



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 15 września 2023 r.

Poz. 8293

UCHWAŁA NR LXIX/582/2023 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mrowino,
w rej. ul. Zbożowej i ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mrowino, w rej. ul. Zbożowej i ul. Poznańskiej zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, uchwalonego uchwałą Nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - *załącznik nr 1*;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - *załącznik nr 2*;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - *załącznik nr 3*;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne dotyczące planu - *załącznik nr 4*;

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) materiale dachówkopodobnym – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku lub wiaty z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsińków, tarasów i schodów zewnętrznych;

- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie minimum 60% ściany elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub wiaty z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, tarasów i schodów zewnętrznych, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych obowiązującą linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN - 4MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 3) teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG;
- 4) teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR-4KR;
- 6) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP;

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przeseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na terenach sztydów wolno stojących o wysokości do 4 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m² lub umieszczanych na elewacji budynku o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 4 m², z zastrzeżeniem pkt. 5);
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych wolno stojących o wysokości do 3 m i o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 12 m² lub umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce nieprzekraczającej 9 m², z zastrzeżeniem pkt. 5);
- 5) lokalizacja urządzeń o których mowa w pkt. 2) i 4) jest możliwa wyłącznie przy zachowaniu odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 184, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób niepowodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania, na terenach MN, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zastosowania środków technicznych zapewniających zachowanie standardów akustycznych wynikających z przepisów odrębnych na terenach objętych ochroną akustyczną, zlokalizowanych poza

obszarem planu, poprzez zastosowanie np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów;

- 5) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w tym zieleni o układzie piętrowym o szerokości minimalnej 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się lokalizację dojeżdżających oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Nie określa się szczegółowych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z zasad kształtowania krajobrazu

§ 8. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnej wolno stojącej oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 11) usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
- 12) dowolne usytuowanie kalenicy głównej budynku mieszkalnego, garażowego, gospodarczego i gospodarczo-garażowego do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 13) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - b) nie więcej niż 9,0 m;

- 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 15) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnej budynków;
- 16) szerokość elewacji frontowej budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych do 6,0 m;
- 17) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16,0 m;
- 18) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 19) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 20) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny na terenie działki;
- 21) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla terenów MN - 1000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² wyłącznie do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zagospodarowania: zieleń urządzona,
- 2) przeznacza się tereny zieleni urządzonej jako tereny zieleni urządzonej publicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych: budynki gospodarcze i socjalne, wiaty;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków kontenerowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących: parkingów, dojść, dojazdów oraz obiektów małej architektury;
- 6) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw i siłowni zewnętrznych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji węzła sanitarnego;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki;
- 11) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 0,5 m względem istniejącego poziomu terenu;
- 12) dachy dowolne, przy dachach stromych nachylenie połaci dachowych od 30° do 45°;
- 13) wysokość budynków i wiat:
 - a) do 1 kondygnacji nadziemnej;
 - b) nie więcej niż 5,0 m;
- 14) wysokość obiektów budowlanych nie więcej niż 10,0 m od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 3 miejsc dla obsługi terenu ZP,
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 3000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 3000m², wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się nakaz zachowania ograniczeń wynikających z położenia terenu objętego planem w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11.1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna szerokość frontu działki na terenach MN – 22,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki na terenach MN – 1000m²,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi głównej, oznaczony symbolem KDG, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - b) teren komunikacji drogowej publicznej, teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - c) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR-4KR, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem KP, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, przy czym ustala się przeznaczenie komunikacji pieszo-rowerowej KP jako teren komunikacji publicznej;
 - e) nakaz wyznaczenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obsługę komunikacyjną:
 - a) z terenów komunikacji wewnętrznej KR, z zastrzeżeniem lit. b)

- b) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenów z komunikacji drogowej publicznej KDD wyłącznie w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z terenów komunikacji wewnętrznej KR;
- 3) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenach dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 4) dopuszczenie rozbiórki, remontu, budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w ciepło: nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 12) zasilanie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III. Przepisy Końcowe

§ 14. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Rokietnica
(-) Izabela Dziamska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXIX/582/2023
Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 sierpnia 2023r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXIX/582/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Mrowino, w rej. ul. Zbożowej i ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§1.

Uwaga wniesiona do projektu planu przez osobę fizyczną, w ustawowo określonym terminie **wyłożenia do publicznego wglądu.**

1. Treść uwagi:

Korzystając z uprawnienia do wniesienia uwag a także w nawiązaniu do rozmów z mieszkańcami Mrowina i Cerekwicy niniejszym zgłaszam, że planowany zjazd ulicy Zbożowej w Mrowinie do ul. Poznańskiej (droga wojewódzka nr 184) przy tak intensywnie zurbanizowanym terenie ulicy Zbożowej (po obu stronach łącznie do realizacji kilkadziesiąt domów/lokalii mieszkalnych) budzi wiele obaw co do bezpieczeństwa oraz przepustowości.

Nadmieniam, że sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ul. Tarnowskiej i Poznańskiej jest podporządkowane ruchowi drogi wojewódzkiej przez co nie będzie w stanie obsłużyć tak dużej ilości wyjeżdżających samochodów, a wyjazd z ulicy Zbożowej na drogę wojewódzką nie jest bezpieczny i w mojej opinii, przy tym skrzyżowaniu, powinien być pozostawiony większy teren pod drogi, obejmujący albo możliwość wybudowania tam ronda, albo chociaż przemyślanego rozwiązania drogowego, które ułatwi zjazd z drogi osiedlowej.

Proszę o uwzględnienie moich uwag.

2. Rozstrzygnięcie:

uwaga nieuwzględniona

rozstrzygnięcie uwagi przez Radę Gminy Rokietnica nr: 1.

3. Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, ostatecznie nieuwzględniona częściowo - zaproponowany układ komunikacyjny, oznaczony jako teren komunikacji publicznej, teren drogi dojazdowej KDD stanowi kontynuację i poszerzenie istniejącego układu komunikacyjnego ul. Zbożowej, którego założenia zostały już określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego graniczącym z planem opracowywanym. Parametry drogi KDD wraz z istniejącym jej fragmentem spełniają wymogi techniczne dla prawidłowego jej funkcjonowania, również w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 184. Ponadto, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego wskazuje na rozwiązania planistyczne mające na celu określenie przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania, nie jest to jednak dokument, który szczegółowo określa zasady organizacji ruchu. Szczegółowa organizacja ruchu, która ma na celu m.in. wprowadzenie sygnalizacji i rozwiązań komunikacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo ruchu, powinna zostać wykonana po ewentualnej realizacji założeń planu miejscowego.

§2.

W czasie **drugiego wyłożenia do publicznego wglądu** projektu planu w terminie od 30.06.2023 r. do 20.07.2023 r. oraz w terminie składania uwag - do dnia 04 sierpnia 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga, zatem brak jest uwag nieuwzględnionych, które podlegałyby rozpatrzeniu przez Radę Gminy Rokietnica.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXIX/582/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Mrowino, w rej. ul. Zbożowej i ul. Poznańskiej, inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Plan zakłada realizację dróg publicznych, zadania w zakresie realizacji tych dróg prowadzić będzie Gmina Rokietnica.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 4) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 5) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXIX/582/2023
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml