



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20 grudnia 2023 r.

Poz. 12229

UCHWAŁA NR LXIV/744/23 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las – uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku oraz w załączniku nr 4.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej dróg, w której można lokalizować budynki i wiaty;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi się znajdować przynajmniej 70% długości ścian elewacji każdego budynku, skierowanej w stronę ul. Złotnickiej;

- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku symbolami: **1MN** i **2MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku symbolami: **1U** i **2U**;
- 3) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku symbolem **KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
- 2) ustala się zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
 - a) kolory dominujące pokrywające minimum 70% powierzchni wszystkich ścian budynków:
 - odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
 - naturalne materiały: ceramika, kamień, drewno w kolorach naturalnych tych materiałów do brązu włącznie, lub kolor naturalny drewna, kamienia,
 - b) stosowanie nie więcej niż 3 dowolnych kolorów uzupełniających na maksymalnie 30% powierzchni wszystkich ścian budynku wyłącznie dla:
 - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków,
 - podkreślenia detali architektonicznych,
 - c) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni oraz matowe pokrycie dachowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i wiat na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
 - b) budynków gospodarczych, garaży i wiat na terenach MN w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - c) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
 - d) dojść i dojazdów;
- 4) dopuszcza się dla budynków istniejących w chwili uchwalenia planu:
 - a) rozbudowę tych budynków z możliwością zachowania istniejącej wysokości i geometrii dachów i zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) rozbudowę tych budynków wykraczających przed linię zabudowy, wyłącznie zgodnie z tymi liniami i pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) nadbudowę tych budynków wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu,
 - d) wyłącznie przebudowę tych budynków w przypadku:
 - gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy na działkach budowlanych, ustalone w planie,
 - gdy niedotrzymane są wskaźniki minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych, ustalone w planie,

- zachowania funkcji budynków, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej dla tej funkcji;

5) dopuszcza się:

- a) zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami niniejszego planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych,
- b) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu;

6) zakazuje się lokalizacji:

- a) konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków,
- b) garaży blaszanych,
- c) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji,
- c) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
- d) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
- e) stacji napraw i obsługi pojazdów,
- f) usług demontażu pojazdów i maszyn,
- g) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
- h) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
- i) składowisk otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
- j) magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe,
- k) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej,
- l) usług zamieszkania zbiorowego,
- m) stanowisk postojowych na wymaganej ustaleniami planu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN** i **2MN**:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,
 - b) jednego budynku gospodarczego wolnostojącego albo garażu wolnostojącego o powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - c) jednej wiaty,
 - d) stanowisk postojowych naziemnych, w garażu lub pod wiatą;
- 2) ustala się:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż:
 - 9,5 m – przy dachu stromym,
 - 8,0 m – przy dachu płaskim,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 4,5 m,
 - c) poziom posadzki parteru na wysokości nie większej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - d) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 0,6,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i lit. b, nie mniejszą niż 750 m²,
 - h) dachy płaskie lub dachy strome,
 - i) obsługę komunikacyjną:
 - terenu 1MN z ul. Sosnowej, położonej poza granicą planu,
 - terenu 2MN z drogi wewnętrznej KDW.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1U** i **2U**:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3:
 - a) budynków usługowych, w tym mieszczących handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 600 m² w danym budynku,
 - b) garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
 - c) stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach;
- 2) ustala się:
 - a) wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej,

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 1,4, przy czym dla kondygnacji nadziemnych w przedziale od 0,0 do 1,05,
- d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i lit. b, nie mniejszą niż 1800 m²,
- f) dachy płaskie,
- g) obsługę komunikacyjną z drogi KDW, przy czym zakazuje się bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową położoną poza granicą planu.

§ 12. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem: 10,0 m, z poszerzeniem o trójkąt widoczności i plac do zawracania pojazdów;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego jako pieszo-jezdni lub z wyodrębnieniem jezdni i chodnika.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 750 m² na terenach MN,
 - b) 1800 m² na terenach U;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż:
 - a) 18,0 m na terenach MN,
 - b) 40,0 m na terenach U;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°;
- 4) parametry nie dotyczą działek wydzielanych na cele lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu linii radiowej dalekiego zasięgu w relacji SLR Poznań/Piątkowo – SLR Szamotuły oraz strefy ochronnej o możliwej maksymalnej szerokości 30 m na każdą stronę od osi linii radiowej, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w celu zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania linii, do czasu zakończenia funkcjonowania linii;
- 3) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo.

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
 - e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,
 - h) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego skanalizowanie,
 - c) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym ogniwa fotowoltaiczne należy lokalizować wyłącznie na dachach budynków lub wiat oraz jako elementy wyposażenia dróg.

§ 16. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez połączenie drogi KDW z ul. Złotnicką (pas akcesyjny), znajdującą się poza granicą planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażu, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 45 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 45 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych;
- 3) w przypadku, gdy obliczona według pkt 2 lit. a, lit. b i lit. c, sumaryczna liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej przekroczy liczbę 5, obowiązuje zapewnienie dodatkowych stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 25,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 26 – 50,
 - c) 6% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 50.

2. Na terenach komunikacji, rozumianych jako wyznaczone w niniejszym planie tereny dróg wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego i drogowych obiektów inżynierskich, w tym zieleni urządzonej.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 10% - dla terenów U;
- 2) 15% - dla terenów MN;
- 3) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

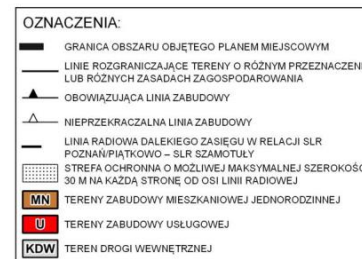
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 60 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Radosław Banaszak



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELONEK
- REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/744/23
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 listopada 2023 r.
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.
z dnia poz.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LXIV/744/23
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las załącznik do uchwały nr LXIV/744/23 z dnia 30 listopada 2023 r.		Uwagi
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. wielkość działek na terenie 1MN, 2MN, 3MN, przeznaczonych pod budowę domów wolnostojących nie mniejsza, niż 800m ²	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 180 m ² – dla jednego budynku w zabudowie szeregowej wraz z obiektami towarzyszącymi. §11 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 800 m ² .	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 22 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia odnosiło się do możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej na terenach uprzednio oznaczonych 1MN i 2MN oraz zabudowy wolnostojącej na terenie uprzednio oznaczonym 3MN. W projekcie przedłożonym do uchwalenia nie dopuszcza się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, a wielkość działek została dostosowana do powierzchni poszczególnych terenów i możliwości lokalizacji zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej (wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN).
	2. wielkość działek pod budowę domów bliźniaczych nie mniejsza, niż 1000m ²	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 180 m ² – dla jednego budynku w zabudowie szeregowej wraz z obiektami towarzyszącymi. §11 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 800 m ² .	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 22 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia odnosiło się do możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej na terenach uprzednio oznaczonych 1MN i 2MN oraz zabudowy wolnostojącej na terenie uprzednio oznaczonym 3MN. W projekcie przedłożonym do uchwalenia nie

							dopuszcza się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, a wielkość działek została dostosowana do powierzchni poszczególnych terenów i możliwości lokalizacji zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej (wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN).
3.	brak możliwości przejazdu ul. Brzozową do ul. Złotnickiej, w ten sposób, że odcinek ul. Brzozowej na wysokości 1U i 2U byłby wyłączony z ruchu i zakończony nawrotką	teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem KDD Ustalenie w brzmieniu z I i II wyłożenia Droga KDD połączona z ul. Brzozową i skrzyżowaniem z drogą serwisową ul. Złotnickiej	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 24 razy, do I i II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
4.	komunikacja obszaru 1U i 2U wyłącznie z ulicy Złotnickiej	Ustalenie w brzmieniu z I i II wyłożenia §17 ust. 1 pkt 1 W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem skrzyżowania drogi KDD z ul. Złotnicką wyłącznie jako włączenia do drogi serwisowej ul. Złotnickiej, znajdującej się poza granicami planu. §12 pkt 2 lit. g Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDD, przy czym zakazuje się bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową położoną poza granicami planu.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 24 razy, do I i II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Brak możliwości bezpośredniego połączenia ulicy Złotnickiej z terenami 1U i 2U, z uwagi na uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. Zgodnie z powyższym uzgodnieniem komunikacja ma się odbywać wyłącznie poprzez drogę serwisową ulicy Złotnickiej i tak to zaproponowano w projekcie wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu. Uwaga uprzednio nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las ze względu na to, że obsługa komunikacyjna terenów U została przewidziana z drogi KDD. W projekcie przedłożonym do uchwalenia, po uzgodnieniu ponownym z ZDP ustalono możliwość lokalizacji 2 zjazdów na drogę serwisową ul. Złotnickiej.
5.	procent zabudowy dla obszaru 1MN, 2 MN i 3MN nie większy niż 25%	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. d Ustala się powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z obiektami towarzyszącymi. §11 pkt 2 lit. d Ustala się powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 22 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia ustalono powierzchnię zabudowy dla terenów MN na poziomie 30%.
2.	1. Wielkość działek na terenie 1MN, 2MN, 3MN przeznaczonych na budowę domów wolnostojących winna być nie mniejsza niż w obecnej zabudowie. Ewentualna kontynuacja ul. Brzozowej powinna być spójna. Patrząc na obecną zabudowę działki te powinny być nie mniejsze niż 800-900 m ² .	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 180 m ² – dla jednego budynku w zabudowie szeregowej wraz z obiektami towarzyszącymi. §11 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 13 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia odnosiło się do możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej na terenach uprzednio oznaczonych 1MN i 2MN oraz zabudowy wolnostojącej na terenie uprzednio

		działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 800 m ² .					oznaczonym 3MN. W projekcie przedłożonym do uchwalenia nie dopuszcza się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, a wielkość działek została dostosowana do powierzchni poszczególnych terenów i możliwości lokalizacji zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej (wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN).
	2. Zabudowa winna być dopuszczona tylko dla budynków wolnostojących – tak jak jest to obecnie na całej ul. Brzozowej, Orzechowej.	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia 1MN, 2MN –dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej. 3MN – dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 14 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia na terenach 1MN, 2MN, 3MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej. Na terenach 4MN i 5MN (wcześniej stanowiących teren 3MN) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
	3. W przypadku przedłużenia ul. Brzozowej winna ona zostać w dalszym ciągu ulicą ślepą — nie powinna się łączyć z ulicą Żłotnicką.	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §17 ust. 1 pkt 1 W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem skrzyżowania drogi KDD z ul. Żłotnicką wyłącznie jako włączenia do drogi serwisowej ul. Żłotnickiej, znajdującej się poza granicami planu.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 14 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia, po uzgodnieniu ponownym z ZDP, brak jest połączenia drogi KDD z drogą serwisową ul. Żłotnickiej.
	4. Ze swojej strony wnioskujemy aby nie przedłużać ul. Brzozowej. W takim przypadku nowe osiedle mogłoby być projektowane nawet w obecnej formie (zabudowa bliźniacza, biurowce) lecz wjazd byłby tylko od ul. Żłotnickiej, Zabudowa ta nie byłaby wtedy kontynuacją zabudowy w rejonie ul. Brzozowej, Topolowej, Orzechowej a byłaby spójna z zabudową osiedla Grzybowego.	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §17 ust. 1 pkt 1 W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem skrzyżowania drogi KDD z ul. Żłotnicką wyłącznie jako włączenia do drogi serwisowej ul. Żłotnickiej, znajdującej się poza granicami planu.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 14 razy, do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia, po uzgodnieniu ponownym z ZDP, brak jest połączenia drogi KDD z drogą serwisową ul. Żłotnickiej czy z ul. Brzozową.
3.	1. Wielkość działek na terenie 1MN, 2MN, 3MN przeznaczonych na budowę domów wolnostojących winna być nie mniejsza niż w obecnej zabudowie Osiedla Jelonek. Ew. kontynuacja ul. Brzozowej powinna być spójna. Patrząc na obecną zabudowę działki te powinny być nie mniejsze niż 800-900 m ² .	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 180 m ² – dla jednego budynku w zabudowie szeregowej wraz z obiektami towarzyszącymi. §11 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 800 m ² .	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia odnosiło się do możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej na terenach uprzednio oznaczonych 1MN i 2MN oraz zabudowy wolnostojącej na terenie uprzednio oznaczonym 3MN. W projekcie przedłożonym do uchwalenia nie dopuszcza się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, a wielkość działek została dostosowana do powierzchni poszczególnych terenów i możliwości lokalizacji zabudowy

							wolnostojącej lub bliźniaczej (wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN).
4.	1. Usunięcie z par.4 punktu 2 – tj. terenu zabudowy usługowej 1U i 2U i w związku z tym usunięcie również par.12	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §4 pkt 2 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku symbolami 1U i 2U. §12 Ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami 1U i 2U.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia ustala się teren U – teren zabudowy usługowej.
	2. Ujednoczenie warunków zabudowy terenów oznaczonych 1MN i 2MN z terenem oznaczonym 3MN, a w szczególności: zmianę w par. 10 pkt. 1 ppkt. a: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na wolnostojącego.	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10. pkt 1 lit. a W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN i 2MN dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3 jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia na terenach 1MN, 2MN i 3MN (uprzednio 1MN i 2MN) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
	3. Ujednoczenie warunków zabudowy terenów oznaczonych 1MN i 2MN z terenem oznaczonym 3MN, a w szczególności: zmianę w par 10 pkt.2 ppkt. g: minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – nie mniejszej niż 180 m ² na nie mniejszej niż 800 m ² .	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. g Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i b, nie mniejszą niż 180 m ² – dla jednego budynku w zabudowie szeregowej wraz z obiektami towarzyszącymi.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia odnosiło się do możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej na terenach uprzednio oznaczonych 1MN i 2MN oraz zabudowy wolnostojącej na terenie uprzednio oznaczonym 3MN. W projekcie przedłożonym do uchwalenia nie dopuszcza się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej, a wielkość działek została dostosowana do powierzchni poszczególnych terenów i możliwości lokalizacji zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej (wyłącznie na terenach 1MN, 2MN, 3MN).
	4. Ujednoczenie warunków zabudowy terenów oznaczonych 1MN i 2MN z terenem oznaczonym 3MN, a w szczególności: zmianę w par. 10 pkt.2 ppkt. h: dachy płaskie na dachy strome.	Ustalenie w brzmieniu z I wyłożenia §10 pkt 2 lit. h Ustala się dachy płaskie.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia na terenach MN ustala się dachy płaskie lub dachy strome w zależności od wysokości budynków.

5.	1. Brzmienie paragrafu 10 - ego punkt 1 prosimy o rozszerzenia sposobu zabudowy działek oznaczonych na planie 1MN i 2MN o zapis dopuszczający zabudowę szeregową na w/w działkach. Pozostałe wymogi planu pozostają bez zmian.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia §10 pkt 1 lit. a: dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, (...)	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia na terenach 1MN, 2MN i 3MN (uprzednio 1MN i 2MN) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
	2. Brzmienie paragrafu 12-ego punkt 1 prosimy o dopuszczenie na działkach oznaczonych w planie 1U i 2U o zapis dopuszczający w projektowanych budynkach lokale mieszkalne. Wielkość powierzchni zabudowy i pozostałe wymogi planu pozostają bez zmian.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia §12 pkt 1 lit. a: dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 3: budynków usługowych, w tym mieszczących handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 600 m ² , (...)	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia nie dopuszcza się lokalizacji mieszkań w budynkach na terenie U.
	3. Akceptujemy projekt zagospodarowania naszych trzech działek zamieszczony na mapie będącego częścią planu , uwzględniający projektowaną drogę (ulicę) będąca przedłużeniem istniejącej ulicy Brzozowej.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem KDD Droga KDD wyznaczona pomiędzy terenami 1MN i 2MN oraz terenami 1U i 2U od południowej do północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wójt Gminy Suchy Las po II wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zmienił układ komunikacyjny i w projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD ma odmienny przebieg i brak połączenia z ul. Brzozową.
6.	1. (Propozycja 1) Nowo powstałe osiedle będzie skomunikowane jedynie od strony ulicy Złotnickiej, w ten sposób, że nowobudowany odcinek ul. Brzozowej zostanie zakończony nawrotką przed połączeniem z istniejącym odcinkiem ulicy Brzozowej.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem KDD Droga KDD wyznaczona pomiędzy terenami 1MN i 2MN oraz terenami 1U i 2U od południowej do północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 12 razy, do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	2. Alternatywnie (propozycja 2), umożliwienie dojazdu do działek U1 oraz U2 z ul. Złotnicka, jednak bez możliwości przejazdu do ul. Brzozowej, natomiast 1 MN, 2 MN oraz 3 MN z ul. Brzozową.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia §12 pkt 2 lit. g Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDD, przy czym zakazuje się bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową położoną poza granicami planu.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uprzednio nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las ze względu na to, że obsługa komunikacyjna terenów U została przewidziana z drogi KDD. W projekcie przedłożonym do uchwalenia, po uzgodnieniu ponownym z ZDP ustalono możliwość lokalizacji 2 zjazdów na drogę serwisową ul. Złotnickiej.

	3. Alternatywnie (Propozycja 3) dodatkowo do Propozycji 2 dołączenie nowego wjazdu od strony ul. Sosnowej.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem KDD W projekcie brak połączenia drogi KDD z ul. Sosnową.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	4. Zwracam też uwagę, że ul. Brzozowa jest objęta strefą zamieszkania, z ograniczeniem ruchu pojazdów do 3,5tony, a ulice Topolowa, Lipowa i Bukowa są objęte zakazem ruchu pojazdów powyżej 5ton. Dlatego proszę aby już dziś wskazać inwestorowi, że należy przewidzieć dojazd pojazdów budowy powyżej 3,5 ton z innej strony niż poprzez ulicę Brzozową, Orzechową, Topolową i Bukową. Uważam, że jakakolwiek zgoda na ruch pojazdów cięższych niż opisane powyżej limity wagowe po ulicach Topolowa, Brzozowa, Lipowa i Bukowa powinna być poprzedzona inwentaryzacją i oparta na zawarciu umowy o odtworzenie infrastruktury do stanu sprzed rozpoczęcia nadmiernej eksploatacji.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem KDD	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 12 razy, do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość – nie dotyczy ustaleń mpzp.
7.	1. Zniesienie połączenia drogowego ul. Brzozowej z ul. Złotnicką i zastosowanie nawrotki przy końcowym odcinku terenu oznaczonego MN.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia Droga KDD wyznaczona pomiędzy terenami 1MN i 2MN oraz terenami 1U i 2U od południowej do północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wójt Gminy Suchy Las po II wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zmienił układ komunikacyjny i w projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD ma odmienny przebieg i brak połączenia z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	2. Zapewnienie komunikacji obszaru 1U i 2U wyłącznie z ul. Złotnickiej lub drogi technicznej równoległej do ul. Złotnickiej.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia §12 pkt 2 lit. g Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDD, przy czym zakazuje się bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową położoną poza granicami planu.	uwzględniona w części	-	-	Nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Wójta	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi w części nieuwzględnionej przez Wójta podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga uprzednio nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las ze względu na to, że obsługa komunikacyjna terenów U została przewidziana z drogi KDD. W projekcie przedłożonym do uchwalenia, po uzgodnieniu ponownym z ZDP ustalono możliwość lokalizacji 2 zjazdów na drogę serwisową ul. Złotnickiej. Uwzględniona w zakresie zapewnienia komunikacji obszaru 1U i 2U wyłącznie z drogi technicznej równoległej do ul. Złotnickiej, ze względu na zmianę układu komunikacyjnego połączono tereny 1U z 2U i skomunikowano z drogą serwisową ulicy Złotnickiej.

8.	1. Brak możliwości przejazdu ul. Brzozową do ul. Złotnickiej, w ten sposób, że odcinek ul. Brzozowej na wysokości 10 i 20 byłby wyłączony z ruchu i zakończony nawrotką.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia Droga KDD wyznaczona pomiędzy terenami 1MN i 2MN oraz terenami 1U i 2U od południowej do północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 9 razy, do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Błędnie wskazano tereny „10” i „20” – powinno być „1U” i „2U”. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	2. Komunikacja obszaru 10 i 20 wyłącznie z ulicy Złotnickiej.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia §12 pkt 2 lit. g Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDD, przy czym zakazuje się bezpośrednich zjazdów na drogę powiatową położoną poza granicami planu.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 9 razy, do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Błędnie wskazano tereny „10” i „20” – powinno być „1U” i „2U”. Brak możliwości bezpośredniego połączenia ulicy Złotnickiej z terenami 1U i 2U, z uwagi na uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. Zgodnie z powyższym uzgodnieniem komunikacja ma się odbywać wyłącznie poprzez drogę serwisową ulicy Złotnickiej i tak to zaproponowano w projekcie wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu. Uwaga uprzednio nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Suchy Las ze względu na to, że obsługa komunikacyjna terenów U została przewidziana z drogi KDD. W projekcie przedłożonym do uchwalenia, po uzgodnieniu ponownym z ZDP ustalono możliwość lokalizacji 2 zjazdów na drogę serwisową ul. Złotnickiej.
	3. Zwracam też uwagę, że ul. Brzozowa jest objęta strefą zamieszkania, z ograniczeniem ruchu pojazdów do 3,5tony, a ulice Topolowa, Lipowa i Bukowa są objęte zakazem ruchu pojazdów powyżej 5ton. Dlatego proszę aby już dziś wskazać inwestorowi, że należy przewidzieć dojazd pojazdów budowy powyżej 3,5 ton z innej strony niż poprzez ulicę Brzozową, Orzechową, Topolową i Bukową.	Ustalenie w brzmieniu z II wyłożenia KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Droga KDD wyznaczona pomiędzy terenami 1MN i 2MN oraz terenami 1U i 2U od południowej do północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym.	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 9 razy, do II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezprzedmiotowość – nie dotyczy ustaleń mpzp.
9.	1. - komunikacja obszaru 1MN, 2MN i 3MN wyłącznie z ulicy Złotnickiej bez możliwości przelotowej komunikacji od ulicy Złotnickiej do ulicy Brzozowej;	Ustalenie w brzmieniu z III wyłożenia 1MN, 2MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej §10, pkt 2 lit. i ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDD	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 43 razy, do III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	2. ewentualna możliwość ciągu komunikacji pieszo-rowerowej z ulicą Brzozową;	Ustalenie w brzmieniu z III wyłożenia Brak połączenia drogi KDD z ul. Brzozową	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r.

							Uwaga złożona 43 razy, do III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	3. - brak możliwości skomunikowania rozpatrywanego rejonu 1MN, 2MN i 3MN z ulicy Sosnowej;	Ustalenie w brzmieniu z III wyłożenia KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej z włączeniem do ul. Sosnowej	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona 43 razy, do III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
10.	1. - brak możliwości przejazdu ul. Brzozową do ul. Złotnickiej, w ten sposób, że odcinek ul. Brzozowej na wysokości 1U i 2U byłby wyłączony z ruchu i zakończony nawrotką np. rondem;	Ustalenie w brzmieniu z III wyłożenia KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej z włączeniem do ul. Sosnowej	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
11.	1. Nie zgadzamy się z połączeniem naszych działek 264, 265 i 266 z ulicą Sosnową wydzielonym ciągiem komunikacyjnym.	Ustalenie w brzmieniu z III wyłożenia KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej z włączeniem do ul. Sosnowej	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
	2. Wnioskujemy o ulicy Brzozowej o odcinek kończący się na działkach oznaczonych literą „U”. Ulica Brzozowa będzie nadal ulicą nieprzelotową.(Załącznik nr 1)	Ustalenie w brzmieniu z III wyłożenia 1MN, 2MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej §10, pkt 2 lit. i ustala się obsługę komunikacyjną z drogi KDD	-	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi podczas XLIV sesji w dniu 24.03.2022 r. Uwaga złożona do III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W projekcie przedłożonym do uchwalenia droga KDD przebiega ze skrzyżowaniem z ul. Sosnową i brakiem połączenia zarówno z ul. Brzozową jak i ul. Złotnicką.
12.	W projekcie planu nie uwzględniono istniejących zabudowań — domu rodzinnego i budynku gospodarczego, przez które przebiega droga 1KDD. Budynki te składający uwagę chcą zachować i nie wyrażają zgody na ich likwidację. Należy zlikwidować drogę 1KDD, a tym samym zrezygnować z połączenia z ulicą Sosnową. W związku z powyższym zasadne byłoby : a. wykreślić w Projekcie Uchwały w par. 16 p. 1 „...oraz połączenie drogi 1KDD z ul. Sosnową,	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową. Ustala się g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 lit. a i lit. b, nie mniejszą niż 800 m ² , §13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się z zastrzeżeniem pkt 4:	-	X	X	X	Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. częściowo uwzględniła uwagę w części dotyczącej: - braku projektowania drogi przebiegającej przez istniejące budynki na działce nr 266, - braku projektowania połączenia drogowego z ul. Sosnową - minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w granicy terenów MN należących do składających uwagę – 750 m ²

	<p>znajdującą się poza granicą planu „,</p> <p>b. w Uzasadnieniu do Uchwały zmienić zdanie „Planowaną zabudowę zlokalizowano jako kontynuację zwartej jednostki osadniczej miejscowości Jelonek i oparto ją na istniejącym systemie komunikacyjnym, w tym przedłużeniu ul. Brzozowej wzbogaconym o drogę dojazdową włączoną do ul. Sosnowej” na zdanie z wykreślonym końcowym fragmentem „wzbogaconym o drogę dojazdową włączoną do ul. Sosnowej”</p> <p>c. zmienić zalecaną przez Radę Gminy uchwałę z 27.10.2022 r., na nową wykreślającą w par. 1 punkt 2.</p> <p>2. Zasadna jest zmiana przebiegu ulicy 2KDD tak, ażeby stanowiła oś symetrii terenu i dzieliła go na dwie części o zbliżonych szerokościach ok. 42 m.[zał. 1]. Ulica 2KDD została by połączona z ul. Brzozową i ulica kończyłaby się placem manewrowym odsuniętym od obszaru U o 18 m.</p> <p>3. Przeprowadzenie ulicy 2KDD w osi symetrii pozwoli na wydzielenie 12 działek o zbliżonej powierzchni. Obszar 2MN zostanie zlikwidowany. Jednocześnie zmianie musi ulec minimalna dopuszczalna powierzchnia działki z 800 m² na 750 m² oraz minimalna długość frontu działki z 20 m. na 18 m. W związku z uwagą należy: a. zmienić zapis w projekcie planu w par. 10 p. 2 lit. g o minimalnej powierzchni działek z 800 m² na 750 m², b. zmienić zapis w projekcie planu w par. 13 p. 2 lit. a o minimalnej szerokości frontu wytyczanych działek z 20 m na 18 m. c. zmienić zalecaną przez Radę Gminy uchwałę z 27.10.2022 r., która pozwoli w par. 1 w p.1.p.2.p.3.p.4 i p.5 wykreślić obszar 2MN, oraz zmienić w par. 1 p.4 zapis z „nie mniej niż 800 m²” na nie mniej niż 750 m².</p>	<p>1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż: a) 800 m² na terenach MN, b) 1800 m² na terenie U; 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż: a) 20,0 m na terenach MN, b) 40,0 m na terenie U;</p>					<p>W pozostałej części Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi.</p> <p>Uwaga złożona do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.</p>
13.	<p>Przyjęcie ogłoszonego projektu MPZP obejmującego m. in. połączenie drogi 2KDD z ul. Brzozową oraz połączenie drogi 1KDD z ul. Sosnową będzie miało bezpośredni wpływ na zwiększenie ruchu ulicznego na ulicach dojazdowych szczególnie ul. Topolowej, ul. Orzechowej i ul. Lipowej, co w naszej opinii negatywnie wpłynie na działalność gospodarczą prowadzoną przez naszą Spółkę. Wnioskuję o nie łączenie planowanej drogi 2KDD z ul. Brzozową.</p>	<p>Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.</p>	-	X	X	-	<p>Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. uwzględniła uwagę w całości.</p> <p>Uwaga złożona 2 razy do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.</p>
14.	<p>- komunikacja terenu o symbolu U bezpośrednim zjazdem na ulicę Złotnicką; - komunikacja terenów oznaczonych symbolami</p>	<p>Komunikacja terenu U z drogą akcesyjną ul. Złotnickiej.</p>	-	X	-	X	<p>Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. nie uwzględniła uwagi.</p>

	1MN, 2MN wyłącznie z ulicy Złotnickiej, bez możliwości przelotowej komunikacji od ulicy Złotnickiej do ulicy Brzozowej; ewentualna możliwość ciągu komunikacji pieszo-rowerowej z ulicą Brzozową.	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.					Uwaga złożona do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Brak możliwości bezpośredniego połączenia ulicy Złotnickiej z terenem U, z uwagi na uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. Zgodnie z powyższym uzgodnieniem komunikacja ma się odbywać wyłącznie poprzez drogę serwisową ulicy Złotnickiej i tak to zaproponowano w projekcie wyłożonym po raz czwarty do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.
15.	Wnioskuję się przeciwko projektowaniu wjazdu z planowanego osiedla na ulicę Brzozową. Dodatkowo w związku z planowaną inwestycją wnosi się o zaprojektowanie pasa zieleni oddzielający obecnie ślepą ulicę Brzozową. Wnioskuję o nie łączenie planowanej drogi 2KDD z ul. Brzozową.	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.	-	X	X	X	Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. częściowo uwzględniła uwagę w części dotyczącej: - braku projektowania połączenia drogowego z ul. Brzozową. W pozostałej części Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi. Uwaga złożona do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.
16.	Sprzeciw w związku z wariantami podłączenia nowego planowego zespołu budynków (mieszkalne, usługowe) do ulicy Brzozowej (a co za tym idzie znacznego zwiększenia ruchu na ulicach Orzechowa / Bukowa (Topolowa) Apeluje się do Gminy o takie wprowadzenie zapisów w planie terenu aby ruchu tego nie kierować na poboczne uliczki osiedlowe tylko skomunikować nowe tereny budowlano/inwestycyjne na główne ulice przystosowane do większego ruchu. Podłączenie nowego osiedla do przylegającej do niego ulicy Złotnickiej. Złotnicką.	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.	-	X	X	X	Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. częściowo uwzględniła uwagę w części dotyczącej: - braku projektowania połączenia drogowego z ul. Brzozową. W pozostałej części Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi. Uwaga złożona 2 razy do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Brak możliwości bezpośredniego połączenia ulicy Złotnickiej z terenem U, z uwagi na uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu. Zgodnie z powyższym uzgodnieniem komunikacja ma się odbywać wyłącznie poprzez drogę serwisową ulicy Złotnickiej i tak to zaproponowano w projekcie wyłożonym po raz czwarty do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady

							Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.
17.	Nie projektować wjazdu do nowego osiedla z ul. Brzozowej (obecnie droga „ślepa”) Zaprojektować pas zieleni oddzielający istniejącą drogę Brzozową.	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową.	-	X	X	X	Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. częściowo uwzględniła uwagę w części dotyczącej: - braku projektowania połączenia drogowego z ul. Brzozową. W pozostałej części Rada Gminy Suchy Las nie uwzględniła uwagi. Uwaga złożona 27 razy do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na niezgodność z zapisami uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej.
18.	- przede wszystkim uhonorowanie wypracowanego kompromisu komunikacyjnego w ramach tzw. „uchwały naprawczej” podjętej przez Radę Gminy w dniu 27.10.2022 r., która nie dopuszczała do całkowitego skomunikowania rozpatrywanego terenu jedynie do ulicy Sosnowej; - w razie wprowadzenia kolejnych zmian do zaproponowanej wersji na spotkaniu w dniu 17.04 br. wnioskuję się o brak możliwości skomunikowania rozpatrywanego rejonu 1 MN, 2MN i 3MN jedynie z ulicy Sosnowej; - komunikacja obszaru ozn. U wyłącznie z ulicy Złotnickiej (droga serwisowa); - zarząd osiedla nadal sugeruje by ewentualne kolejne kierunki zmian lub analiz urbanistycznych dla tego rejonu, wzięły pod uwagę możliwość rozmów z gestorem drogi ul. Złotnickiej (starostwo powiatowe) i skomunikowania większości obszaru ozn. 1MN, 2MN i 3MN wyłącznie z ulicy Złotnickiej bez możliwości przelotowej komunikacji od ulicy Złotnickiej do ulicy Brzozowej czy Sosnowej; ewentualna możliwość ciągu komunikacji pieszo-rowerowej z ulicą Brzozową;	Droga 2KDD połączona z ul. Brzozową, Droga 1KDD połączona z ul. Sosnową. Komunikacja terenu U z drogą akcesyjną ul. Złotnickiej.	X	X	-	X	Rada Gminy Suchy Las podczas LIX sesji w dniu 22.06.2023 r. nie uwzględniła uwagi. Uwaga złożona do IV wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Z całości złożonej uwagi uwzględniono w części kwestie uhonorowania wypracowanego kompromisu komunikacyjnego, wynikającego z uchwały nr L/579/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. – układ dróg pozostaje bez zmian oraz zachowania obsługi komunikacyjnej terenu U z drogi serwisowej ul. Złotnickiej.
19.	Wnosimy o zmianę zapisu w uzasadnieniu do uchwały „Nie przewiduje się wydatków gminy związanych z realizacją zadań publicznych.” i powrót do zapisu w uzasadnieniu do uchwały z czterech poprzednich wyłożeń, który ma brzmienie:” Wydatki gminy związane mogą być przede wszystkim z modernizacją i rozbudową infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych”.	Nie przewiduje się wydatków gminy związanych z realizacją zadań publicznych.	-	X	-	X	Uwaga złożona do V wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Plan miejscowy nie przewiduje obecnie realizacji zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXIV/744/23
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Suchy Las rozstrzyga, co następuje:

1. Przedmiotowy plan miejscowy nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy i należące do zadań własnych gminy.
2. W przypadku wyniknięcia konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań będą:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LXIV/744/23
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej

Zalacznik4.xml

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przygotowane zostały dane przestrzenne dotyczące planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.