



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia czwartek, 14 grudnia 2023 r.

Poz. 12044

### UCHWAŁA NR LXIII.356.2023 RADY GMINY BIAŁOŚLIWIE

z dnia 6 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz.1906 i poz. 2029), Rada Gminy Białośliwie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białośliwie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie została przeznaczona na realizację celów publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Białośliwie lub w przypadku jego braku, w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białośliwie.
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Białośliwie związanych z nieruchomością objętą sprzedażą;
- 4) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

**§ 3.** W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w § 2, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Białośliwie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białośliwie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Krzysztof Sonnenberg