



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia czwartek, 14 grudnia 2023 r.

Poz. 12032

UCHWAŁA NR LXXVIII.680.2023 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm./, art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce na rzecz ich użytkowników wieczystych na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego tej nieruchomości, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce lub w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości;

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1,

przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić tylko za zgodą Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, zastosowanie ma przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
(-) Tadeusz Orzechowski