



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 25 września 2023 r.

Poz. 8497

### UCHWAŁA NR LXXV/931/2023 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 13 września 2023 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2021–2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) i art. 40 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2023 poz. 725) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/396/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2021–2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna, w załączniku nr 2, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

1. „6. Jeżeli dochody gospodarstwa domowego najemcy lokalu z czynszem socjalnym wzrosły ponad wysokość, określoną w § 6 załącznika nr 2 proponuje się dotychczasowemu najemcy zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony:

- a) dotychczas zajmowanego lokalu (w przypadku lokali usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych najemca ubiegać się może o ew. wykup lokalu mieszkalnego nie wcześniej niż po okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy), lub,
- b) innego lokalu spełniającego kryterium normatywnej powierzchni użytkowej lokalu uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych – w przypadku lokali

w nowo wybudowanych budynkach, przez okres co najmniej 15 lat licząc od dnia rozliczenia budowy.”

2) w § 18 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. W przypadku wystąpienia zmiany danych zawartych we wniosku o wynajęcie lokalu z czynszem socjalnym w okresie obowiązywania wykazu, o którym mowa w § 10 lit a), wnioskodawca każdorazowo zobowiązany jest złożyć przedmiotowe informacje, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem skreślenia z wykazu.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna  
(-) Michał Glejzer