



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 28 listopada 2023 r.

Poz. 10609

### UCHWAŁA NR LXIII/832/23 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 20 listopada 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Długiej, Gajowej i Leśnej, gmina Dopiewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulicy Długiej, Gajowej i Leśnej, gmina Dopiewo zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwalonym uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r. ze zm.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*.
- 4) zbiór danych przestrzennych dotyczących planu- *załącznik nr 4*.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, który posiada jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy, przy czym powierzchnia usługowa budynku stanowi nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 3) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15°;
- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej lub równym 15°;
- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć sumę elewacji (całkowitą szerokość budynku) liczoną od strony drogi z której odbywa się wjazd na działkę;

- 7) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy rozumieć linię, do której stycznie musi przylegać 40% minimum elewacji frontowej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 13) parkingu w zieleni - należy przez to rozumieć parking, na którym nie więcej niż co 5 stanowisko postojowe podzielone jest zielenią o wysokości powyżej 2m - szerokość pasa wydzielającego min. 1,5 m;
- 14) pasie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej;
- 15) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wymiar od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do najwyższego położonego punktu konstrukcji dachu (kalenicy);
- 16) zieleni ozdobnej - należy przez to rozumieć wielogatunkowe zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane i komponowane przez człowieka.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U;
- 3) teren usług sakralnych, oznaczony symbolem Uks;
- 4) teren publicznej zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 6) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęsł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) zakaz budowy automatów przechowujących przesyłki lub automatów służących do wykonywania innego rodzaju usług na terenach ZP, KDD i KDW
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt. 4), 5) i 6);
- 4) dopuszczenie lokalizacji na terenach MN/U szyldów wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji na terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U urządzeń reklamowych wolnostojących o wysokości do 3m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolnostojących o wysokości do 3m

i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup> lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 3 m<sup>2</sup>;

7) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu, obiektów budowlanych, zlokalizowanych poza ustaloną linią zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania istniejących drzew, niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 4) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania, na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania, w przypadku lokalizacji usług oświaty na terenach MN/U, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**§ 6.** W zakresie terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury obejmuje się:

- 1) obszar zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 52-25/122, gdzie ustala się:
  - a) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;
  - b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, gdzie ustala się:
  - a) nakaz zachowania bryły budynku i kształtu dachu,
  - b) nakaz uzgodnienia prac budowlanych i konserwatorskich z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, na podstawie dokumentacji projektowej,
  - c) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien,
  - d) zakaz zewnętrznego ocieplenia ścian budynku,
  - e) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachu.
- 3) budynek wpisany do rejestru zabytków, gdzie ustala się:
  - a) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) dla terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu nakaz dostosowania nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie budynku podlegającego ścisłej ochronie konserwatorskiej do zabytkowego otoczenia,
  - c) dla terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zakaz stosowania elementów mogących stanowić swoistą dominantę przestrzenną czy wysokościową w sąsiedztwie obiektu.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej i zieleni ozdobnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 9. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
  - 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
  - 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
  - 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
  - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
  - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
  - 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
  - 11) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
  - 12) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego;
  - 13) wysokość budynków mieszkalnych:
    - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
    - b) nie więcej niż 9,0 m;
  - 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
    - a) 1 kondygnacja nadziemna,
    - b) nie więcej niż 6,0 m;
  - 15) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
  - 16) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup>;
  - 17) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 13,0 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> lub równej 1000m<sup>2</sup>;
  - 18) szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m;
  - 19) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
  - 20) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
  - 21) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu;
  - 22) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
2. Dla terenu 7MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca albo bliźniacza;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo bliźniaczego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 12) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynków;
- 13) wysokość budynków mieszkalnych:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 15) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 16) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wolnostojących do 16,0 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup>;
- 17) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych wolnostojących do 13,0 m dla budynków zlokalizowanych na działce budowlanej o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> lub równej 1000m<sup>2</sup>;
- 18) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 8,0 m w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
- 19) szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m;
- 20) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 21) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 22) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu;
- 23) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących - 700m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

24) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - 350m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 350m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3. Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym dopuszcza się zachowanie dachów płaskich dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu wraz z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
  - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m
- 16) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
  - a) 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki,
  - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;
  - c) miejsca postojowego należy lokalizować jako parking w zieleni;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu Uks ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, usługi sakralne;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
- 6) dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych – kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 60°;
- 7) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokość do 12,0 m;
- 8) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 15,0m;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych, w ilości minimum 1 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej;
- 10) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie działki lub na terenie dla którego inwestor posiada tytuł prawny w granicach planu;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków sportu i rekreacji,
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m<sup>2</sup>
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki;
- 11) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 12) dachy dowolne,
- 13) w przypadku zastosowania dachów stromych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na 50% powierzchni dachu budynku;
- 14) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
- 15) wysokość budynków:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna;
  - b) nie więcej niż 6,0 m
- 16) wysokość wiat nie więcej niż 5,0 m;
- 17) maksymalna wysokość budowli:

- a) jako obiektów wolnostojących do 9,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;
  - b) jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 3,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji;
- 18) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 19) dowolne zastosowanie materiałów elewacyjnych;
- 20) dla dachów pochyłych zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym;
- 21) dla dachów płaskich dowolne zastosowanie pokrycia dachu;
- 22) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłączenie dla obsługi terenu w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku na terenie działki;

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia na obszarze zewidencjonowanego złoża kopalin Tarnowo Podgórne GT-1.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki:
  - a) na terenach MN – 18,0m,
  - b) na terenach MN/U – 20,0m,
  - c) na terenach Uks – 25,0m
- 2) minimalna powierzchnia działki:
  - a) na terenach MN – 700m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach MN/U – 1000m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach Uks – 1000m<sup>2</sup>,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;



- b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
  - c) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych KDD oraz z dróg wewnętrznych KDW oraz istniejącymi zjazdami z powiatowej drogi publicznej nr 2417P zlokalizowanej poza granicami planu;
  - 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
  - 4) dopuszczenie remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 5) podłączenie do projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej;
  - 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) w zakresie sieci kanalizacyjnej:
    - a) odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - b) do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
  - 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
  - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
  - 11) zasilanie w energię gazową z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
  - 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/832/23  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 20 listopada 2023 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Długiej, Gajowej i Leśnej, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożono do publicznego wglądu od 23 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 31 stycznia 2022 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	30.01.2022	Osoba prywatna	1. Zaproponowane w projekcie mpzp współczynniki: (a) maksymalnej powierzchni zabudowy, (b) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, (c) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (350m2) są niezgodne ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, które stanowi Załącznik nr 2A do uchwały nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r.</i>	Obszar całego planu	Zgodność ze studium		x	
			Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Tereny oznaczone	-	-	-	-

			2. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Rodzaj zabudowy		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			3. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		Ilość budynków na działce		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			4. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			5. maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			6. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
			Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	-	-	-	-
			7. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		Usytuowanie budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego względem granicy		x	
			8. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			9. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			10. oczekuję, że w mpzp wyznaczony zostanie	Obszar całego	Przeznaczenie		x	

		teren zieleni urządzonej,	planu	terenu				
		dla którego zostaną przyjęte następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	Nowy wnioskowany teren zieleni	-	-	-	-	
		11. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów		Miejsca postojowe dla samochodów			x	
		12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placu zabaw, elementów małej architektury		Obiekty małej architektury i rekreacji indywidualnej			x	
		13. Dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów		Miejsca postojowe dla rowerów			x	
		14. Dopuszcza się tablice informacyjnych wolnostojących		Tablice informacyjne			x	
		15. Dopuszcza się lokalizację altany o powierzchni do 30m <sup>2</sup>		Lokalizacja altan			x	
		16. Dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej		Lokalizacja wiaty przystankowej			x	
		17. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych		lokalizacja zbiorczych skrzynek listowych			x	
		18. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej		lokalizacja sieci infrastruktury technicznej			x	
		19. Dopuszcza się lokalizację dróg pieszych		lokalizacja dróg pieszych			x	
		20. udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu		Powierzchnia biologicznie czynna			x	
		21. zakaz budowy ogrodzeń		ogrodzenia			x	
		22. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych		Rodzaj nawierzchni				

			23. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych		Lokalizacja urządzeń paczkomatowych		x		
			24. domagam się wprowadzenia do mpzp zapisów odnoszących się do: zakazu stosowania paliw stałych do celów grzewczych i technologicznych dla noworealizowanych budynków z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem siłowni wiatrowych	Obszar całego planu	Ogrzewanie, OZE		x		
			25. zakazu montażu kominków		kominki			x	
2.	30.01.2022	Osoba prywatna	Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	-		x	-	
			1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca		Rodzaj zabudowy			x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		Ilość budynków na działce			x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			3. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy			x	
			4. maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej		maksymalna powierzchnia zabudowy			x	
			5. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego			x	
			Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U		Tereny oznaczone	-	-	-	-

			6. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią	symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	Usytuowanie budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego względem granicy		x	
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			8. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			9. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: - 1 kondygnacja nadziemna, - nie więcej niż 6,0 m		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			10. oczekuję, że w mpzp wyznaczony zostanie teren zieleni urządzonej dla którego zostaną przyjęte następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Obszar całego planu	Przeznaczenie terenu		x	
			11. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Nowy wnioskowany teren zieleni	-	-	-	-
			12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placu zabaw, elementów małej architektury		Miejsca postojowe dla samochodów		x	
			13. Dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów		Obiekty małej architektury i rekreacji indywidualnej		x	
			14. Dopuszcza się tablice informacyjnych wolnostojących		Miejsca postojowe dla rowerów		x	
					Tablice informacyjne		x	

			15. Dopuszcza się lokalizację altany o powierzchni do 30m <sup>2</sup>		Lokalizacja altan		x	
			16. Dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej		Lokalizacja wiaty przystankowej		x	
			17. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych		lokalizacja zbiorczych skrzynek listowych		x	
			18. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej		lokalizacja sieci infrastruktury technicznej		x	
			19. Dopuszcza się lokalizację dróg pieszych		lokalizacja dróg pieszych		x	
			20. udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu		Powierzchnia biologicznie czynna		x	
			21. zakaz budowy ogrodzeń		ogrodzenia		x	
			22. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych		Rodzaj nawierzchni		x	
			23. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych		Lokalizacja urządzeń paczkomatowych		x	
			24. proszę o wprowadzenie do projektu mpzp zapisów odnoszących się do: zakazu stosowania paliw stałych do celów grzewczych i technologicznych dla noworealizowanych budynków z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem siłowni wiatrowych	Obszar całego planu	Ogrzewanie, OZE		x	
			25. zakazu montażu kominków		kominki		x	
3.	31.01.2022	Osoby prywatne	1. utrzymanie zróżnicowania zabudowy w poszczególnych miejscowościach gminy np. Dąbrówka - zabudowa gęsta i wielorodzinna, Zakrzewo - zabudowa luźna wolnostojąca,	Nie dotyczy obszaru planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	



			jednorodzinna					
			2. harmonijny rozwój Zakrzewa z zachowaniem jego dotychczasowego charakteru zabudowy				x	
			3. przeciwstawianie się naciskom deweloperów i inwestorów, których celem jest maksymalizacja zysków poprzez jak najgęstsza, często „patologiczną” zabudowę				x	
			4. dostosowanie przyszłej zabudowy Zakrzewa do przepustowości ul. Długiej, jedynej drogi komunikacyjnej w Zakrzewie, na całym jej odcinku z uwzględnieniem faktycznych możliwości włączenia się z niej do ruchu na rondach przy S11 i skrzyżowaniu w Dąbrówce. Już teraz tworzą się w tych miejscach korki i dochodzi do częstych kolizji				x	
			5. uwzględnienie w planach przyszłej zabudowy występujących w Zakrzewie w okresie letnim w godzinach wieczornych spadków ciśnienia wody uniemożliwiających jej pobór na pierwszym piętrze i utrudniony pobór na parterze - bezpośrednią tego przyczyną jest zabudowa szeregowa i bliźniacza z mikro - ogródkami, które są podlewane z sieci wodociągowej. Przy luźniejszej zabudowie, ogrody o większej powierzchni podlewane są z własnych studni a nie z sieci wodociągowej				x	
			6. Ustanowienie dla terenu 5MN takich samych parametrów i wskaźników jak dla terenów oznaczonych 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 6MN, tak aby nie sprzyjały możliwości tworzenia na terenie 5MN zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielomieszkaniowej. Bez znaczenia dla planu zagospodarowania powinien pozostawać fakt ewentualnych, wydanych już pozwoleń na budowę czy decyzji o warunkach zabudowy	Obszar oznaczony symbolem 5MN	Rodzaj i parametry zabudowy		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN	wskaźnik intensywności zabudowy		x	

			8. maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			9. całkowita szerokość budynków mieszkalnych mierzona od strony wjazdu na działkę: - dla działek o powierzchni poniżej 800 m <sup>2</sup> - 13 m - dla działek o powierzchni powyżej 800 m <sup>2</sup> - 16 m		szerokość budynków mieszkalnych		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			10. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN/U	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			11. maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			12. dachy dowolne, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 21° do 45° dla nowo realizowanych budynków		rodzaj i kąt nachylenia dachu		x	
			13. ustanowienie zakazu instalowania głównych systemów ogrzewania opartych o paliwo stałe, wymóg stosowania systemów ekologicznych (gaz, pompy ciepła, prąd). Tak aby okazjonalne palenie ognia w kominku na suche drewno było dopuszczalne	Obszar całego planu	ogrzewanie		x	
			14. ustanowienie na terenie objętym planem przy ul. Długiej terenu zieleni urządzonej z elementami służącymi mieszkańcom: ławki, mini plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana, itp.		Projektowany teren zieleni		x	
4.	31.01.2022	Osoba prywatna	1. Podniesienie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%	tereny oznaczone symbolem 4MN	maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			2. Analogicznie jak dla terenu 6MN/U - dopuszczenie realizacji dachów dowolnych, przy czym przy zastosowaniu dachów pochyłych - kąt nachylenia połaci dachu od 25° do 45°	tereny oznaczone symbolem 5MN i 6MN	rodzaj i kąt dachu		x	
			3. Podniesienie parametru maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%		maksymalna powierzchnia		x	

					zabudowy			
			4. Analogicznie jak dla terenu 5MN i 6MN - ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie min. 700 m <sup>2</sup>	tereny oznaczone symbolem 6MN/U	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
5.	29.01.2022	Mieszkańcy Zakrzewa reprezentowani przez: Michał Grodzki GEO-TECH Usługi Geodezyjne	1. Brak zapisu umożliwiającego wykonywanie dachów płaskich, pomimo, że na terenie objętym planem około 40% zabudowy istniejącej i w trakcie budowy posiada dachy płaskie. Zapis planu nakazujący budowę dachów dwu lub wielu spadowych niespecjalnie wpłynie na ład przestrzenny, który i tak wypełniony będzie licznymi dachami płaskimi	obszar całego planu	rodzaj dachu		x	
			2. Proszę o wykreślenie z 5MN zabudowy bliźniaczej, która skutkować będzie powstawanie mikro działek, poza tym należy ograniczyć intensywność zabudowy i ilość budynków dwulokalowych ze względu na duże problemy z dostawą wody szczególnie w okresie letnim, gdzie w godzinach 17- 23 jest problem z umyciem rąk a o kąpieli można pomarzyć, bo ciśnienie w sieci spada niemal do zera.	tereny oznaczone symbolem 5MN	rodzaj zabudowy		x	
			3. Zapis zakazujący ustawiania budynków blaszanych można by zmienić i dopuścić do powierzchni 42m <sup>2</sup> (6x7m) ale wyłącznie w kolorach „rai” z bramami uchylnymi i całkowicie zakazać budowy blaszaków z ocynku, które faktycznie szpecą.	garaże	materiał wykonania garaży		x	
6.	31.01.2022	Mieszkańcy Zakrzewa reprezentowani przez: osobę prywatną	1. Proszę o wyznaczenie i ustalenie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (ZP) przy ulicy Długiej na części terenu 6MN/U (zgodnie z lokalizacją - załącznik nr 2).	teren oznaczony symbolem 6MN/U	przeznaczenie nieruchomości		x	
			2. Zapisy postulowane dla terenu ZP:	postulowany teren ZP	-	-	-	-
			3. ustala się teren zieleni urządzonej		przeznaczenie nieruchomości		x	

		4. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	miejsca postojowe dla samochodów		x	
		5. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placu zabaw, elementów małej architektury	lokalizacja urządzeń sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placu zabaw, elementów małej architektury		x	
		6. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów	stanowiska postojowe dla rowerów oraz samoobsługowa stacja naprawy rowerów		x	
		7. dopuszcza się tablic informacyjnych wolnostojących	tablice informacyjne		x	
		8. dopuszcza się lokalizację altany o powierzchni do 30m <sup>2</sup>	lokalizacja altany		x	
		9. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej	lokalizacja wiaty przystankowej		x	
		10. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych	lokalizacja zbiorczych skrzynek listowych		x	
		11. dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej	lokalizacja sieci infrastruktury technicznej		x	
		12. dopuszcza się lokalizację dróg pieszych i rowerowych	lokalizacja dróg pieszych i rowerowych		x	
		13. udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu	powierzchnia biologicznie czynna		x	
		14. zachowanie i uzupełnienie istniejących	lokalizacja		x	

			zadrzewień, oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10		zieleni			
			15. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa		ogrodzenia		x	
			16. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych		nawierzchnia dróg		x	
			17. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych		urządzenia paczkomatowe		x	
			18. Proszę o ustalenie dla terenu 5MN takich samych parametrów, wskaźników i rodzaju zabudowy jak dla terenów oznaczonych jako 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, tym samym wykreślenie w całości z projektu planu § 9. 2	teren oznaczony symbolem 5MN	wszystkie ustalenia		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			19. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN,	§ 9. 1 pkt 7)		x	
			20. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej	3MN, 4MN, 6MN	§ 9. 1 pkt 8)		x	
			21. zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		§ 9. 1 pkt 9)		x	
			22. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednia	tereny oznaczone symbolem 1MN/U,	§9.3 pkt 5)		x	
			23. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	2MN/U,	§ 9. 3 pkt 8)		x	
			24. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej	3MN/U,	§ 9. 3 pkt 9)		x	
			25. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;	4MN/U,	§ 9. 3 pkt 12)		x	
			26. zapis postulowany: - zakaz stosowania paliw stałych do celów grzewczych i technologicznych dla noworealizowanych budynków z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych	5MN/U,	§ 13. pkt 9)		x	
				6MN/U				

			źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem siłowni wiatrowych; - zakaz montażu kominków					
7.	01.02.2022, data nadania: 31.01.2022	Osoby prywatne	1. utrzymanie zróżnicowania zabudowy w poszczególnych miejscowościach gminy np. Dąbrówka - zabudowa gęsta i wielorodzinna, Zakrzewo - zabudowa luźna wolnostojąca, jednorodzinna	Nie dotyczy obszaru planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	
			2. harmonijny rozwój Zakrzewa z zachowaniem jego dotychczasowego charakteru zabudowy				x	
			3. przeciwstawianie się naciskom deweloperów i inwestorów, których celem jest maksymalizacja zysków poprzez jak najgęstszą, często „patologiczną” zabudowę				x	
			4. dostosowanie przyszłej zabudowy Zakrzewa do przepustowości ul. Długiej, jedynej drogi komunikacyjnej w Zakrzewie, na całym jej odcinku z uwzględnieniem faktycznych możliwości włączenia się z niej do ruchu na rondach przy S11 i skrzyżowaniu w Dąbrówce. Już teraz tworzą się w tych miejscach korki i dochodzi do częstych kolizji				x	
			5. uwzględnienie w planach przyszłej zabudowy występujących w Zakrzewie w okresie letnim w godzinach wieczornych spadków ciśnienia wody uniemożliwiających jej pobór na pierwszym piętrze i utrudniony pobór na parterze - bezpośrednią tego przyczyną jest zabudowa szeregową i bliźniacza z mikro - ogródkami, które są podlewane z sieci wodociągowej. Przy luźniejszej zabudowie, ogrody o większej powierzchni podlewane są z własnych studni a nie z sieci wodociągowej				x	
			6. Ustanowienie dla terenu 5MN takich samych parametrów i wskaźników jak dla terenów oznaczonych 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 6MN, tak aby nie sprzyjały możliwości tworzenia na terenie 5MN zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielomieszkaniowej. Bez znaczenia dla planu	Obszar oznaczony symbolem 5MN	Rodzaj i parametry zabudowy		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo

			zagospodarowania powinien pozostawać fakt ewentualnych, wydanych już pozwoleń na budowę czy decyzji o warunkach zabudowy						
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN	wskaźnik intensywności zabudowy		x		
			8. maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy			x	
			9. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki		minimalna powierzchnia biologicznie czynna			x	
			10. całkowita szerokość budynków mieszkalnych mierzona od strony wjazdu na działkę: - dla działek o powierzchni poniżej 800 m <sup>2</sup> - 13 m - dla działek o powierzchni powyżej 800 m <sup>2</sup> - 15 m		szerokość budynków mieszkalnych			x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			11. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN/U	wskaźnik intensywności zabudowy		x		
			12. maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy			x	
			13. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° dla nowo realizowanych budynków		rodzaj i kąt nachylenia dachu			x	
			14. ustanowienie zakazu instalowania głównych systemów ogrzewania opartych o paliwo stałe, wymóg stosowania systemów ekologicznych (gaz, pompy ciepła, prąd).	Obszar całego planu	ogrzewanie			x	
			15. ustanowienie na terenie objętym planem przy ul. Długiej terenu zieleni urządzonej z elementami służącymi mieszkańcom: ławki, mini plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana, itp.		Projektowany teren zieleni			x	
8.	26.01.2022	PBI Sp. z o.o. ul. Fredry 7/15 61-701 Poznań	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy do 35% 2. Proszę aby ograniczenia szerokości frontu	teren oznaczony symbolem 4MN	powierzchnia zabudowy			x	
					szerokość			x	

			budynku nie znalazły się w zapisach projektu planu miejscowego		elewacji frontowej			
			3. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy do 35%	teren oznaczony symbolem 5MN	powierzchnia zabudowy		x	
			4. Analogicznie jak dla terenu 5MN i 6MN - ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie min. 700 m2.	teren oznaczony symbolem 6MN/U	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			5. Proszę o ograniczenie szerokości działki drogowej do 9m.	teren oznaczony symbolem 5MN	szerokość drogi		x	
9.	28.01.2022	Osoby prywatne	1. utrzymanie zróżnicowania zabudowy w poszczególnych miejscowościach gminy np. Dąbrówka - zabudowa gęsta i wielorodzinna, Zakrzewo - zabudowa luźna wolnostojąca, jednorodzinna	Nie dotyczy obszaru planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	
			2. harmonijny rozwój Zakrzewa z zachowaniem jego dotychczasowego charakteru zabudowy				x	
			3. przeciwstawianie się naciskom deweloperów i inwestorów, których celem jest maksymalizacja zysków poprzez jak najgęstsza, często „patologiczną” zabudowę				x	
			4. dostosowanie przyszłej zabudowy Zakrzewa do przepustowości ul. Długiej, jedynej drogi komunikacyjnej w Zakrzewie, na całym jej odcinku z uwzględnieniem faktycznych możliwości włączenia się z niej do ruchu na rondach przy S11 i skrzyżowaniu w Dąbrówce. Już teraz tworzą się w tych miejscach korki i dochodzi do częstych kolizji				x	
			5. uwzględnienie w planach przyszłej zabudowy występujących w Zakrzewie w okresie letnim w godzinach wieczornych spadków ciśnienia wody uniemożliwiających jej pobór na pierwszym piętrze i utrudniony pobór na parterze - bezpośrednią tego przyczyną jest zabudowa szeregowa i bliźniacza z mikro - ogródkami, które są podlewane z sieci wodociągowej. Przy luźniejszej zabudowie, ogrody o większej				x	



			powierzchni podlewane są z własnych studni a nie z sieci wodociągowej					
			6. Ustanowienie dla terenu 5MN takich samych parametrów i wskaźników jak dla terenów oznaczonych 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 6MN, tak aby nie sprzyjały możliwości tworzenia na terenie 5MN zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielomieszkaniowej. Bez znaczenia dla planu zagospodarowania powinien pozostawać fakt ewentualnych, wydanych już pozwoleń na budowę czy decyzji o warunkach zabudowy	Obszar oznaczony symbolem 5MN	Rodzaj i parametry zabudowy		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		8. maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki	maksymalna powierzchnia zabudowy			x		
		9. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki	minimalna powierzchnia biologicznie czynna			x		
		10. wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m	wysokość budynków mieszkalnych			x		
		11. całkowita szerokość budynków mieszkalnych mierzona od strony wjazdu na działkę: - dla działek o powierzchni poniżej 800 m <sup>2</sup> - 13 m - dla działek o powierzchni powyżej 800 m <sup>2</sup> - 16 m	szerokość budynków mieszkalnych			x		
			12. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN/U	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			13. maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			14. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych od 22° do 45° dla nowo realizowanych budynków		rodzaj i kąt nachylenia dachu		x	

			15. ustanowienie zakazu instalowania głównych systemów ogrzewania opartych o paliwo stałe, wymóg stosowania systemów ekologicznych (gaz, pompy ciepła, prąd).	Obszar całego planu	ogrzewanie		x	
			16. ustanowienie na terenie objętym planem przy ul. Długiej terenu zieleni urządzonej z elementami służącymi mieszkańcom: ławki, mini plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana, itp.		Projektowany teren zieleni		x	
10.	27.01.2022	„Reforma Nieruchomości Sp. z o.o.” SKA ul. Poznańska 50/4 60-851 Poznań	1. Proszę o podniesienie powierzchni zabudowy do 40% 2. przy jednoczesnym ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 40%.	Tereny oznaczone symbolem 4MNi 5MN	powierzchnia zabudowy		x	
					powierzchnia biologicznie czynna		x	
11.	26.01.2022	Osoba prywatna	Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 30%.	Teren oznaczony symbolem 4MN	powierzchnia zabudowy		x	
12.	27.01.2022	PBI Sp. z o.o. ul. Fredry 7/15 61-701 Poznań	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy do 35%	teren oznaczony symbolem 4MN	powierzchnia zabudowy		x	
			2. Proszę aby ograniczenia szerokości frontu budynku nie znalazły się w zapisach projektu planu miejscowego		szerokość elewacji frontowej		x	
			3. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy do 35%	teren oznaczony symbolem 5MN	powierzchnia zabudowy		x	
			4. Analogicznie jak dla terenu 5MN i 6MN - ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na poziomie min. 700 m2.	teren oznaczony symbolem 6MN/U	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			5. Proszę o ograniczenie szerokości działki drogowej do 9m.	teren oznaczony symbolem 5MN	szerokość drogi		x	
13.	26.01.2022	Osoby prywatne	1. utrzymanie zróżnicowania zabudowy w poszczególnych miejscowościach gminy np. Dąbrówka - zabudowa gęsta i wielorodzinna, Zakrzewo - zabudowa luźna wolnostojąca, jednorodzinna	Nie dotyczy obszaru planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	
			2. harmonijny rozwój Zakrzewa z zachowaniem jego dotychczasowego charakteru zabudowy				x	

			3. przeciwstawianie się naciskom deweloperów i inwestorów, których celem jest maksymalizacja zysków poprzez jak najgęstsza, często „patologiczną” zabudowę				x	
			4. dostosowanie przyszłej zabudowy Zakrzewa do przepustowości ul. Długiej, jedynej drogi komunikacyjnej w Zakrzewie, na całym jej odcinku z uwzględnieniem faktycznych możliwości włączenia się z niej do ruchu na rondach przy S11 i skrzyżowaniu w Dąbrówce. Już teraz tworzą się w tych miejscach korki i dochodzi do częstych kolizji				x	
			5. uwzględnienie w planach przyszłej zabudowy występujących w Zakrzewie w okresie letnim w godzinach wieczornych spadków ciśnienia wody uniemożliwiających jej pobór na pierwszym piętrze i utrudniony pobór na parterze - bezpośrednią tego przyczyną jest zabudowa szeregowa i bliźniacza z mikro - ogródkami, które są podlewane z sieci wodociągowej. Przy luźniejszej zabudowie, ogrody o większej powierzchni podlewane są z własnych studni a nie z sieci wodociągowej				x	
			6. Ustanowienie dla terenu 5MN takich samych parametrów i wskaźników jak dla terenów oznaczonych 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 6MN, tak aby nie sprzyjały możliwości tworzenia na terenie 5MN zabudowy bliźniaczej, szeregowej i wielomieszkaniowej. Bez znaczenia dla planu zagospodarowania powinien pozostawać fakt ewentualnych, wydanych już pozwoleń na budowę czy decyzji o warunkach zabudowy	Obszar oznaczony symbolem 5MN	Rodzaj i parametry zabudowy		x	
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Wszystkie tereny typu MN	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			8. maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki		maksymalna powierzchnia zabudowy		x	

			9. minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki		minimalna powierzchnia biologicznie czynna		x	
			10. wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m		wysokość budynków mieszkalnych		x	
			11. całkowita szerokość budynków mieszkalnych mierzona od strony wjazdu na działkę: - dla działek o powierzchni poniżej 800 m <sup>2</sup> - 13 m - dla działek o powierzchni powyżej 800 m <sup>2</sup> - 16 m		szerokość budynków mieszkalnych		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo
			12. ustanowienie zakazu instalowania głównych systemów ogrzewania opartych o paliwo stałe, wymóg stosowania systemów ekologicznych (gaz, pompy ciepła, prąd).	obszar całego planu	ogrzewanie		x	
			13. ustanowienie na terenie objętym planem przy ul. Długiej terenu zieleni urządzonej z elementami służącymi mieszkańcom: ławki, mini plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana, itp.		Projektowany teren zieleni		x	
14.	24.01.2022	Przedsiębiorstwo GRANBUD Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3 62-066 Granowo	1. Zmiana procenta powierzchni zabudowy z 30% na 35% oraz powierzchni biologicznie czynnej z 45% na 40%.	Teren oznaczony symbolem 5MN	powierzchnia zabudowy		x	
			2. Zmiana szerokości elewacji frontowej budynku z zabudowie bliźniaczej z 8m na 13m		szerokość elewacji frontowej		x	
			3. Zmiana powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej z 350m <sup>2</sup> na 300m <sup>2</sup> , a dla zabudowy wolnostojącej z 700m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup>		minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki		x	
			4. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z "od 0,1 do 0,6" na "Od 0,1 do 0,7"		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			5. Możliwość wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej	teren oznaczony symbolem 6MN	rodzaj zabudowy		x	
			6. Zmiana procenta powierzchni zabudowy z 25% na 35% oraz powierzchni biologicznie		powierzchnia zabudowy		x	

			czynnej z 50% na 40%.					
			7. Szerokość elewacji frontowej budynku w zabudowie bliźniaczej 13m			szerokość elewacji frontowej		x
			8. Powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej 300m <sup>2</sup> , a dla zabudowy wolnostojącej zmiana z 700m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup>			minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki		x
			9. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z "od 0,1 do 0,5" na "od 0,1 do 0,7".			wskaźnik intensywności zabudowy		x
			10. Możliwość wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej	teren oznaczony symbolem 6MN/U w części południowej węższej	rodzaj zabudowy			x
			11. Szerokości elewacji frontowej budynku w zabudowie bliźniaczej 13m			szerokość elewacji frontowej		x
			12. Powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej 300m <sup>2</sup> , a dla zabudowy wolnostojącej zmiana z 1000m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup>			minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki		x
15.	24.01.2022	Przedsiębiorstwo GRANBUD Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3 62-066 Granowo	1. Zmiana procenta powierzchni zabudowy z 30% na 35% oraz powierzchni biologicznie czynnej z 45% na 40%.	Teren oznaczony symbolem 5MN	powierzchnia zabudowy			x
			2. Zmiana szerokości elewacji frontowej budynku z zabudowie bliźniaczej z 8m na 13m			szerokość elewacji frontowej		x
			3. Zmiana powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej z 350m <sup>2</sup> na 300m <sup>2</sup> , a dla zabudowy wolnostojącej z 700m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup>			minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki		x
			4. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z "od 0,1 do 0,6" na "Od 0,1 do 0,7"			wskaźnik intensywności zabudowy		x
			5. Możliwość wprowadzenia zabudowy	teren oznaczony	rodzaj zabudowy			x

			jednorodzinnej bliźniaczej	symbolem 6MN				
			6. Zmiana procenta powierzchni zabudowy z 25% na 35% oraz powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 40%.		powierzchnia zabudowy		x	
			7. Szerokość elewacji frontowej budynku w zabudowie bliźniaczej 13m		szerokość elewacji frontowej		x	
			8. Powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej 300m <sup>2</sup> , a dla zabudowy wolnostojącej zmiana z 700m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup>		minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki		x	
			9. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z "od 0,1 do 0,5" na "od 0,1 do 0,7".		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			10. Możliwość wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej	teren oznaczony symbolem 6MN/U w części południowej węższej	rodzaj zabudowy		x	
			11. Szerokości elewacji frontowej budynku w zabudowie bliźniaczej 13m		szerokość elewacji frontowej		x	
			12. Powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej 300m <sup>2</sup> , a dla zabudowy wolnostojącej zmiana z 1000m <sup>2</sup> na 600m <sup>2</sup>		minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki		x	
16.	16.01.2022	Osoby prywatne	Koncepcja mpzp zakłada ścieciami przy skrzyżowaniach ul. Leśnej i ul. Wiązowej oraz ul. Leśnej i projektowanej „6KDD”. Na terenie objętym niniejszym planem większość dróg nie ma ściec przy skrzyżowaniach i nie widzimy uzasadnienia dla tego działania przy naszej działce. Powiększone ściecie przy ul. Wiązowej powoduje, że budowany budynek mieszkalny będzie znajdował się w odległości 3,5 m od granicy działki		układ komunikacyjny (5KDD)		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo

§2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu od 2 czerwca 2022 r. do 24 czerwca 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 8 lipca 2022 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	07.07.2022	Osoba prywatna	Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 30%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
2.	07.07.2022	Osoba prywatna	Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 30%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
3.	06.07.2022	Osoba prywatna	Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 30%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
4.	08.07.2022	PBI Sp. z o.o. ul. Fredry 7/15 61-701 Poznań	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania		x	

					zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
5.	08.07.2022	PBI Sp. z o.o. ul. Fredry 7/15 61-701 Poznań	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
6.	07.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
7.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	



8.	07.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
9.	07.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
10.	06.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
11.	06.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania		x	

					zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
12.	07.07.2022	Stowarzyszenie Klub Sportowy Korona Zakrzewo ul. Długa 131 Zakrzewo	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
13.	06.07.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 35%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
14.	29.06.2022	Osoba prywatna	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy dla obszaru 4 MN do 30%	Nieruchomości położone w obszarze 4MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	

			2. Wykreślenie z projektu planu zapisów ograniczających maksymalną szerokość elewacji frontowej	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
15.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej; dla obszarów 4MN; 5MN; 6MN; 6MN/U	Nieruchomości położone w obszarze 4MN; 5MN; 6MN; 6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni				x	

			działki budowlanej					
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego' pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			13. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			14. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			15. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
15.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej; dla obszarów 4MN; 5MN; 6MN; 6MN/U	Nieruchomości położone w obszarze 4MN; 5MN; 6MN; 6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku	Nieruchomości położone w	parametry i wskaźniki		x	Uwaga uwzględniona w

			mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	każdym obszarze MN/U	kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego 'pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			13. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	

			14. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			15. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
17.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	

			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			13. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			14. Zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP			Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	

								publicznych i dróg wewnętrznych
18.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	



			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-		
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x			
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów						x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego' pomordowanych w Zakrzewskim lesie						x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej						x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych						x	
			13. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa						x	
			14. Zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10						x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych						x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych						x	
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP			Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych

19.	08.07.2022	Osoby prywatne	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-

			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x			
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów						x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego' pomordowanych w Zakrzewskim lesie						x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej						x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych						x	
			13. Zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10						x	
			14. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa						x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych						x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x			
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych		
20.	08.07.2022	Osoby prywatne	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania		x			

				zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
		2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
		3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
		4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
		5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
		6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
		7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
		Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
		8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki		x	

			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów		kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego pomordowanych w Zakrzewskim lesie			x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej			x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych			x	
			13. Zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10			x	
			14. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa			x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych			x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych			x	
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
21.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania	x	

			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią					x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej					x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej					x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m					x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-	-
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz			x	
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz					x	

			samoobsługowej stacji napraw rowerów		zagospodarowania terenu			
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego' pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			13. Zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			14. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przesł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przesł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
22.	08.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	

			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów	Projektowany teren ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania		x	
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	



			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego pomordowanych w Zakrzewskim lesie		ia terenu		x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			13. Zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			14. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
23.	07.07.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnosząc o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN	Nieruchomości położone w	parametry i wskaźniki		x	

			tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	obszarze 7MN	kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			5. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej				x	
			6. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			7. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów				x	
			8. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			9. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			10. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			11. dopuszcza się lokalizację zbiorników skrzynek listowych				x	

			12. zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			13. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			14. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			15. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			16. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
24.	21.06.2022	Osoba prywatna	Możliwość pokrycia dachu blachą tytanowo- cynkową w kolorze grafitowym	Działka o nr ewid. 44/21	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Dopuszczono pokrycie dachu blachą na rąbek
25.	07.07.2022	Osoby prywatne	1. stwierdzam, iż zaproponowane w projekcie mpzp współczynniki: (a) maksymalnej powierzchni zabudowy, (b) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także (c) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (350m <sup>2</sup> ) są niezgodne ze <i>Studium</i>	Obszar całego planu	-		x	

			<i>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, które stanowi Załącznik nr 2A do uchwały nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r.</i>					
			2. (...) Studium nie przewiduje rodzaju zabudowy „mieszkaniowo-usługowej” (...) Dlatego sformułowanie „rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa” (pkt 1, s. 6 projektu mpzp) należy zastąpić zapisem „rodzaj zabudowy: zabudowa jednorodzinna z usługami”.	Tereny oznaczone symbolem MN/U	nazewnictwo		x	
			3. (...) oczekuję, że w ostatecznej wersji mpzp zostaną przyjęte określone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodne z parametrami przyjętymi w Studium (...)	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			4. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego				x	
			6. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				x	
			7. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				x	
			8. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych				x	
			9. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej				x	

			10. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			11. maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej				x	
			12. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej				x	
			13. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu				x	
			14. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°				x	
			15. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego				x	
			16. wysokość budynków mieszkalnych: - do 2 kondygnacji nadziemnych; - nie więcej niż 9,0 m				x	
			17. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: - 1 kondygnacja nadziemna, - nie więcej niż 6,0 m				x	
			18. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków				x	
			19. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: - do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; - do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>				x	
			20. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m				x	
			21. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym				x	



			30. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych			x	
			31. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			x	
			32. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej			x	
			33. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej			x	
			34. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego — 40% powierzchni działki budowlanej			x	
			35. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu			x	
			36. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków			x	
			37. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków			x	
			38. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: - do 2 kondygnacji nadziemnych; - nie więcej niż 9,0 m			x	
			39. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: - 1 kondygnacja nadziemna, - nie więcej niż 6,0 m			x	
			40. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków			x	
			41. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i			x	

			białym					
			42. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglano-czerwonym, brązowym lub grafitowym				x	
			43. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: - 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki				x	
			44. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				x	
			45. (...) oczekuję, że w mpzp wyznaczony zostanie teren zieleni urządzonej, dla którego zostaną przyjęte następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Projektowany teren zieleni urządzonej	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono teren publicznej zieleni urządzonej (ZP)
			46. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów				x	
			47. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			48. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			49. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			50. zakaz budowy ogrodzeń				x	



			51. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			52. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
26.	07.07.2022	CUBE xS Sp. z o.o. ul. Długa 2 64-514 Przeclaw	Przywrócenie powierzchni zabudowy na poziomie 30% wzdłuż całej wschodniej pierzei ul. Wiązowej	Nieruchomości zlokalizowane wzdłuż całej wschodniej pierzei ul. Wiązowej	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
27.	08.07.2022	Osoby prywatne	1. Wnoszę o korektę rysunku bez poszerzenia ulicy Leśnej w głąb naszej działki.	Działka o nr ewid. 44/25	układ komunikacyjny		x	
			2. Wnoszę o pozostawienie zapisu dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy - 25% powierzchni działki	Tereny oznaczone symbolem 1-6MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	x		
			3. zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej			x		
			4. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Teren oznaczony symbolem 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Tereny oznaczone symbolem 1-6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego	
			6. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią					x

			7. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			8. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			9. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			10. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów				x	
			11. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			12. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			13. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			14. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			15. zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			16. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			17. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			18. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			19. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy

			sąsiadujących z terenem ZP					ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
28.	07.07.2022	Osoby prywatne	1. Wnoszę o korektę rysunku bez poszerzenia ulicy Leśnej w głąb naszej działki.	Działka o nr ewid. 44/25	układ komunikacyjny		x	
			2. Wnoszę o pozostawienie zapisu dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy - 25% powierzchni działki	Tereny oznaczone symbolem 1-6MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej				x	
			4. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu	Teren oznaczony symbolem 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Tereny oznaczone symbolem 1-6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			6. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	

			7. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
			8. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			9. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			10. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów				x	
			11. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			12. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			13. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			14. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			15. zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			16. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			17. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			18. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			19. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy

			sąsiadujących z terenem ZP					ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
29.	11.07.2022 (data nadania 07.07.2022)	Osoby prywatne	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę	Nieruchomości położone w obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. zapis postulowany: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w którym dopuszcza się wydzielenie części usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo - garażowego	Nieruchomości położone w każdym obszarze MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono definicję budynku mieszkalno-usługowego
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią				x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy				x	

			do powierzchni działki budowlanej					
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych do 16m				x	
			Zapis postulowany dla terenu ZP:	-	-	-	-	-
			8. zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów				x	
			9. dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji napraw rowerów				x	
			10. dopuszcza się lokalizację miejsca pamięci / pomnika upamiętniającego' pomordowanych w Zakrzewskim lesie				x	
			11. dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej				x	
			12. dopuszcza się lokalizację zbiorczych skrzynek listowych				x	
			13. zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			14. zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa				x	
			15. zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych				x	
			16. zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			17. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przesł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta Gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z

								prześel wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych
30.	12.07.2022 (data nadania 08.07.2022)	Osoba prywatna	1. Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej	Działka o nr ewid. 44/37	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowa nia terenu		x	
			2. Dopuszczenie lokalizacji garażu wolnostojącego w granicy działki				x	
			3. Dopuszczenie w przypadku budynku dwulokalowego lokalizacji dwóch garaży wolnostojących				x	
			4. Dopuszczenie garaży blaszanych w kolorze dopasowanym do elewacji zabudowań na terenie przedmiotowej działki				x	

§3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu od 2 września 2022 r. do 23 września 2022 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 7 października 2022 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględni ona	Uwaga nieuwzglę dniona	
1.	07.10.2022	Osoby prywatne	1. Zapis postulowany : zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z prześel wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP.	Nieruchomości sąsiadujące z termem ZP	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	
			2. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni	Nieruchomości położone na	parametry i wskaźniki		x	

			działki budowlanej.	terenie 1-6MN	kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
			3. Wnoszę o ograniczenie zakresu terenu zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 7MN tylko dla działek posiadających prawomocne pozwolenie na budowę wg poniższego schematu.	Nieruchomości położone na terenie 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			4. Zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych do 16m.	Nieruchomości położone na terenie 1-6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
		5. Zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią.				x		
		6. Zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x		
			7. Zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 10% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na terenie ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			8. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa.				x	
			9. Zapis postulowany: zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych.				x	
2.	07.10.2022	Osoby prywatne	1. Zapis wnioskowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej.	Nieruchomości położone na terenie 1-6MN	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na terenie 1-6MN/U	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	



					ia terenu			
3.	06.10.2022	Dom Bud Ławica Michał Lichwa ul. Jaworowa 17 60-185 Skórzewo	Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi dojazdu do działki 44/10 od strony planowanego terenu zielonego zgodnie z załączonym załącznikiem.	Nieruchomości położone na terenie ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta gminy Dopiewo. Dopuszczono lokalizację dojazdów na terenie ZP
4.	06.10.2022	Osoby prywatne	1. „(...) stwierdzam, iż zaproponowane w projekcie mpzp współczynniki: (a) maksymalnej powierzchni zabudowy, (b) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także (c) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (350m2) są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, które stanowi Załącznik nr 2A do uchwały nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r. (dalej Studium). (...)”	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. (...) projekt mpzp, podobnie jak wiele innych obowiązujących w Gminie Dopiewo mpzp, został sporządzony w sposób niezgodny z przepisami prawa (...)				x	
			3. (...) oczekuję, że w ostatecznej wersji mpzp zostaną przyjęte określone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (...)				x	
			4. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Nieruchomości położone na terenie 1-7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego				x	

			6. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>			x	
			7. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>			x	
			8. zakaz lokalizacji blaszanych i budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych.			x	
			9. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.			x	
			10. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.			x	
			11. maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej.			x	
			12. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej.			x	
			13. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu.			x	
			14. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.			x	
			15. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego.			x	
			16. wysokość budynków mieszkalnych: do 2, kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m.			x	
			17. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: a) 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m.			x	
			18. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków.			x	
			19. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na			x	

			działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>					
			20. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m.				x	
			21. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym.				x	
			22. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym.				x	
			23. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu.				x	
			24. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej.				x	
			25. rodzaj zabudowy: zabudowa jednorodzinna z usługami	Nieruchomości położone na terenie 1-7MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			26. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego				x	
			27. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				x	
			28. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w				x	

			formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				
			29. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią			x	
			30. zakaz lokalizacji blaszanych i budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych			x	
			31. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			x	
			32. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej			x	
			33. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej			x	
			34. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej			x	
			35. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu			x	
			36. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków			x	
			37. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków			x	
			38. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m			x	
			39. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0			x	
			40. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków			x	
			41. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym			x	

			materiału ceramicznego, szarym i białym					
			42. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglano-czerwonym, brązowym lub grafitowym				x	
			43. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;				x	
			44. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejsze j niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				x	
			45. oczekuję, że ostatecznie przyjęte w mpzp warunki zabudowy dla 7MN będą dokładnie takie same jak dla 1MN-6MN	Nieruchomości położone na obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			46. oczekuję, że w mpzp zmieniona zostanie kategoria ulicy Brzozowej z „drogi wewnętrznej” na „drogę publiczną klasy dojazdowej”	Nieruchomości wchodzące w skład ul. Brzozowej	Kategoria drogi		x	
			47. Jeżeli jest problem z „nadmiarem” dróg publicznych klasy przelotowej, to proponuję, żeby zmienić kategorię fragmentu ulicy Wiązowej (zaznaczonego na mapie jako 5KDD) na drogę wewnętrzną.	Nieruchomości położone na obszarze 5KDD	Kategoria drogi		x	
5.	07.10.2022	CUBE xS Sp. z o.o. ul. Długa2 64-514 Przeclaw	Przywrócenie powierzchni zabudowy na poziomie 30% wzdłuż całej wschodniej pierzei ul. Wiązowej	Nieruchomości położone po wschodniej stronie ul. Wiązowej	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	

6.	07.10.2022	PBI Sp. z o.o. ul. Fredry 7/15 61-701 Poznań	1. Proszę o podniesienie parametru powierzchni zabudowy do 30%.	Nieruchomości położone na obszarze 4-5MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. Proszę o wykreślenie zapisu ograniczającego szerokość elewacji frontowej				x	
7.	07.10.2022	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przeseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego		x	
			2. zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1-6MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			3. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu 7MN tylko do działek, na których już powstają budynki na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę według poniższego schematu	Nieruchomości położone na obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią	Nieruchomości położone na obszarze 1-6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych do 16m				x	
			8. Zapis postulowany: Na terenie ZP ustala się teren zieleni urządzonej, dla którego ustala się			Nieruchomości położone na	parametry i wskaźniki	

			następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	obszarze ZP	kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu			
			9. wykreślenie zapisu: dachy dowolne				x	
			10. maksymalna wysokość budowli: jako obiektów wolnostojących do 6,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji				x	
			11. wykreślenie zapisu: jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 3,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji				x	
			12. zapis postulowany: dla dachów zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym				x	
			13. wykreślenie zapisu: dla dachów płaskich dowolne zastosowanie pokrycia dachu				x	
			14. zapis postulowany: wprowadza się zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, za wyjątkiem lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, służących wyłącznie dla obsługi terenu w ilości maksimum 1 miejsce na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku				x	
			15. w zakresie ochrony przyrody i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych, zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta gminy Dopiewo. Wprowadzono zakaz lokalizacji automatów przechowujących przesyłki

			16. postulowany zapis: zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	Uwaga uwzględniona w części przez Wójta gminy Dopiewo. Wprowadzono nakaz zachowania istniejących drzew niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu
			17. Wnoszę o zmianę kwalifikacji drogi oznaczonej jako 3KDW (ul. Brzozowa) na 3KDD oraz ewentualnie planowanej drogi 5KDD na 5KDW	Nieruchomości położone na obszarze 3KDW i 5KDD	Kategoria drogi		x	

§4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu od 22 marca 2023 r. do 13 kwietnia 2023 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 28 kwietnia 2023 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	19.04.2023	Osoby prywatne	Jesteśmy właścicielami działki nr 44/25 (powstałej w wyniku podziału działki nr 44/13). Koncepcja mpzp zakłada trzy linie zabudowy na naszym terenie. Lokalizacja obowiązującej linii zabudowy uniemożliwia zlokalizowanie budynku stycznie do niej. Wnoszę o zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy w obrębie działki nr 44/25	Działka o nr ewid. 44/25	Linia zabudowy		x	
2.	28.04.2023	Osoby prywatne	1. Zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Tereny 1MN-6MN	Powierzchni biologicznie czynna		x	



			2. Zapis postulowany : wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Tereny 1MN/U-6MN/U	Wskaźnik intensywności zabudowy		x	
3.	26.04.2023	Osoba prywatna	1. (...) podtrzymuję moje wcześniejsze spostrzeżenia, iż zaproponowane w projekcie mpzp współczynniki: (a) maksymalnej powierzchni zabudowy, (b) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także (c) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (350m2) są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, które stanowi Załącznik nr 2A do uchwały nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016r. (dalej Studium). (...)"	Obszar całego planu	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			2. (...) projekt mpzp, podobnie jak wiele innych obowiązujących w Gminie Dopiewo mpzp, został sporządzony w sposób niezgodny z przepisami prawa (...)				x	
			3. (...) oczekuję, że w ostatecznej wersji mpzp zostaną przyjęte określone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z parametrami przyjętymi w Studium (...)				x	
			4. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Nieruchomości położone na terenie 1-7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego				x	
			6. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				x	
			7. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w				x	

			formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				
			8. zakaz lokalizacji blaszanych i budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych.			x	
			9. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.			x	
			10. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.			x	
			11. maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej.			x	
			12. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej.			x	
			13. posadzenie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu.			x	
			14. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.			x	
			15. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego.			x	
			16. wysokość budynków mieszkalnych: do 2, kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m.			x	
			17. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: a) 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m.			x	
			18. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków.			x	
			19. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>			x	
			20. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m.			x	

		21. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym.				x	
		22. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym.				x	
		23. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu.				x	
		24. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.				x	
		25. rodzaj zabudowy: zabudowa jednorodzinna z usługami	Nieruchomości położone na terenie I - 7MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
		26. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego				x	
		27. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				x	
		28. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				x	
		29. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z				x	

			działką sąsiednią				
			30. zakaz lokalizacji blaszanych i budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych			x	
			31. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			x	
			32. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej			x	
			33. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej			x	
			34. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej			x	
			35. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu			x	
			36. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków			x	
			37. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków			x	
			38. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m			x	
			39. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0			x	
			40. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków			x	
			41. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym			x	
			42. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym			x	

			43. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki;				x	
			44. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejsze j niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				x	
			45. oczekuję, że ostatecznie przyjęte w mpzp warunki zabudowy dla 7MN będą dokładnie takie same jak dla 1MN-6MN	Nieruchomości położone na obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			46. oczekuję, że w mpzp zmieniona zostanie kategoria ulicy Brzozowej z „drogi wewnętrznej” na „drogę publiczną klasy dojazdowej”	Nieruchomości wchodzące w skład ul. Brzozowej	Kategoria drogi		x	
			47. Jeżeli jest problem z „nadmiarem” dróg publicznych klasy przelotowej, to proponuję, żeby zmienić kategorię fragmentu ulicy Wiązowej (zaznaczonego na mapie jako 5KDD) na drogę wewnętrzną.	Nieruchomości położone na obszarze 5KDD	Kategoria drogi		x	
4	28.04.2023	Osoba prywatna	1. Zapis postulowany: zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony działek sąsiadujących z terenem ZP	Obszar całego planu	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		x	
			2. zapis postulowany: minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1-6MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	

			3. wnoszę o ograniczenie zakresu terenu 7MN tylko do działek, na których już powstają budynki na podstawie prawomocnych pozwoleń na budowę według poniższego schematu	Nieruchomości położone na obszarze 7MN	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			4. zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią	Nieruchomości położone na obszarze 1-6MN/U	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			5. zapis postulowany: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;				x	
			6. zapis postulowany: maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej				x	
			7. zapis postulowany: Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych do 16m				x	
			8. Zapis postulowany: Na terenie ZP ustala się teren zieleni urządzonej, dla którego ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	Nieruchomości położone na obszarze ZP	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		x	
			9. Zapis postulowany: dopuszczenie lokalizacji dojść, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych				x	
			10. wykreślenie zapisu: dachy dowolne				x	
			11. Dachy strome- <i>dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego na 50% powierzchni dachu budynku</i>				x	
			12. maksymalna wysokość budowli: jako obiektów wolnostojących do 6,0 m liczona od powierzchni terenu w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji				x	

			13. wykreślenie zapisu: jako obiektów zlokalizowanych na dachach budynków do 3,0 m liczona od dachu budynku w miejscu posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji				x	
			14. zapis postulowany: dla dachów zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, materiału dachówkopodobnego, bitumicznego, blachodachówki lub blachy na rąbek w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym, czarnym lub grafitowym				x	
			15. wykreślenie zapisu: dla dachów płaskich dowolne zastosowanie pokrycia dachu				x	
			16. zapis postulowany: wprowadza się zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, za wyjątkiem lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, służących wyłącznie dla obsługi terenu w ilości maksimum 1 miejsce na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku				x	
			17. w zakresie ochrony przyrody i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: zakaz budowy ogrodzeń, poza niezbędnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych, zakaz lokalizacji urządzeń paczkomatowych				x	
			18. postulowany zapis: zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, oraz zapewnienie pasa zieleni izolacyjnej od strony działek 44/6, 44/10				x	
			19. Wnoszę o zmianę kwalifikacji drogi oznaczonej jako 3KDW (ul. Brzozowa) na 3KDD oraz ewentualnie planowanej drogi 5KDD na 5KDW	Nieruchomości położone na obszarze 3KDW i 5KDD	Kategoria drogi		x	

§5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponownie wyłożono do publicznego wglądu od 20 września 2023 r. do 12 października 2023 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 27 października 2023 r. W przedmiotowym terminie wniesiono uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo. Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	16.10.2023	Osoba prywatna	1. Linia zabudowy - aby na całej długości była nieprzekraczalna	Działka o nr ewid. 44/24	Linia zabudowy		x	
			2. Szerokość elewacji frontowej - do 18,5 m		Szerokość elewacji frontowej		x	
			3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - na 40 %		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna		x	
2	26.10.2023	Osoby prywatne	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	rodzaj zabudowy		x	
			2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków mieszkalnych		x	
			3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
			5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-		Materiał wykonania		x	



			garażowych		budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych			
			6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			9. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
			10. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
			11. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°		Rodzaj dachu		x	
			12. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
			13. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych		x	

			14. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m;		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			15. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			16. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>		szerokość elewacji frontowej		x	
			17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	

			21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			22. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	rodzaj zabudowy		x	
			23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków		x	
			24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
			26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		x	
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-		x	

				garażowych			
		28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
		29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
		32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 <sup>2</sup> do 45 <sup>9</sup> przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków		Rodzaj dachu		x	
		34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
		35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	

			36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki		miejsca postojowe		x	
			41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
3	26.10.2023	Osoby prywatne	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	rodzaj zabudowy		x	
		2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	forma budynków mieszkalnych				x	
		3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. garaży				x	

		4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
		5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
		7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		9. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
		10. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		11. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°		Rodzaj dachu		x	
		12. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego,		x	

					garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego			
			13. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych		x	
			14. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m;		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			15. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			16. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>		szerokość elewacji frontowej		x	
			17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	

			20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	
			21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			22. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	rodzaj zabudowy		x	
		23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	forma budynków			x		
		24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. garaży			x		
		25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego			x		
		26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią	lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z			x		



					działką sąsiednią			
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
			29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
			32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
			33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków		Rodzaj dachu		x	
			34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i		x	

					gospodarczo-garażowego			
			35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	
			36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki		miejsca postojowe		x	
			41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
4	26.10.2023	Osoby prywatne	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone	rodzaj zabudowy		x	

			2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	forma budynków mieszkalnych		x	
			3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
			5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			9. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	

			10. posadzenie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadzenie posadzki parteru budynków		x	
			11. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°		Rodzaj dachu		x	
			12. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
			13. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych		x	
			14. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m;		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			15. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			16. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>		szerokość elewacji frontowej		x	
			17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-		x	

					garażowych			
			18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	
			21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			22. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	rodzaj zabudowy		x	
		23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	forma budynków			x		
		24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. garaży			x		
		25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego			x		

			26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		x	
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
			29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
			32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
			33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy		Rodzaj dachu		x	

		czy dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków				
		34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków	usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
		35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m	wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	
		36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m	wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków	lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
		38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym	materiały elewacyjne		x	
		39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym	Zastosowanie pokrycie dachu		x	
		40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki	miejsca postojowe		x	

			41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
5	26.10.2023	Osoby prywatne	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	rodzaj zabudowy		x	
			2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków mieszkalnych		x	
			3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
			5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej		x	
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia		x	





		17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
		19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
		20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	
		21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
		22. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	rodzaj zabudowy		x	
		23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków		x	
		24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy		Forma i pow. garaży		x	

			nie większej niż 60 m <sup>2</sup>				
			25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x
			26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		x
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x
			28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x
			29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x
			30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x
			31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia		x

				terenu biologicznie czynnego			
		32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków		Rodzaj dachu		x	
		34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
		35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	
		36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
		38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
		39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-		Zastosowanie pokrycie dachu		x	

			czerwonym, brązowym lub grafitowym				
			40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki		miejsca postojowe		x
			41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x
6	26.10.2023	Osoby prywatne	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	rodzaj zabudowy		x
			2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków mieszkalnych		x
			3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x
			4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x
			5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x
			6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urzędzeń infrastruktury		Lokalizacja obiektów małej		x

			technicznej		architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej			
			7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			9. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
			10. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
			11. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°		Rodzaj dachu		x	
			12. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
			13. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych		x	
			14. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m;		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			15. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej		lokalizacja		x	

			budynków		kondygnacji podziemnej budynków			
			16. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>		szerokość elewacji frontowej		x	
			17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo- garażowych		x	
			18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	
			21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			22. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Tereny oznaczone	rodzaj zabudowy		x	

			23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	forma budynków		x	
			24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
			26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		x	
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	



		29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
		32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 <sup>2</sup> do 45 <sup>9</sup> przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków		Rodzaj dachu		x	
		34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
		35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	
		36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji		x	

					podziemnej budynków			
			38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki		miejsca postojowe		x	
			41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
7	26.10.2023	Osoby prywatne	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	rodzaj zabudowy		x	
			2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków mieszkalnych		x	
			3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo- garażowego		x	
			5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków		Materiał		x	

		garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych	wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych			
		6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
		7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej	Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		9. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej	minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
		10. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu	posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		11. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°	Rodzaj dachu		x	
		12. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego	usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
		13. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m	wysokość budynków mieszkalnych		x	

			14. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m;		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			15. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			16. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>		szerokość elewacji frontowej		x	
			17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	

			21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			22. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U	rodzaj zabudowy		x	
			23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		forma budynków		x	
			24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. garaży		x	
			25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
			26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią		x	
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-		x	

				garażowych			
		28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
		29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
		32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 <sup>2</sup> do 45 <sup>9</sup> przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków		Rodzaj dachu		x	
		34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		x	
		35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	

			36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	
			40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki		miejsca postojowe		x	
			41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
8	27.10.2023	Osoba prywatna	1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN	rodzaj zabudowy		x	
		2. na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	forma budynków mieszkalnych				x	
		3. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. garaży				x	

		4. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>		Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego		x	
		5. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		6. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
		7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		8. maksymalną powierzchnię zabudowy-20% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		9. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 55% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
		10. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
		11. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°		Rodzaj dachu		x	
		12. dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego,		x	



					garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego			
			13. wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m		wysokość budynków mieszkalnych		x	
			14. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m;		wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			15. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków		lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
			16. szerokość elewacji frontowej w zależności od wielkości działki: do 13 m dla budynków na działce do 1000 m <sup>2</sup> ; do 16 m dla budynków na działce powyżej 1000 m <sup>2</sup>		szerokość elewacji frontowej		x	
			17. szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m		szerokość elewacji frontowej samodzielnych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			18. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym		materiały elewacyjne		x	
			19. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym		Zastosowanie pokrycie dachu		x	

			20. lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki oraz w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego lokalu		miejsca postojowe		x	
			21. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 700 m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 700 m <sup>2</sup> wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
			22. rodzaj zabudowy: zabudowa jednorodzinna z usługami	Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U	rodzaj zabudowy		x	
		23. na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego	forma budynków			x		
		24. dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. garaży			x		
		25. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m <sup>2</sup>	Forma i pow. budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego			x		
		26. dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią	lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w odległości 1,5 m od granicy z			x		

					działką sąsiednią			
			27. zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		Materiał wykonania budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
			28. dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		Lokalizacja obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej		x	
			29. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej		wskaźnik intensywności zabudowy		x	
			30. maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej		Maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
			31. minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni działki budowlanej		minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego		x	
			32. posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu		posadowienie posadzki parteru budynków		x	
			33. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° przy czym dopuszcza się pozostawienie dachów płaskich dla przebudowywanych istniejących budynków		Rodzaj dachu		x	
			34. dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków		usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i		x	

					gospodarczo-garażowego			
		35. wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych; nie więcej niż 9,0 m			wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych		x	
		36. wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m			wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych		x	
		37. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków			lokalizacja kondygnacji podziemnej budynków		x	
		38. zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym			materiały elewacyjne		x	
		39. zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglano-czerwonym, brązowym lub grafitowym			Zastosowanie pokrycie dachu		x	
		40. lokalizację parkingów dla samochodów osobowych wyłącznie jako parkingów w zieleni w ilości minimum: 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki, 1 miejsce na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> powierzchni usługowej budynku na terenie działki			miejsca postojowe		x	
		41. minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 1000m <sup>2</sup> , przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> wyłącznie do urzędzeń i obiektów infrastruktury technicznej			minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek		x	
		42. projekt mpzp, podobnie jak wiele innych obowiązujących w Gminie Dopiewo mpzp, został sporządzony w sposób niezgodny z przepisami	Obszar całego planu		zgodność ze Studium		x	

			prawa					
			43. oczekuję, że ostatecznie przyjęte w mpzp warunki zabudowy dla 7MN będą dokładnie takie same jak dla 1MN-6MN	Teren oznaczony symbolem 7MN	rodzaj zabudowy		x	
			44. oczekuję, że w mpzp zmieniona zostanie kategoria ulicy Brzozowej z „drogi wewnętrznej” na „drogę publiczną klasy dojazdowej”	Teren oznaczony symbolem 3KDW	kategoria drogi		x	
9	27.10.2023	Mieszkańcy Zakrzewa Reprezentowani przez osobę prywatną	1. dodanie do planu zapisu o dopuszczeniu lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5m. od granicy z działką sąsiednią dla terenu 1 MN; 2MN; 3MN	Tereny oznaczone symbolem 1MN, 2MN, 3MN	lokalizacja budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego		x	
			2. wnioskujemy o zapis dopuszczający dach płaski na budynkach gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych jeżeli istniejący budynek mieszkalny na działce posiada już dach płaski	Obszar całego planu	rodzaj dachu na budynkach gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych		x	
			3. wnioskujemy o zmianę nieprzekraczającej linii zabudowy od strony ulicy Świerkowej dla działek 38/3; 38/4;38/5;38/7; 38/8; 38/9; na linie zgodną z prawem budowlanym	Działki o nr ewid. 38/3; 38/4;38/5;38/7; 38/8; 38/9	linia zabudowy		x	
			4. wnioskujemy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek 38/3; 38/4; 38/5 od strony drogi wewnętrznej stanowiącej działkę 38/6. wnosimy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych działek na odległość 3 metrów od granicy z działką nr 38/6	Działki o nr ewid. 38/3; 38/4; 38/5	linia zabudowy		x	
10	25.09.2023	Osoba prywatna	Składam wniosek o uwzględnienie w opracowywanym planie zagospodarowania terenu możliwości przejazdu dla działki nr 44/10 na której wybudowany został dom jednorodzinny dwulokalowy. Zwracam się z prośbą o naniesienie na załączniku graficznym przedstawiającym układ drogowy wydzielonej	Działka o nr ewid. 44/10	Układ komunikacyjny		x	

---

			drogi umożliwiającej korzystanie z nieruchomości.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/832/23  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 20 listopada 2023 r.**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Długiej, Gajowej i Leśnej, gmina Dopiewo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu projektuje się gminne drogi publiczne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr LXIII/832/23  
Rady Gminy Dopiewo  
z dnia 20 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**