-U - teren produkcji lub usług
- U - teren usług
- ZN - teren zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- IE - teren elektroenergetyczny
- KDG - teren drogi gminnej
- KDŁ - teren drogi lokalnej
- KDO - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- orientacyjna lokalizacja drogi dla rowerów
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- linia realna parku zielonego
- linia technologiczna linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV

- Opis elementów:
- gasociąg w/c D1220 rejonu OG Międzyak - Grodzisk
  - strefa kontrolowana gazodostaw w/c
  - linia energetyczna średniego napięcia SN 15kV

C cały obszar objęty planem położony jest w granicach subkantonowego zleńca miedzi turnielnych "Toronow Podgórnie CT-1".



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LVIII/523/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 28 listopada 2023 r.

### Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 września 2023 r. do 29 września 2023 r. Termin na składanie uwag wyznaczono do dnia 16 października 2023 r.

**§ 2.** W ustawowym terminie wniesiono poniższe uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	27.09.2023 r. potwierdzenie przez osobę umocowaną 30.10.2023 r. (data wpływu do UMiG 2.11.2023 r.)	Spółka prawa handlowego	<p>Wniosek o wprowadzenie zmiany uwzględniającej możliwość zaprojektowania gazociągu w/c poza strefą istniejącego gazociągu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Powyższe wynika z faktu, iż trasa projektowanego obecnie gazociągu w/c relacji Kotowo- Niepruszewo przebiega wzdłuż istniejącego gazociągu DN200 w odległości ok. 5 m.</p> <p>Ze względu na istniejące przeszkody terenowe pojawia się konieczność odsunięcia trasy istniejącego gazociągu o większą odległość, co spowoduje wyjście poza zakres strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wynoszącej 35 m.</p>	Uwaga nieuwzględniona	<p>Projekt planu dopuszcza roboty budowlane (budowę, rozbudowę, przebudowę) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach produkcji lub usług, oznaczonych symbolem P-U i na terenie usług, oznaczonym symbolem U, dopuszcza również lokalizację infrastruktury technicznej na terenach dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej. Przez wszystkie ww. tereny przebiega istniejący gazociąg w/c i przebiegać może również projektowany gazociąg w/c, o którym mowa w uwadze. Nie ma potrzeby wprowadzania w projekcie planu zapisu, o możliwości „zaprojektowania gazociągu w/c poza strefą istniejącego gazociągu z uwzględnieniem przepisów odrębnych”. Brak jest możliwości rozszerzenia strefy kontrolowanej gazociągu, ponieważ Burmistrz Miasta i Gminy Buk nie posiada informacji na temat dokładnej lokalizacji planowanego gazociągu w/c, jego dokładnych parametrów oraz jego technologii.</p>



2.	27.09.2023 r. potwierdzenie przez osobę umocowaną 30.10.2023 r. (data wpływu do UMiG 2.11.2023 r.)	Spółka prawa handlowego	Wniosek o zmianę działki nr ewid. 297/124 oznaczonej jako „U” – teren usług na teren infrastruktury technicznej, ponieważ w przyszłości wnioskodawca przewiduje na tym terenie lokalizację projektowanej stacji gazowej.	Uwaga nieuwzględniona	Na terenie usług występują szersze możliwości zainwestowania niż na terenie infrastruktury technicznej. W tym miejscu należy podkreślić, że ww. działka stanowi własność gminy Buk i potencjalna jej sprzedaż z przeznaczeniem pod tereny infrastruktury technicznej znacząco zawęzi grono ewentualnych zainteresowanych nabywców, a tym samym możliwy wpływ do budżetu gminy za jej ewentualne zbycie.
----	--	-------------------------	--	-----------------------	---

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LVIII/523/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 28 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Buk.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:** wydatki z budżetu gminy; współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LVIII/523/2023  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 28 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne utworzone dla planu  
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po  
kliknięciu w ikonę**