



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia poniedziałek, 20 listopada 2023 r.

Poz. 10174

### UCHWAŁA NR LXXXIII/830/23 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 października 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### 3. Cały obszar objęty planem położony jest:

- 1) w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych, w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła);
- 2) zgodnie z gminną ewidencją zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej przedziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły;
- 3) w granicach krajobrazów priorytetowych, określonych w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego: „Piła” (ID 2510) oraz „Piła – dolina Gwdy” (ID 2504); granice krajobrazów oznaczono graficznie na rysunku.

4. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$  oraz obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ ; zasięgi obszarów, wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, oznaczono na rysunku.

5. Tereny U-KOR-ZP, KOR-ZP, KR-KOR i KR stanowią obszar przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miasta, ze względu na położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne.

#### § 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub placu lub rynku lub zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – U-KOR-ZP;
- 2) teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – KOR-ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 4) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczenie na rysunku – KDR;
- 5) tereny dróg głównych, oznaczenie na rysunku – KDG;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KDD;
- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KR;
- 8) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub placu lub rynku, oznaczenie na rysunku – KR-KOR.

#### § 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %;
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
- 6) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %;
- 7) przejazd lub przejście w poziomie parteru;
- 8) osie kompozycyjne A, B, C i D;
- 9) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 10) granica krajobrazu priorytetowego „Piła” (ID 2510);
- 11) granica krajobrazu priorytetowego „Piła – dolina Gwdy” (ID 2504);
- 12) akcent krajobrazowy – obszar (plac Zwycięstwa).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, dotyczy wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku (z wyłączeniem elementów docieplenia budynku), zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

4. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; przed obowiązującą linią zabudowy mogą się znajdować: elementy docieplenia budynku, okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

5. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5 i 6 zostały określone na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego, które są wiążące na etapie podejmowania decyzji dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na tych obszarach.

6. Przez osie kompozycyjne, o których mowa w ust. 1 pkt 8, należy rozumieć linie łączące i organizujące kompozycję przestrzenną; elementy zagospodarowania terenu w linii osi nie powinny przesłaniać obiektów zlokalizowanych na końcach osi kompozycyjnej. Końce osi oznaczone są na rysunku poprzez akcenty plastyczne (pomniki) oraz dominanty krajobrazowe.

7. Zasada obsługi komunikacyjnej, o której mowa w ust. 1 pkt 9, wskazuje granice terenu, wzdłuż której lokalizuje się zjazd (nie oznacza dokładnej lokalizacji zjazdu).

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku.

§ 6. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się obiektów budowlanych wyższych niż 25,0 m nad poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących maksymalnych wysokości budynków, które określa niniejsza uchwała;
- 2) nie lokalizuje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. 1. Dla ochrony środowiska i przyrody, na obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;
- 2) wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz garaży i parkingów niezbędnych dla realizacji zabudowy usługowej;
- 4) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) postępowanie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

2. Dla ochrony i kształtowania krajobrazu w planie ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniające wyniki Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, w szczególności poprzez:

- 1) kształtowanie przestrzeni publicznej obszaru placu Zwycięstwa, stanowiącego akcent krajobrazowy;
- 2) uwzględnienie osi widokowej (oś kompozycyjna D) ul. Spacerowej i placu Zwycięstwa – widok na budynek hotelu (położony poza obszarem planu), stanowiący dominantę krajobrazową;
- 3) objęcie ochroną zabytku, o którym mowa §2 ust. 3 pkt 2.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego i krajobrazów kulturowych, na całym obszarze objętym planem obowiązuje postępowanie zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (ZP i 2KDG) obowiązują zakazy, w tym dotyczące gromadzenia substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz składowania i prowadzenia przetwarzania odpadów, a także nakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstępowstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

5. Realizacja ustaleń planu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może powodować istotnego zwiększania zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

**§ 8.** W formie zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie należy uwzględnić osie kompozycyjne wyznaczające główne elementy kompozycyjne przestrzeni:

- 1) pomnik Jana Pawła II (na terenie KOR-ZP) i pomnik Stanisława Staszica (na terenie ZP), z otwarciem w przestrzeni wyznaczonej do zabudowy budynkami na terenie U-KOR-ZP (oś kompozycyjna A);
- 2) pomnik Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz powrotu do Macierzy Ziemi Polskich (oś kompozycyjna B);
- 3) zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej (oś kompozycyjna C);
- 4) ul. Spacerową (poza obszarem planu) i budynek hotelu, położony poza obszarem planu, stanowiący dominantę krajobrazową (oś kompozycyjna D).

**§ 9. 1.** Dla terenu usług lub placu lub rynku lub zieleni urządzonej (U-KOR-ZP), o którym mowa w §3 pkt 1, ustala się:

- 1) dla realizacji usług (U):
  - a) wykluczenie z przeznaczenia terenu: usług handlu hurtowego, usług kultury religijnej oraz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
  - b) sytuowanie obiektów: usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług biurowych i administracji; usługi handlu oraz usługi handlu wielkopowierzchniowego nie mogą przekraczać 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków,
  - c) sytuowanie budynków na obszarach ograniczonych liniami zabudowy,
  - d) zachowanie osi kompozycyjnych, o których mowa w §8,
  - e) wysokość budynków – od 12,0 m do 21,0 m; dla obiektów usług handlu wielkopowierzchniowego ustala się zakaz sytuowania budynków jednokondygnacyjnych,
  - f) formę dachów – płaskie,
  - g) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,5 do 3,0,
  - h) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
  - i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 25%,
  - j) liczbę miejsc do parkowania – minimum jedno miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, realizowane w budynku, z uwzględnieniem kondygnacji podziemnych lub nadziemnych,
  - k) w pierzei od strony terenu KOR-ZP ustala się zakaz wejść do części usługowej,
- a) główne przedpole dla partii wejściowych może stanowić plac wewnętrzny lub pierzeja od strony terenu KR,
- l) obowiązkowe zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej budynkiem z przejazdem bramowym, stanowiącym integralną część obiektów na terenie,
- m) w przestrzeni otaczającej zespół budynków ustala się zakaz lokalizacji placów i urządzeń gospodarczych, służących obsłudze obiektów usługowych; zaopatrzenie dla usług poprzez kondygnację podziemną,

n) ustala się dostęp komunikacyjny do obiektów usługowych z terenu KR, zgodnie z oznaczoną na rysunku zasadą obsługi komunikacyjnej, o której mowa w §4 ust. 7; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony terenu IKDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy szczególnie dla dróg publicznych;

2) dla realizacji placu lub rynku (KOR):

- a) sytuowanie obiektów małej architektury, budynku toalety publicznej oraz budowli, w szczególności: budowli kształtujących formę przestrzenną placu, oczek wodnych, fontann, pomników, ścieżek pieszych i rowerowych oraz budowli infrastruktury technicznej,
- b) kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej,
- c) sytuowanie budynku toalety publicznej na obszarze ograniczonym liniami zabudowy,
- d) maksymalną wysokość budynku toalety publicznej – 7,0 m,
- e) formę dachu budynku toalety publicznej – dowolną,
- f) dla budynku toalety publicznej intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,0 do 0,02,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
- h) nie obowiązują ustalenia §8;

3) dla realizacji zieleni urządzonej (ZP):

- a) kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej,
- b) sytuowanie obiektów małej architektury oraz budowli, w szczególności: oczek wodnych, fontann, pomników, ścieżek pieszych i rowerowych oraz budowli infrastruktury technicznej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%,
- d) nie obowiązują ustalenia §8.

2. Ustala się zamienną realizację wyznaczonych klas przeznaczenia terenu (U lub KOR lub ZP) oraz dopuszcza się łączną realizację klas przeznaczenia terenu placu lub rynku i zieleni urządzonej (KOR i ZP). W przypadku łącznej realizacji klas przeznaczenia terenu placu lub rynku i zieleni urządzonej (KOR i ZP) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50%.

**§ 10. 1.** Dla terenu placu lub rynku lub zieleni urządzonej (KOR-ZP), o którym mowa w §3 pkt 2, ustala się:

1) dla realizacji placu lub rynku (KOR):

- a) zagospodarowanie terenu, które może tworzyć wraz z terenem KR-KOR oraz ul. Śródmiejską (obszar poza planem) jednorodną kompozycyjnie przestrzeń pieszą,
- b) sytuowanie obiektów małej architektury oraz budowli, w szczególności: oczek wodnych, fontann, pomników, ścieżek pieszych i rowerowych oraz budowli infrastruktury technicznej,
- c) kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej,
- d) zakaz sytuowania budynków,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%;

2) dla realizacji zieleni urządzonej (ZP):

- a) kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej,
- b) sytuowanie obiektów małej architektury oraz budowli, w szczególności: oczek wodnych, fontann, pomników, ścieżek pieszych i rowerowych oraz budowli infrastruktury technicznej,

c) zakaz sytuowania budynków,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%;

3) nie obowiązują ustalenia §8.

2. Ustala się łączną lub zamienną realizację wyznaczonych klas przeznaczenia terenu (KOR i ZP lub KOR lub ZP). W przypadku łącznej realizacji klas przeznaczenia terenu placu lub rynku i zieleni urządzonej (KOR i ZP) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

3. Istniejące pomniki – Tysiąclecia Państwa Polskiego oraz powrotu do Macierzy Ziemi Polskich (2) oraz pomnika Jana Pawła II (3) stanowią elementy kompozycyjne przestrzeni.

**§ 11. 1.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej lub placu lub rynku (KR-KOR), o którym mowa w §3 pkt 8, ustala się:

1) dla realizacji komunikacji drogowej wewnętrznej (KR):

a) zagospodarowanie terenu zgodne z przeznaczeniem, z uwzględnieniem przepisów dotyczących organizacji ruchu drogowego,

b) obowiązkową realizację połączenia dla ruchu pieszego pomiędzy terenem KOR-ZP a ul. Śródmiejską (deptak – obszar poza planem);

2) dla realizacji placu lub rynku (KOR):

a) zagospodarowanie terenu, które może tworzyć wraz z terenem KOR-ZP oraz ul. Śródmiejską (deptak – obszar poza planem) jednorodną kompozycyjnie przestrzeń pieszą,

b) zakaz lokalizacji elementów ograniczających przestrzeń pieszą,

c) możliwość zastosowania jednakowego poziomu jak dla terenu KOR-ZP i terenu ul. Śródmiejskiej (deptak – obszar poza planem),

d) dopuszczalny przejazd – połączenie komunikacyjne terenu KDD z terenem KR, z uwzględnieniem nadrzędnej funkcji dla ruchu pieszego.

2. Ustala się łączną lub zamienną realizację wyznaczonych klas przeznaczenia terenu (KR i KOR lub KR lub KOR).

**§ 12. 1.** Dla terenu zieleni urządzonej (ZP), o którym mowa w §3 pkt 3, ustala się:

1) kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej;

2) sytuowanie obiektów małej architektury oraz budowli w szczególności: oczek wodnych, fontann, pomników, ścieżek pieszych i rowerowych oraz budowli infrastruktury technicznej;

3) zakaz sytuowania budynków.

2. Istniejący pomnik Stanisława Staszica (1) stanowi element kompozycyjny przestrzeni.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13. 1.** Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, obejmuje pasy drogowe:

1) publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego – KDR (aleja Piastów i ul. Wodna), stanowiącej element podstawowego układu komunikacyjnego miasta, umożliwiającego powiązanie z zewnętrznym układem drogowym;

2) publicznych dróg głównych – 1KDG i 2KDG (aleja Jana Pawła II), stanowiących część podstawowego układu komunikacyjnego miasta, umożliwiającego powiązanie z zewnętrznym układem drogowym;

3) publicznej drogi dojazdowej – KDD (plac Zwycięstwa);

4) komunikacji drogowej wewnętrznej – KR (plac Zwycięstwa);

5) komunikacji drogowej wewnętrznej lub placu lub rynku, oznaczenie na rysunku – KR-KOR (plac Zwycięstwa).

2. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.1.** Na obszarze objętym planem funkcjonują sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, gazownicze i telekomunikacyjne, powiązane z systemami zewnętrznymi.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie systemów infrastruktury technicznej ustala się zasady:

- 1) budowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzania ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych;
- 4) odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
  - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) poprzez zagospodarowanie wód na wyznaczonych terenach z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych; w przypadku odprowadzania wód opadowych lub roztopowych wymagających podczyszczania sytuowanie urządzeń podczyszczających na terenach wyznaczonych w planie;
- 5) zaopatrzenia w ciepło:
  - a) z systemu ciepłowniczego miasta – sieci ciepłowniczej budowanej w powiązaniu z siecią zlokalizowaną poza obszarem planu w ul. Spacerowej,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego; realizacja nowych sieci elektroenergetycznych jako linie kablowe podziemne;
- 7) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazowniczego;
- 8) obsługi telekomunikacyjnej – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych realizowanych jako linie kablowe podziemne.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Piły  
(-) Maria Kubica







ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR LXXXIII/830/23  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*/-/ Maria Kubica*

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY  
NR LXXXIII/830/23  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*/-/ Maria Kubica*

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY  
NR LXXXIII/830/23  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie uwzględnić poniższych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu (wyłożenie do publicznego wglądu od 14.08.2023 r. do 14.09.2023 r.; uwagi do 6.10.2023 r.):

- 1) powiększenie jednostki U-KOR-ZP kosztem części jednostek KDR i 1 KDG;
- 2) połączenie jednostek 1 KDG i 2 KDG z fragmentem jednostki KDR, aby zachować ciągłość dróg wojewódzkich, po zmianie kategorii dzisiejszej drogi krajowej nr 11 na drogę gminną;
- 3) zmiana klasy pozostałej części drogi KDR – od stycznia 2024 drogi gminnej – z drogi głównej ruchu przyspieszonego na drogę zbiorczą, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dróg publicznych;
- 4) obsługa komunikacyjna jednostki U-KOR-ZP z alei Piastów (jednostka KDR) lub alei Jana Pawła II i radykalne uspokojenie ruchu jednostki KR (deptak, woonekf, strefa zamieszkania itp.);
- 5) usunąć z części rysunkowej i opisowej w §8 oś A;
- 6) w §9 zlikwidować zakaz lokalizowania wejść do budynku od strony jednostki KOR-ZP;
- 7) wprowadzić w części opisowej i na rysunku planu przebieg trasy rowerowej (wspólny przebieg głównych tras rowerowych 1 i 2 wg Koncepcji połączenia tras rowerowych w Piłe) w jednostkach KR-KOR oraz KR w formie wydzielonej drogi rowerowej, bądź w przypadku uwzględnienia uwagi nr 4, w jezdni;
- 8) dla terenu ZP wprowadzić w części opisowej i na rysunku planu przebieg głównych tras rowerowych nr 3 i 8;
- 9) dla terenu 1KDG wprowadzić w części opisowej i na rysunku planu przebieg głównej trasy rowerowej nr 4;
- 10) dla terenu 2KDG wprowadzić w części opisowej i na rysunku planu przebieg głównych tras rowerowych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 8;
- 11) dla terenu KDR wprowadzić w części opisowej i na rysunku planu przebieg głównych tras rowerowych nr 1, 2, 4, 5 i 8;

- 12) wprowadzić obowiązek sytuowania szpalerów drzew, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 13) wprowadzić nowe osie widokowe, ich zamknięcia oraz zasady kształtowania zabudowy jak w załączniku.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*/-/ Maria Kubica*

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr LXXXIII/830/23  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 października 2023 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**