



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia czwartek, 14 grudnia 2023 r.

Poz. 12039

UCHWAŁA NR 655/XLI/23 RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 198 i ust. 1 i art. 198 k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ślesin, ustalonej do celu, o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198h ust. 3 i art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

3. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Ślesin z tytułu rozłożenia ceny na raty mają zastosowanie przepisy art. 70 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. Stawkę bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości 10 %.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jeśli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Ślesin z tytułu:

- opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- podatku od nieruchomości.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, który występuje z żądaniem sprzedaży nieruchomości.

§ 3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej, ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-)Paweł Bielicki