



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia czwartek, 14 grudnia 2023 r.

Poz. 12031

### UCHWAŁA NR LXXVIII.679.2023 RADY GMINY I MIASTA NOWE SKALMIERZYCE

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm./, art. 198h ust. 2, art. 198i ust. 1 i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz, w trybie określonym w Dziale VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, ustala się, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości gruntowej przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, ustala się, w przypadku rozłożenia ceny na raty, jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce  
(-) Tadeusz Orzechowski