



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 września 2023 r.

Poz. 8354

### UCHWAŁA NR LXX/837/23 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 w dniu 6 lipca 2018 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** – stanowiący część graficzną, zwaną rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki;
- 2) **załącznik Nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) **załącznik Nr 4** – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normy branżowe;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego, bezpośredni lub poprzez służebność;

- 4) **budynku mieszkalno – usługowym** - należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może wynosić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku;
- 5) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której należy sytuować co najmniej 50% długości elewacji frontowej budynku, z zakazem jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, ganków, wykuszy, gzymsów, okapów, dachów, schodów zewnętrznych, jednak nie więcej niż o 1,0 m, przy czym nie obowiązuje ona dla stacji transformatorowych;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą być sytuowane nowe obiekty kubaturowe od linii rozgraniczającej teren, przy czym nie obowiązuje ona dla stacji transformatorowych;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć dowolny rodzaj działalności usługowej nie zaliczający się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) **stopniu ażurowości ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni przezroczystej w obrębie ogrodzenia do powierzchni całkowitej ogrodzenia.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o których mowa w §8, oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §9, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w §10, oznaczone symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U**;
- 4) tereny zieleni publicznej urządzonej, o których mowa w §11, oznaczone symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, o których mowa w §12, oznaczone symbolami **1ZI, 2ZI, 3ZI**;
- 6) teren lasu, o którym mowa w §13, oznaczony symbolem **1ZL**;
- 7) teren komunikacji – teren drogi zbiorczej, o którym mowa w § 14, oznaczony symbolem **1KDZ**;
- 8) tereny komunikacji – tereny drogi lokalnej, o którym mowa w § 15, oznaczony symbolem **1KDL, 2KDL**;
- 9) tereny komunikacji – tereny drogi dojazdowej, o którym mowa w § 16, oznaczony symbolem **1KDD, 2KDD**;
- 10) tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, o których mowa w § 17, oznaczone symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**;
- 11) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne pieszo-jezdne, o których mowa w § 18, oznaczone symbolem **1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX**;
- 12) tereny komunikacji – ciągi piesze, o których mowa w § 19, oznaczony symbolem **1KX, 2KX**;
- 13) teren infrastruktury technicznej – teren wodociągów, o którym mowa w § 20, oznaczony symbolem **1IW**;
- 14) teren infrastruktury technicznej – teren wodociągów i kanalizacji, o którym mowa w § 21, oznaczony symbolem **1IWK**;
- 15) teren infrastruktury technicznej – teren kanalizacji, o którym mowa w § 22, oznaczony symbolem **1IK**.

§ 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem ogródków gastronomicznych oraz wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
  - b) wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach innych niż: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U,
  - c) ogrodzeń pełnych betonowych oraz żelbetowych,
  - d) budynków pomocniczych wykonanych z blachy lub płyty warstwowej,
  - e) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci oświetlenia ulicznego i terenów zieleni publicznej oraz stacji transformatorowych realizowanych jako obiekty naziemne, wolnostojące, na całym terenie objętym planem,
  - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400,0 m<sup>2</sup>,
  - c) szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,5 m<sup>2</sup> na jednym budynku wyłącznie na elewacji frontowej budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U,
  - d) szyldów, o których mowa w lit. c), wyłącznie pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych oraz zachowania odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi dla dróg publicznych,
  - e) tablic informacyjnych,
  - f) ogrodzeń ażurowych o minimalnym stopniu ażurowości 40%, o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m, uzupełnionych pnączami, roślinnością,
  - g) obiektów małej architektury,
  - h) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - i) urządzeń reklamowych:
    - umieszczanych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru o całkowitej powierzchni nie większej niż 1 m<sup>2</sup> wyłącznie na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U,
    - umieszczanych na elewacjach budynków o całkowitej powierzchni nie większej niż 3 m<sup>2</sup> wyłącznie na terenach: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U,
    - wolnostojących o wysokości nie przekraczającej 6,0m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji oraz powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 7,0m<sup>2</sup> wyłącznie na terenie 2U.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ustala się:
  - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
  - b) nakaz zagospodarowania części biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla lokalnego środowiska,
  - c) nakaz odtworzenia ciągłości systemów melioracyjnych i drenarskich w przypadku ich przerwania,
  - d) nakaz usuwania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych oraz składowania ich na wyznaczonym przez gminę terenie,
  - e) w budynkach dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych lub przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
  - f) stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych paliw gazowych, płynnych lub stałych, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej lub wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii ze wskazaniem odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji,

- g) w eksploatacji indywidualnych instalacji grzewczych stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) obowiązek gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Gminy Oborniki,
  - i) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się:
- a) nakaz uzyskania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
    - dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dla terenu 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U w przypadku lokalizacji usług związanych z oświatą i nauką jak dla terenów związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się wymagania dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP w sposób opisany w §11.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U:

- 1) ustala się:
- a) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
  - b) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno – usługowego oraz jednego budynku pomocniczego,
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,8,
  - e) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wysokość budynku do 9,0 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - g) wysokość budynku pomocniczego nie większa niż 5,5 m,
  - h) dachy dwu – lub wielospadowe o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° lub dachy o dowolnym układzie połaci i kącie nachylenia nie przekraczającym 12°,
  - i) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej nie mniejszą niż: 800 m<sup>2</sup>,
  - j) powierzchnię budynku pomocniczego nie większą niż 50 m<sup>2</sup>,
  - k) obsługę komunikacją:
    - terenu 1MN/U z terenu 1KDD, 1KDW,
    - terenu 2MN/U z terenu 1KDD,
    - terenu 3MN/U z terenu 1 KDD,
    - terenu 4MN/U z terenu 1KDD,
    - terenu 5MN/U z terenu 1KDL,
    - terenu 6MN/U, 7MN/U z terenu 3KDX;
- 2) lokalizację miejsc postojowych zgodnie §23 pkt 4) lit. a) i b);
- 3) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych w formie wolnostojącej lub przybudowanej,
  - b) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno - usługowych w formie wolnostojącej,
  - c) podpiwniczenie budynków;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN**:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
  - b) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
  - c) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
    - na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN jako budynki wolnostojące,
    - na terenach 5MN, 7MN, 8MN jako budynki w zabudowie szeregowej,
  - d) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego,
  - e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż:
    - 40% powierzchni w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
    - 20% powierzchni w terenach 5MN, 7MN, 8MN,
  - f) wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - od 0,1 do 0,7 w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
    - od 0,2 do 0,8 w terenach 5MN, 7MN, 8MN,
  - g) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż:
    - 35% powierzchni w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
    - 40% powierzchni w terenach 5MN, 7MN, 8MN,
  - h) wysokość budynków do 9,0 m, i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
  - i) wysokość budynku pomocniczego nie większa niż 5,5 m,
  - j) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy o kącie nachylenia połaci od 30° do 40°,
  - k) powierzchnię nowych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej nie mniejszą niż 600,0 m<sup>2</sup>,
  - l) powierzchnię budynku pomocniczego nie większą niż 50,0 m<sup>2</sup>,
  - m) obsługę komunikacyjną:
    - terenu 1MN z terenu 2KDL,
    - terenu 2MN z terenu 2KDD,
    - terenu 3MN z terenu 2KDL, 1KDD, 1KDX,
    - terenu 4MN z terenu 2KDD, 2KDX,

- terenu 5MN z terenu 1KDD,
- terenu 6MN z terenu 1KDL, 2KDX, 2KDD,
- terenu 7MN z terenu 1KDL,
- terenu 8MN z terenu 1KDD,
- terenu 9MN z terenu 1KDL, 2KDL, 1KDD, 3KDX,
- terenu 10MN z terenu 1KDD, 1KDW,
- terenu 11MN z terenu 1KDD, 3KDW,
- terenu 12MN z terenu 3KDW, 4KDW,
- terenu 13MN z terenu 4KDW, 2KDL,
- terenu 14MN z terenu 2KDL,
- terenów 15MN, 16MN, 17MN z terenu 4KDX,

n) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z §23 pkt 4) lit. a);

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków pomocniczych jako wolnostojące, wbudowane lub dobudowane,
- b) podpiwniczenie budynków;

3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;
- 2) lokalizację budynków usługowych jako wolnostojących lub w zabudowie zespolonej;
- 3) dopuszczalne profile działalności usługowej:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 8U: usługi sportu i rekreacji, usługi handlu, usługi oświaty i nauki, usługi gastronomii, usługi handlu, usługi związane z ochroną zdrowia, usługi administracji, biurowe, socjalne lub związane z działalnością służb miejskich,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 7U: teren kultu religijnego lub usługi związane z kulturą;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,25 do 0,6;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
- 8) wysokość budynków:
  - a) na terenach 1U, 2U do 9,0 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - b) na terenie 3U do 12,0 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
  - c) na terenie 4U do 5,0 m oraz maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna,
  - d) na terenach 5U, 6U do 9,0 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
  - e) na terenie 7U do 12,0 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym w przypadku lokalizacji obiektu kultu religijnego dopuszcza się zastosowanie elementu architektonicznego stanowiącego dominantę przestrzenną o wysokości nie przekraczającej 17,0 m,
  - f) na terenie 8U do 12,0 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 9) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;
- 10) geometria dachów: dachy o dowolnym układzie połaci o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12°;

- 11) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenów 1U, 2U z terenu 2KDD,
  - b) terenu 3U z terenów 2KDD, 1KDL,
  - c) terenów 4U, 5U z terenów 1KDD,
  - d) terenu 6U z terenu 2KDW,
  - e) terenu 7U z terenu 1KDD, 2KDL,
  - f) terenu 8U z terenu 2KDL;
- 12) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z §23 pkt 4) lit. c);
- 13) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni w sposób urządzony;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych lub rowerowych;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, z wyjątkiem miejsc postojowych dla rowerów;
- 4) zakaz zabudowy budynkami;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 6) w terenie 4ZP:
  - a) dopuszczenie lokalizacji urządzonego placu stanowiącego przestrzeń publiczną,
  - b) dopuszczenie lokalizacji wiat o powierzchni nie przekraczającej 50,0 m<sup>2</sup> oraz wysokości nie przekraczającej 4,0 m oraz kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni,
  - c) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, elementów infrastruktury sportowej nie będących obiektami kubaturowymi;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki;
- 8) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1ZI, 2ZI, 3ZI** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią średnią i wysoką;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – całość powierzchni terenu;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) zachowania istniejącego leśnego przeznaczenia terenu;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – całość powierzchni terenu;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 do 9,0 m w częściach terenu graniczących z istniejącymi poza granicami planu drogami powiatowymi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązek kontynuacji i uzupełnienia istniejących ciągów dróg powiatowych istniejących poza obszarem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jezdni, chodnika oraz ścieżki rowerowej;
- 4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) szerokość terenu 1KDL w liniach rozgraniczających 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość terenu 2KDL w liniach rozgraniczających 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni;
- 4) lokalizację chodnika po co najmniej jednej stronie ulicy;
- 5) lokalizację ścieżki rowerowej po co najmniej jednej stronie ulicy;
- 6) dopuszczenie lokalizacji pasa zieleni;
- 7) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 8) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 16. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni;
- 3) lokalizację chodnika po co najmniej jednej stronie ulicy;
- 4) lokalizację ścieżki rowerowej po co najmniej jednej stronie ulicy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji pasa zieleni;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 7) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 17. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni;
- 3) lokalizację chodnika po co najmniej jednej stronie ulicy;
- 4) lokalizację ścieżki rowerowej po co najmniej jednej stronie ulicy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 6) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.



§ 18. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami **1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz 20,0 m w miejscu nieprzelotowego zakończenia drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo–jezdni z preferencją dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów pod warunkiem zapewnienia możliwości przejazdu i przejścia;
- 4) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 19. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1KX, 2KX** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ciągu dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 3) zakaz ruchu kołowego dla samochodów;
- 4) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zieleni pod warunkiem zapewnienia możliwości przejścia;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0 %.

§ 20. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1IW** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli do produkcji oraz dystrybucji wody pitnej, zbiorników, urządzeń wraz z układem pompowym, stacji uzdatniania wody;
- 2) lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;
- 3) lokalizację budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zespolonej;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%;
- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,6;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
- 8) wysokość budynków: do 9,0 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 9) wysokość budowli nie będących budynkami: do 15,0 m;
- 10) geometria dachów: dachy o dowolnym układzie połaci o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12°;
- 11) obsługę komunikacyjną: z terenu 2KDL;
- 12) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§ 21. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1IWK** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych naziemnych i podziemnych niezbędnych do dystrybucji wody pitnej oraz przesyłu ścieków komunalnych – przepompowni ścieków;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

§ 22. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **1IK** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych naziemnych i podziemnych niezbędnych do przesyłu ścieków komunalnych – przepompowni ścieków;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 20% powierzchni terenu;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 0%.

**§ 23.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obowiązek zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów wyłącznie z projektowanych w planie terenów komunikacji z wyjątkiem terenu 1KDZ;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN: 2 stanowiska postojowe na lokal mieszkalny,
  - b) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U: 2 stanowiska postojowe na punkt usługowy,
  - c) na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U:
    - w obiektach handlowych: 4 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - w obiektach gastronomicznych: 3 stanowiska postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
    - w pozostałych budynkach usługowych: 3 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz 3 stanowiska na 10 zatrudnionych osób,
    - w terenach sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni terenu;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż:
  - 5 miejsc postojowych na każdy budynek o powierzchni netto przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2 miejsca postojowe na każdy budynek o powierzchni netto przekraczającej 100 m<sup>2</sup>.

**§ 24.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji źródeł ciepłowniczych opartych o gazowe agregaty kogeneracyjne o mocy dostosowanej do wielkości planowanej zabudowy, produkujących ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy oraz przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie likwidacji istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej we wszystkich obszarach dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszych oraz w sytuacjach szczególnych po terenie działek;

- 8) dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych we wszystkich obszarach dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszych, terenów infrastruktury technicznej, a także we wszystkich obszarach zieleni publicznej ZP i zieleni izolacyjnej ZI;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej;
- 10) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną na cele socjalno – bytowe wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 11) odprowadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 12) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń;
- 2) w zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń;
- 3) ustala się ochronę obszaru Natura 2000 PLB 300015 Puszcza Notecka, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zagospodarowanie terenu objętego planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze obowiązuje koncesja 3/2019/Ł z dnia 12 kwietnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Szamotuły – Poznań Północ” – ważna do dnia 12 kwietnia 2029 r.

**§ 26.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

**§ 27.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

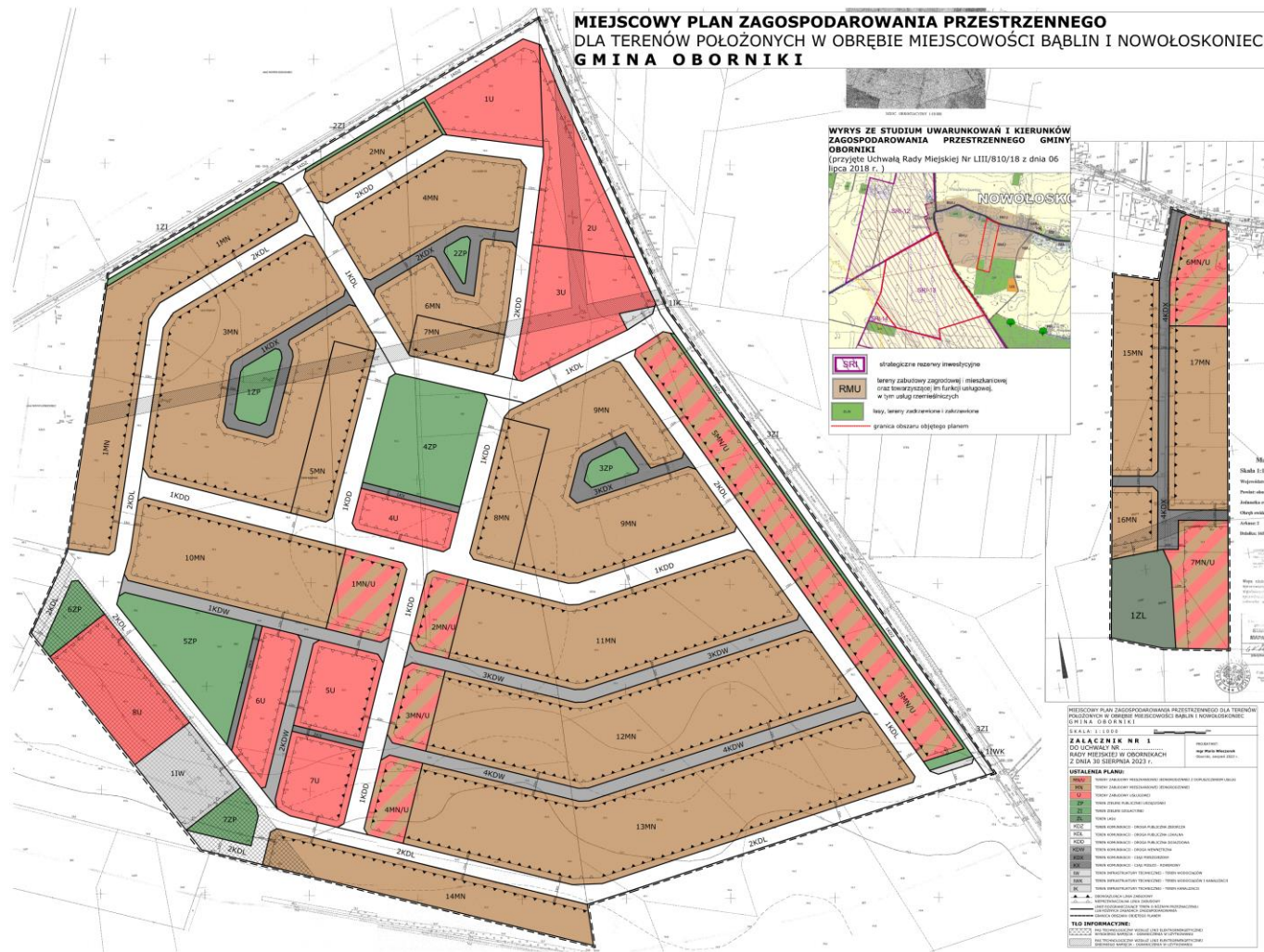
- 1) pas technologiczny wokół linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w sposób przedstawiony na rysunku planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) pas technologiczny wokół linii elektroenergetycznej średniego napięcia w sposób przedstawiony na rysunku planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Paweł Drewicz



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/837/23  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 21 października do 27 listopada 2019 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 20 grudnia 2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi:

a) Uwaga wniesiona w dniu 19 grudnia 2019 r. przez mieszkańców wsi Nowołoskoniec, Bąblin, Bąbliniec, Słonawy.

Uwaga dotyczy całego terenu objętego planem: (oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 362/1, 156/11, 362/2, 165/16, 165/3, 165/15, 165/14, 165/13, 165/12, 165/8, 165/6, 122, 123, obręb Nowołoskoniec oraz działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 100, 109, obręb Bąblin).

Treść uwagi:

„Wnioskujemy o odrzucenie projektu w całości (ewentualnie uchwalenie w planu jedynie w części dla działek nr 362/1, 156/11, 362/2, 165/16, 165/3, 165/15, 165/14, 165/13, 165/12, 165/8, 165/6 obręb Nowołoskoniec)”

**Uwaga została nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik.**

Uzasadnienie: z uwagi na duży udział gruntów gminnych w terenie wnioskowanym do odrzucenia oraz możliwość podniesienia ich wartości, co będzie miało pozytywny wpływ na budżet gminy, postanowiono o kontynuowaniu procedury dla całości obszaru.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: uwaga została nieuwzględniona.**

b) Uwaga wniesiona w dniu 19 grudnia 2019 r. przez mieszkańców wsi Nowołoskoniec, Bąblin, Bąbliniec, Słonawy.

Uwaga dotyczy całego terenu objętego planem: (oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 362/1, 156/11, 362/2, 165/16, 165/3, 165/15, 165/14, 165/13, 165/12, 165/8, 165/6, 122, 123, obręb Nowołoskoniec oraz działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 100, 109, obręb Bąblin).

Treść uwagi:

„Projekt planu przyczyni się do skokowego zasilenia budżetu gminy, natomiast nie uwzględni obciążeń z tytułu budowy infrastruktury, przebudowy układu drogowego, położenia na obszarze Natura 2000. Liczymy na podjęcie próby zmiany założeń projektowych i wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej wysokości i intensywności oraz siedliskowej.”

**Uwaga została częściowo nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik.**

Uzasadnienie: zaproponowano nowe rozwiązania przestrzenne, jednakże będą wyznaczone jedynie tereny mieszkaniowe jednorodzinne, gdyż zabudowy siedliskowej nie dopuszczają ustalenia obowiązującego studium.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: uwaga została częściowo nieuwzględniona.**

c) Uwaga wniesiona w dniu 19 grudnia 2019 r. przez mieszkańców wsi Nowołoskoniec, Bąblin, Bąbliniec, Słonawy.

Uwaga dotyczy całego terenu objętego planem: (oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 362/1, 156/11, 362/2, 165/16, 165/3, 165/15, 165/14, 165/13, 165/12, 165/8, 165/6, 122, 123, obręb Nowołoskoniec oraz działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 100, 109, obręb Bąblin).

Treść uwagi:

„wnosimy o określenie zakazu lokalizowania w granicach projektu planu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>.”

**Uwaga została częściowo nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik.**

Uzasadnienie: w projekcie planu zostanie określony zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, aby zapewnić właściwe wyposażenie terenu w usługi.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: uwaga została częściowo nieuwzględniona.**

d) Uwaga wniesiona w dniu 19 grudnia 2019 r. przez mieszkańców wsi Nowołoskoniec, Bąblin, Bąbliniec, Słonawy.

Uwaga dotyczy całego terenu objętego planem: (oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 362/1, 156/11, 362/2, 165/16, 165/3, 165/15, 165/14, 165/13, 165/12, 165/8, 165/6, 122, 123, obręb Nowołoskoniec oraz działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 100, 109, obręb Bąblin).

Treść uwagi:

„prosimy o rozważenie odstąpienia od opracowania projektu planu dla terenów oznaczonych w studium SRI13, SRI14. Jako atrakcyjną alternatywę dla gminy z uwagi na sąsiedztwo linii 200kV, 400kV sugerujemy przeznaczenie tych obszarów na budowę farm fotowoltaicznych, które nie wymagają zaangażowania przez Gminę wydatków w zakresie infrastruktury drogowej, wodno – kanalizacyjnej.”

**Uwaga została częściowo nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik.**

Uzasadnienie: przeznaczenie tych obszarów na budowę farm fotowoltaicznych nie jest możliwe w świetle ustaleń obowiązującego studium.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: uwaga została częściowo nieuwzględniona.**

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 23 maja do 23 czerwca 2022 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 15 lipca 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi:

a) Uwaga wniesiona w dniu 09 lipca 2022 r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Obornikach Spółka z o.o., ul. Staszica 41A, 64 – 600 Oborniki.

Uwaga dotyczy całego terenu 4ZP: (oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 100, obręb Bąblin oraz nr 122, obręb Nowołoskoniec).

Treść uwagi:

„prośba o możliwość umieszczenia sieciowej przepompowni ścieków. Obszar pompowni to 5x5m z dostępem lub dojazdem do drogi publicznej samochodu ciężarowego bez wskazywania dokładnego miejsca tylko dopuszczenie takiej możliwości. Infrastruktura ta będzie wymagać ogrodzenia”

**Uwaga została częściowo nieuwzględniona przez Burmistrza Obornik.**

Uzasadnienie: dopuszczono możliwość umieszczenia sieciowej przepompowni ścieków, ale poza terenem 4ZP.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach: uwaga została częściowo nieuwzględniona.**

3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od 24 maja do 23 czerwca 2023 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 14 lipca 2023 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. miejscowego planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały  
Nr LXX/837/23  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miejscowości Bąblin i Nowołoskoniec, gmina Oborniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, rozstrzyga co następuje:

- 1) wskutek ustaleń planu zachodzi konieczność wykupu gruntu pod drogi publiczne oraz budowy dróg publicznych,
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - 1) dotacji unijnych,
  - 2) dotacji samorządu województwa,
  - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - 4) kredytów i pożyczek bankowych,
  - 5) innych środków zewnętrznych. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/837/23

Rady Miejskiej w Obornikach

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**